

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Setomaa vald, Värska alevik, Järvesuu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80081780

e-posti aadress: liia.liia001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Juhatuse aruanne

2022.aastal remontis korteriühistu osaliselt rõdud.

2023.a esimeses pooles rajati parkimisplats, aasta teises pooles on plaanis rõdude täielik remont.

Töötajad on raamatupidaja ja juhatuse esimees, kes selle eest tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 676	16 010
Finantsinvesteeringud	1 900	1 900
Nõuded ja ettemaksed	4 107	2 323
Kokku käibevarad	19 683	20 233
Kokku varad	19 683	20 233
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 768	3 498
Eraldised	3 365	5 070
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 550	3 550
Kokku lühiajalised kohustised	10 683	12 118
Kokku kohustised	10 683	12 118
Netovara		
Reservkapital	2 403	2 403
Reservid	-79	-79
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 920	1 871
Aruandeaasta tulem	2 756	3 920
Kokku netovara	9 000	8 115
Kokku kohustised ja netovara	19 683	20 233

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Muud tulud	24 182	15 676
Kokku tulud	24 182	15 676
Kulud		
Muud kulud	-21 426	-11 756
Kokku kulud	-21 426	-11 756
Põhitegevuse tulem	2 756	3 920
Aruandeaasta tulem	2 756	3 920

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 756	3 920
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 900	1 900
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 440	1 175
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 108
Kokku rahavood põhitegevusest	1 216	8 103
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 550	-3 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 550	-3 550
Kokku rahavood	-2 334	4 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 010	11 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 334	4 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 676	16 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 403	-79	3 810	6 134
Aruandeaasta tulem		1 871	3 920	5 791
Muutused reservides		-1 871	-1 939	-3 810
31.12.2021	2 403	-79	5 791	8 115
Aruandeaasta tulem		1 939	2 756	4 695
Muutused reservides		-1 939	-1 871	-3 810
31.12.2022	2 403	-79	6 676	9 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raha pangas 13676.-

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
0	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2021
Asutajad ja liikmed	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku antud laenud	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022
Asutajad ja liikmed	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku antud laenud	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021
Asutajad ja liikmed	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku laenukohustised	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022
Asutajad ja liikmed	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku laenukohustised	0

MÜÜDUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku müüdnud	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	
----------------------------------	--

	31.12.2022
Asutajad ja liikmed	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku antud garantiid/tagatised	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	
	31.12.2022
Asutajad ja liikmed	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku saadud garantiid/tagatised	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1382 EUR
2	1162 EUR
3	881 EUR
4	925 EUR
5	1086 EUR
6	1152 EUR
7	1084 EUR
8	934 EUR
9	1213 EUR
10	976 EUR
11	1009 EUR
12	1096 EUR
13	984 EUR
14	1346 EUR
15	1171 EUR
Kokku:	16401 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Setomaa vald, Värskä alevik, Järvesuu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80081780) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL PARM	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liia.liia001@mail.ee