

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 9 korteriühistu

registrikood: 80480132

telefon: +372 71601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 9 registreeriti 12.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate J. V. Jannseni tn 9, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, J.V. Jannseni tn 9 juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüviti majandusaastal makstud ei ole.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kokku summas 274 eurot, sh:

- rattahoidja paigaldus 210 eurot
- valgustuse remont 34 eurot
- mopikomplekt, varumopp ja kõblas 16 eurot
- lilled 8 eurot
- BIO-prügikotid 6 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 oli 2619 eurot .

2023 aastal jätkatakse vajalike remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 192	1 988	2
Nõuded ja ettemaksed	1 713	1 234	3
Kokku käibevarad	4 905	3 222	
Kokku varad	4 905	3 222	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 493	1 217	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 619	1 212	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 112	2 429	
Kokku kohustised	4 112	2 429	
Netovara			
Reservkapital	755	755	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38	38	
Kokku netovara	793	793	
Kokku kohustised ja netovara	4 905	3 222	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	274	1 537	6
Kokku tulud	274	1 537	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-274	-1 537	7
Kokku kulud	-274	-1 537	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-479	-250
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 683	478
Kokku rahavood põhitegevusest	1 204	228
Kokku rahavood	1 204	228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 988	1 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 204	228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 192	1 988

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	755	38	793
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	755	38	793
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	755	38	793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringsus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol. Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna.

Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele.

Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust.

TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto jääk	3 192	1 988
Kokku raha	3 192	1 988

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 713	1 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 713	1 713
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 234	1 234
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 234	1 234

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Üle tähtaja tasumata arvete saldo seisuga 31.12.2022 oli 158 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 493	1 493
Kokku võlad ja ettemaksed	1 493	1 493
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 217	1 217
Kokku võlad ja ettemaksed	1 217	1 217

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 068	1 681	1 537	1 212
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 068	1 681	1 537	1 212
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 068	1 681	1 537	1 212

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 212	1 681	274	2 619
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 212	1 681	274	2 619
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 212	1 681	274	2 619

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	274	1 537
Kokku liikmetelt saadud tasud	274	1 537

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	274	1 537
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	274	1 537

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132	242
Kokku võlad ja ettemaksed	132	242

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 795	2 115
Kokku ostetud	1 795	2 115

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2022	2021
Haldusteenus	1377	1377
Elektrienergia	122	90
Vesi ja kanalisatsioon	1145	1134
Küte	5187	4643
Prügivedu	406	410
Kaasomandi kindlustus	263	219
E-arvete edastamise teenus	8	8
Muud vahendatavad teenused	37	0
Pangateenustasud	1	1
KOKKU	8546	7882

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jannseni 9-01	1596 EUR
Jannseni 9-02	726 EUR
Jannseni 9-03	660 EUR
Jannseni 9-04	826 EUR
Jannseni 9-05	1377 EUR
Jannseni 9-06	981 EUR
Jannseni 9-07	796 EUR
Jannseni 9-08	440 EUR
Jannseni 9-09	1405 EUR
Jannseni 9-10	1420 EUR
Kokku:	10227 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 9 korteriühistu (registrikood: 80480132) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 71601
E-posti aadress	info@kvh.ee