

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lokuta OÜ

registrikood: 14617833

tänavanimi, maja number: Pärnade pst 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10916

telefon: +372 56264818

e-posti aadress: lokutame@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lokuta OÜ asutati 30.11.2018.

Põhitegevusalaks oli esimesel majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kasvava metsa müük. Lõppenud majandusaastal müügitulu ei saadud. Kuigi metsavarumist võib pidada hooajaliseks tegevuseks, ei saa möödunud majandusaasta tegevust lugeda sellest oluliselt sõltunuks.

Järgmisel majandusaastal on kavas eelpoolnimetatuga jätkata.

2022.aastal suuremaid soetusi polnud.

Ettevõtte majandustegevus ei ole tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

2022.aastal ettevõttele töötajaid polnud. Juhatuses on kaks liiget, kellele majandusaasta jooksul töötasu ei makstud.

Lokuta OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 392	19 884	2
Kokku käibevarad	19 392	19 884	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	242 979	243 087	3
Bioloogilised varad	81 921	81 921	4
Kokku põhivarad	324 900	325 008	
Kokku varad	344 292	344 892	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 953	1 953	5,11
Kokku lühiajalised kohustised	1 953	1 953	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	308 000	308 000	5,11
Kokku pikaajalised kohustised	308 000	308 000	
Kokku kohustised	309 953	309 953	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	7
Sissemaksmata osakapital	-2 502	-2 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 939	13 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-600	21 750	
Kokku omakapital	34 339	34 939	
Kokku kohustised ja omakapital	344 292	344 892	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	22 500	8
Mitmesugused tegevuskulud	-489	-745	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-108	0	3
Muud ärikulud	-3	-6	
Ärikasum (kahjum)	-600	21 749	
Intressitulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-600	21 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-600	21 750	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lokuta majandusaasta: 01.01.2022-31.12.2022.

OÜ Lokuta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) on hinnatud individuaalselt, s.o. iga nõude laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisenähtuse (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus on kajastatud FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega. Bioloogilised varad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1000 eurot, kantakse kuludesse. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	20 a.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kohustised on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	19 392	19 884
Kokku raha	19 392	19 884

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	241 000		2 087	243 087
Akumuleeritud kulum	0		0	
Jääkmaksumus	241 000		2 087	243 087
Ostud ja parendused		2 087	-2 087	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 087	-2 087	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	241 000	2 087	0	243 087
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	241 000	2 087	0	243 087
Amortisatsioonikulu		-108		-108
31.12.2022				
Soetusmaksumus	241 000	2 087		243 087
Akumuleeritud kulum	0	-108		-108
Jääkmaksumus	241 000	1 979		242 979

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad	Kokku	
	Mets	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	81 921	81 921
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	81 921	81 921
31.12.2021		
Soetusmaksumus	81 921	81 921
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	81 921	81 921
31.12.2022		
Soetusmaksumus	81 921	81 921
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	81 921	81 921

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	308 000		308 000	11
Võlad seotud osapooltele	1 953	1 953		11
Kokku võlad ja ettemaksed	309 953	1 953	308 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	308 000		308 000	11
Võlad seotud osapooltele	1 953	1 953		11
Kokku võlad ja ettemaksed	309 953	1 953	308 000	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	27 471	27 951
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 868	6 988
Kokku tingimuslikud kohustised	34 339	34 939

2022. aasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur ettevõttele määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 502	2 502
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital koosneb kolmest võrdsest osast.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	22 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	22 500
Kokku müügitulu	0	22 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasvava metsa raieõigus	0	22 500
Kokku müügitulu	0	22 500

Aruandeaastal ettevõttel müügitulu puudus.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-208	-168
Riiklikud ja kohalikud maksud	-281	-577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-489	-745

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 953	1 953
Kokku võlad ja ettemaksed	1 953	1 953

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	308 000	308 000
Kokku võlad ja ettemaksed	308 000	308 000

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ukraina sõjast tingitult on toimunud sisendhindade ja intressimäärade kiire kasv.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist selle olukorra võimaliku edaspidise mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Lokuta OÜ (registrikood: 14617833) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK RAJAMETS	Juhatuse liige	27.06.2023
HANNO RAJAMETS	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-600
Kokku	34 339

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Rajamets	47406090231	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Jaak Rajamets	36707070228	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Hanno Rajamets	37601190228	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56264818
E-posti aadress	lokutame@gmail.com