

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ANC OÜ

registrikood: 11681730

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 67a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

telefon: +372 6819900

e-posti aadress: cross@cross.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

ANC OÜ asutati 03. juulil 2009. aastal. Osaühingu tegevusaladeks on kinnisvara ostmine ja müümine ja investeeringud erinevatesse kinnisvara-alastesse projektidesse ning kinnisvara-alane konsultatsioonitegevus.

ANC OÜ 2022.majandusaasta lõppes kahjumiga ning ettevõtte omakapital on negatiivne. Arendame pooleliolevat kinnisvaraprojekti, mis peaks realiseeruma vahemikus 2023-2025 ning juhatus on veendunud firma tegevuse jätkusuutlikkuses,

Osaühing loodab alustada 2023. aastal uue kinnisvaraprojektiga ja viia omakapital seadusega vastavusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	322 482	822 671	
Finantsinvesteeringud	0	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	101 394	409 236	2
Kokku käibevarad	423 876	1 234 407	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 750	89 960	
Finantsinvesteeringud	350	350	
Nõuded ja ettemaksed	1 563 086	1 806 855	2
Kokku põhivarad	1 567 186	1 897 165	
Kokku varad	1 991 062	3 131 572	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 186 952	1 545 452	5
Võlad ja ettemaksed	174 084	1 831 331	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 361 036	3 376 783	
Kokku kohustised	2 361 036	3 376 783	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	7
Ülekurs	797 000	797 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 045 211	-540 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 763	-504 252	
Kokku omakapital	-369 974	-245 211	
Kokku kohustised ja omakapital	1 991 062	3 131 572	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	700	0
Brutokasum (-kahjum)	700	0
Üldhalduskulud	-69 093	-88 712
Muud äritulud	0	103 000
Muud ärikulud	-1	-8 825
Ärikasum (kahjum)	-68 394	5 463
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 249	-262 539
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	342 956
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-464 260
Intressitulud	0	34 773
Intressikulud	-55 120	-173 504
Muud finantstulud ja -kulud	0	12 859
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-124 763	-504 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 763	-504 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestuse Standarditega. Aruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud vormis.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on kajastatud olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju allolevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	840	840	
Ostjatelt laekumata arved	840	840	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 524	4 524	
Laenunõuded	1 627 086	64 000	1 563 086
Muud nõuded	32 030	32 030	
Intressinõuded	32 030	32 030	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 664 480	101 394	1 563 086

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 823	2 823	
Laenunõuded	2 163 797	356 942	1 806 855
Muud nõuded	49 471	49 471	
Intressinõuded	49 471	49 471	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 216 091	409 236	1 806 855

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14341578	Cross Haldus OÜ	Eesti	Raamatupidamine	100	100
40003548588	SIA Brofits	Läti	Kinnisvaraarendus	60	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Muud muutused	31.12.2022
Cross Haldus OÜ	2 500		2 500
SIA Brofits	87 460	-87 460	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	89 960	-87 460	2 500

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16165708	Kvarta Holding OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Muud muutused	31.12.2022
Kvarta Holding OÜ	0	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 250	1 250

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikelaen	2 175 952	2 175 952			6%	euro	31.12.2023
Muud laenud	11 000	11 000			2%	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 186 952	2 186 952					
Laenukohustised kokku	2 186 952	2 186 952					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikelt	1 528 452	1 528 452			6%	EUR	31.12.2022
Muud laenud	17 000	17 000			2%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 545 452	1 545 452					
Laenukohustised kokku	1 545 452	1 545 452					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 241	7 241
Muud võlad	166 843	166 843
Intressivõlad	166 843	166 843
Kokku võlad ja ettemaksed	174 084	174 084

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 339	5 339
Muud võlad	355 992	355 992
Intressivõlad	355 992	355 992
Muud võlad	1 470 000	1 470 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 831 331	1 831 331

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	3 000	155 540
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 250 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000	1 405 657
Laenukohustised		
Emaettevõtja	564 762	1 222 762
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	435 190	305 690
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 470 000
Kokku laenukohustised	999 952	2 998 452
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	132 874	284 123
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 706	71 495
Kokku võlad ja ettemaksed	166 580	355 618

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 379 057	1 156 295	1 222 762	137 444
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	594 764	289 074	305 690	35 686
Kokku laenukohustised	2 973 821	1 445 369	1 528 452	173 130

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 222 762		658 000	564 762	44 591
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	305 690	294 000	164 500	435 190	11 171
Kokku laenukohustised	1 528 452	294 000	822 500	999 952	55 762

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja			1 156 296
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			289 074
Kokku müüdud			1 445 370

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	535		
Tütarettevõtjad	15 060	12 715	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 445	27 750	
Kokku ostetud	35 040	40 465	

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aruandes on arvesse võetud ja kajastatud kõik teadaolevad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2022 ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid olid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande valmimise kuupäevani

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

ANC OÜ (registrikood: 11681730) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR ENTSIK	Juhatuse liige	03.07.2023
ANDRES SAAME	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 045 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 763
Kokku	-1 169 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	700	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6819900
E-posti aadress	cross@cross.ee