

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80319767

telefon: +372 53761130

e-posti aadress: Lennu11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Intressikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 11 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2010.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele maksti töötasu 4 053 eurot.

Korteriühistu Lennu 11 2022.aastal töötas 1 töötaja.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks. 2018. aastal sai võetud peale laen, millega siis remonditi fassaadi ja sokli soojustamine, rõdude renoveerimine, katla asendamine, veetorustiku vahetus, trepikodades kütteradiaatorite paigaldamine, trepikodade remont ja refinantseerimine laenulepingu nr. 13-068165-JI.

Laenulimiit on 330 789 eurot.

2019. aastal remonditööd oli lõpetatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 153	3 459	
Nõuded ja ettemaksed	21 217	23 028	2
Kokku käibevarad	28 370	26 487	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	256 593	271 383	2
Kokku põhivarad	256 593	271 383	
Kokku varad	284 963	297 870	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 291	15 732	4
Võlad ja ettemaksed	4 561	3 338	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 462	3 232	6
Kokku lühiajalised kohustised	22 314	22 302	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	256 593	270 378	
Kokku pikaajalised kohustised	256 593	270 378	
Kokku kohustised	278 907	292 680	
Netovara			
Reservkapital	4 910	4 910	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	280	117	
Aruandeaasta tulem	866	163	
Kokku netovara	6 056	5 190	
Kokku kohustised ja netovara	284 963	297 870	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 471	25 128	7
Muud tulud	37	31	
Kokku tulud	26 508	25 159	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 792	-4 392	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 148	-3 952	
Tööjõukulud	-8 250	-7 996	8
Kokku kulud	-16 190	-16 340	
Põhitegevuse tulem	10 318	8 819	
Intressikulud	-9 452	-8 656	9
Aruandeaasta tulem	866	163	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	68 917	60 897
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 579	-29 578
Väljamaksed töötajatele	-4 952	-4 798
Makstud intressid	-9 452	-8 656
Muud rahavood põhitegevusest	-3 294	-3 169
Kokku rahavood põhitegevusest	21 640	14 696
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-15 226	-15 276
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 226	-15 276
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 720	-2 870
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 720	-2 870
Kokku rahavood	3 694	-3 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 459	6 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 694	-3 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 153	3 459

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 910	117	5 027
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 910	117	5 027
Aruandeaasta tulem		163	163
31.12.2021	4 910	280	5 190
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 910	280	5 190
Aruandeaasta tulem		866	866
31.12.2022	4 910	1 146	6 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lennu 11 KÜ 31.12.2022 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded ja kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses ja eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega 640 eurot ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum (e.jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuse on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 926	6 926		
Ostjatelt laekumata arved	6 926	6 926		
Laenunõuded liikmete vastu	270 884	14 291	256 593	
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 810	21 217	256 593	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 667	6 662	1 005	
Ostjatelt laekumata arved	7 667	6 662	1 005	
Ettemaksed	634	634		
Tulevaste perioodide kulud	634	634		
Laenunõuded liikmete vastu	286 110	15 732	270 378	
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 411	23 028	271 383	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	98	98
Sotsiaalmaks	162	162
Töötuskindlustusmaksed	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	262	260

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laenu osa	14 291	14 291			2.9%	EUR	31.12.2023.
Lühiajalised laenud kokku	14 291	14 291					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenu osa	256 593			256 593	2.9%	EUR	30.09.2036.
Pikaajalised laenud kokku	256 593			256 593			
Laenukohustised kokku	270 884	14 291		256 593			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laenu osa	15 732	15 732			2.9%	EUR	31.12.2021.
Lühiajalised laenud kokku	15 732	15 732					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenu osa	270 378			270 378	2.9%	EUR	30.09.2036.
Pikaajalised laenud kokku	270 378			270 378			
Laenukohustised kokku	286 110	15 732		270 378			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 157	3 157	
Võlad töövõtjatele	390	390	
Maksuvõlad	262	262	
Muud võlad	260	260	
Muud viitvõlad	260	260	
Saadud ettemaksed	492	492	
Muud saadud ettemaksed	492	492	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 561	4 561	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 347	2 347	
Võlad töövõtjatele	390	390	
Maksuvõlad	260	260	
Muud võlad	259	259	
Muud viitvõlad	259	259	
Saadud ettemaksed	82	82	
Muud saadud ettemaksed	82	82	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 338	3 338	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	1 966	14 110	8 656	4 256	3 164
Fassadi seina värvimine		204		136	68
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 966	14 314	8 656	4 392	3 232
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 966	14 314	8 656	4 392	3 232

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	3 164	13 862	9 452	4 288	3 287
Fassadi seina värvimine, muud	68	611		504	175
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 232	14 473	9 452	4 792	3 462
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 232	14 473	9 452	4 792	3 462

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 227	12 081
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 244	13 047
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 471	25 128

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 190	6 013
Sotsiaalmaksud	2 060	1 983
Kokku tööjõukulud	8 250	7 996

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-9 452	-8 656
Kokku intressikulud	-9 452	-8 656

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 926	6 662
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 926	6 662
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	492	82
Kokku võlad ja ettemaksed	492	82

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 053	5 691

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu 11 - 01	2279 EUR
Lennu 11 - 02	1778 EUR
Lennu 11 - 03	1587 EUR
Lennu 11 - 04	2034 EUR
Lennu 11 - 05	915 EUR
Lennu 11 - 06	1517 EUR
Lennu 11 - 07	1737 EUR
Lennu 11 - 08	841 EUR
Lennu 11 - 09	2051 EUR
Lennu 11 - 10	2532 EUR
Lennu 11 - 11	1756 EUR
Lennu 11 - 12	1550 EUR
Lennu 11 - 13	2120 EUR
Lennu 11 - 14	914 EUR
Lennu 11 - 15	1817 EUR
Lennu 11 - 16	1614 EUR
Lennu 11 - 17	1475 EUR
Lennu 11 - 18	1552 EUR
Lennu 11 - 19	1466 EUR
Lennu 11 - 20	1538 EUR
Lennu 11 - 21	1513 EUR
Lennu 11 - 22	1530 EUR
Lennu 11 - 23	1256 EUR
Lennu 11 - 24	1571 EUR
Lennu 11 - 25	1454 EUR
Lennu 11 - 26	1197 EUR
Lennu 11 - 27	1654 EUR
Lennu 11 - 28	1450 EUR
Lennu 11 - 29	1157 EUR
Lennu 11 - 30	2020 EUR
Lennu 11 - 31	1702 EUR
Lennu 11 - 32	1245 EUR
Lennu 11 - 33	1758 EUR
Lennu 11 - 34	1614 EUR
Lennu 11 - 35	1457 EUR
Lennu 11 - 36	1593 EUR
Lennu 11 - 37	1501 EUR
Lennu 11 - 38	1154 EUR
Lennu 11 - 39	1533 EUR
Lennu 11 - 40	1440 EUR
Lennu 11 - 41	1631 EUR
Lennu 11 - 42	1542 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu 11 - 43	1673 EUR
Lennu 11 - 44	1371 EUR
Lennu 11 - 45	1641 EUR
Kokku:	70730 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2023

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80319767) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MENKA	Juhatuse liige	02.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53761130
E-posti aadress	Lennu11ku@gmail.com