

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kobe Vara

registrikood: 12056394

tänava/talu nimi, Liiva tn 38

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41702

telefon: +372 56652952

e-posti aadress: info@banneks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kobe Vara alustas majandusliku tegevust 21.10.2011 a.

OÜ Kobe Vara tegevus on kinnisvaraala tegevus: enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101), enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus (EMTAK 68201). Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev, kuid 2022. majandusaastal müügitulu ei saanud. Otsime kliente ja koostööpartnereid. Vara hoitakse väärtuse kasvatamise eesmärgil. Järgnevas majandusaastaks investeeringuid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 550	2 550	2
Kokku käibevarad	2 550	2 550	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 900	7 000	3
Kokku põhivarad	6 900	7 000	
Kokku varad	9 450	9 550	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 745	6 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100	-100	
Kokku omakapital	9 450	9 550	
Kokku kohustised ja omakapital	9 450	9 550	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100	-100	3
Ärikasum (kahjum)	-100	-100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100	-100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100	-100	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kobe Vara 2022. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon võimaldab saada finantsseisundist ja majandustulemusest asjakohase ja tõepärase esituse. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaastaks on kalendriaasta.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida kasutatakse renditulu teenimiseks või hoitakse vara väärtuse kasvatamise eesmärgil. Kinnisvara investeeringud kajastatakse bilansis lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatava kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestusmeetodiks on lineaarne meetod. Ehitiste amortisatsioonimäär on 2-5 % aastas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui osahingu ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Kobe Vara käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	2 550	2 550
Kokku raha	2 550	2 550

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-900	-900
Jääkmaksumus	3 000	4 100	7 100
Amortisatsioonikulu	0	-100	-100
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 000	-1 000
Jääkmaksumus	3 000	4 000	7 000
Amortisatsioonikulu		-100	-100
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 100	-1 100
Jääkmaksumus	3 000	3 900	6 900

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2022 majandusaastal tööjõukulusid ei tehtud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2022 majandusaastal tööjõukulusid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Kobe Vara (registrikood: 12056394) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV LIIV	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100
Kokku	6 645

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100
Kokku	6 645

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madli Liiv	48808102214	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Kaupo Liiv	38908072215	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56652952
E-posti aadress	info@banneks.ee