

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Agreva OÜ

registrikood: 12360413

tänava/talu nimi, Lusti tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Kobela alevik

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66407

telefon: +372 53449088

e-posti aadress: agrevaoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Bioloogilised varad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Agreva on põllumajandusega tegelev ettevõte.

2022. aasta põhitegevusala oli teraviljade ja õlikultuuride kasvatus. Põhilised tooted müügiks raps ja nisu.

Ettevõtte müügitulu oli 484 288 eurot, müügitulu kasvas võrreldes eelneva majandusaastaga 87%. Majandusaasta kasumiks kujunes 241 927 eurot.

Majandusaastal teostati investeeringuid 68 352 eurot. Soetati randaal ja generaator, randaali soetuse finantseerimiseks kasutatakse kapitalirenti.

Palgalist tööjõudu ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 278	21 365	
Nõuded ja ettemaksed	9 233	55 856	
Nõuded ostjate vastu	2 760	55 856	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 562	0	2
Ettemaksed	1 911	0	
Kokku varud	248 612	107 968	
Tooraine ja materjal	152 280	72 008	
Valmistoodang	96 332	35 960	
Bioloogilised varad	46 239	61 855	3
Kokku käibevarad	326 362	247 044	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	34 646	22 646	
Nõuded ja ettemaksed	430	0	
Muud nõuded	430	0	
Materiaalsed põhivarad	304 981	277 379	4
Kokku põhivarad	340 057	300 025	
Kokku varad	666 419	547 069	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 383	65 039	5, 6
Võlad ja ettemaksed	43 625	139 438	
Võlad tarnijatele	2 318	138 408	
Maksuvõlad	21 290	520	2
Muud võlad	7 500	0	
Muud saadud ettemaksed	12 517	510	
Kokku lühiajalised kohustised	96 008	204 477	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	101 213	105 321	5, 6
Kokku pikaajalised kohustised	101 213	105 321	
Kokku kohustised	197 221	309 798	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 500	10 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 521	157 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 927	69 474	
Kokku omakapital	469 198	237 271	

Kokku kohustised ja omakapital	666 419	547 069	
--------------------------------	---------	---------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	484 288	259 269	7
Muud äritulud	99 606	68 809	8
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	44 756	268	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	6 312	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-316 061	-218 214	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 642	-7 435	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 250	-29 090	4
Muud ärikulud	-353	-300	
Ärikasum (kahjum)	259 344	79 619	
Intressikulud	-14 917	-10 145	5, 6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244 427	69 474	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 927	69 474	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agreva 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täpsustab valdkonna eest vastutava ministri kehtestatud määrus (toimkonna juhendid).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise hindamisel kasutatakse individuaalset hindamist. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, hinnatakse alla kuni tõenäoliselt laekuva summani.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest kuludest (transpordikulu). Varude kajastamisel kuludes arvestatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse õiglases väärtuses. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse vara soetusmaksumuses kuni hetkeni, mil õiglast väärtust saab usaldusväärselt hinnata.

Bioloogilise varana on kajastatud talivilja külvikulud, mis toodavad tulu järgmisel majandusaastal.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt põhivara kasulikust kasutamise ajast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Masinad ja seadmed 10 aastat

Muu materiaalne põhivara 4-5 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude kajastamisel arvestatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud, sh ühise juhtimise all olevad juriidilised isikud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		500	0
Käibemaks	447	20 304	283
Üksikisiku tulumaks		237	237
Intress		249	0
Ettemaksukonto jääk	4 115		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 562	21 290	520

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2020	40 059	40 059
Soetused	61 855	61 855
Müügid	-40 059	-40 059
31.12.2021	61 855	61 855
Soetused	46 239	46 239
Müügid	-61 855	-61 855
31.12.2022	46 239	46 239

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020							
Soetusmaksumus	44 000	1 046	199 150	200 196	1 233		245 429
Akumuleeritud kulum	0	-65	-93 396	-93 461	-499		-93 960
Jääkmaksumus	44 000	981	105 754	106 735	734		151 469
Ostud ja parendused			155 000	155 000			155 000
Amortisatsioonikulu		-262	-28 582	-28 844	-246		-29 090
31.12.2021							
Soetusmaksumus	44 000	1 046	354 150	355 196	1 233		400 429
Akumuleeritud kulum	0	-327	-121 978	-122 305	-745		-123 050
Jääkmaksumus	44 000	719	232 172	232 891	488		277 379
Ostud ja parendused			68 352	68 352		1 500	69 852
Amortisatsioonikulu		-261	-41 742	-42 003	-247		-42 250
31.12.2022							
Soetusmaksumus	44 000	1 046	422 502	423 548	1 233	1 500	470 281
Akumuleeritud kulum		-588	-163 720	-164 308	-992	0	-165 300
Jääkmaksumus	44 000	458	258 782	259 240	241	1 500	304 981

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	13 258	13 258		3,05%+euribor	EUR	16.10.2023
Citadele Liising	72 510	18 691	53 819	2,4%+euribor	EUR	30.09.2026
Coop Liising AS	39 894	10 000	29 894	3,75%+euribor	EUR	20.10.2026
Kapitalirendikohustised kokku	125 662	41 949	83 713			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	28 730	15 471	13 259	3,05%+euribor	EUR	16.10.2023
Citadele Liising	90 763	18 248	72 515	2,4%+euribor	EUR	30.09.2026
Kapitalirendikohustised kokku	119 493	33 719	85 774			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	227 585	193 612
Kokku	227 585	193 612

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise SA	10 434	10 434			4,5%	EUR	31.12.2023
Laen juriidiliselt isikult	17 500		17 500		3%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	27 934	10 434	17 500				
Kapitalirendikohustised kokku	125 662	41 949	83 713				
Laenukohustised kokku	153 596	52 383	101 213				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop Pank AS	30 000	30 000			6,5%	EUR	15.12.2022
Maaelu Edendamise SA	20 867	1 320	19 547		4,5%	EUR	2.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	50 867	31 320	19 547				
Kapitalirendikohustised kokku	119 493	33 719	85 774				
Laenukohustised kokku	170 360	65 039	105 321				

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	484 288	259 269
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	484 288	259 269
Kokku müügitulu	484 288	259 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nisu müük	184 519	24 800
Odra müük	15 841	59 950
Rapsi müük	262 645	137 992
Väetiste müük	0	24 601
Vara rent	6 657	10 211
Nõustamine	13 800	0
Muud teenused	826	1 715
Kokku müügitulu	484 288	259 269

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	99 108	59 638
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	9 171
Ostuboonused	430	0
Muud	68	0
Kokku muud äritulud	99 606	68 809

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	260 270	198 388
Energia	32 578	12 765
Kütus	32 578	12 765
Maarent	21 468	5 679
Kulud kommunaaliile	1 745	1 382
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	316 061	218 214

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Agreva OÜ (registrikood: 12360413) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA TUUSIS	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 927
Kokku	458 448

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 927
Kokku	458 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	463005	95.61%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	13800	2.85%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6657	1.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eva Kaaver	48412296538		10500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53449088
E-posti aadress	agrevaoy@gmail.com