

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Rüütli tn 32 korteriühistu

registrikood: 80442918

e-posti aadress: helena.piirisalu@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Rüütli tn 32 on loodud 08.01.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS Stell Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Suuremad remonditööd - fassaaditööd summas 9 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 857	20 074	
Nõuded ja ettemaksed	769	509	2
Kokku käibevarad	11 626	20 583	
Kokku varad	11 626	20 583	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	479	329	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 776	19 888	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 255	20 217	
Kokku kohustised	11 255	20 217	
Netovara			
Reservkapital	350	350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16	8	
Aruandeaasta tulem	5	8	
Kokku netovara	371	366	
Kokku kohustised ja netovara	11 626	20 583	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 707	3 572	6
Muud tulud	4	7	7
Kokku tulud	12 711	3 579	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 420	-434	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 286	-3 137	8
Kokku kulud	-12 706	-3 571	
Põhitegevuse tulem	5	8	
Aruandeaasta tulem	5	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 169	5 265
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 793	-3 553
Laekunud intressid	2	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 257	-276
Muud rahavood põhitegevusest	-1 338	-1 345
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 217	95
Kokku rahavood	-9 217	95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 074	19 979
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 217	95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 857	20 074

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	350	8	358
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2021	350	16	366
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2022	350	21	371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	592	592
Ettemaksed	177	177
Tulevaste perioodide kulud	177	177
Kokku nõuded ja ettemaksed	769	769
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	414	414
Ettemaksed	95	95
Tulevaste perioodide kulud	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	509	509

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikele detsembrikuu teenuste eest esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2023. Tulevaste perioodide kulu on ettemakstud kindlustus (periood jaan - sept 2023).

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	479	479	4
Kokku võlad ja ettemaksed	479	479	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	262	262	4
Saadud ettemaksed	67	67	
Kokku võlad ja ettemaksed	329	329	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Stell Eesti AS	295	146
Ragn-Sells AS	129	65
Pärnu Vesi AS	45	46
Alexela AS	4	5
Eesti Energia AS	6	0
Kokku võlad tarnijatele	479	262

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 014	308	-434	19 888
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 014	308	-434	19 888
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 014	308	-434	19 888

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 888	308	-9 420	10 776
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 888	308	-9 420	10 776
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 888	308	-9 420	10 776

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja heakorratasud	3 287	3 138
Sihtotstarbelised tasud		
Hoolde- ja remonditasud, materjalid	9 407	422
Muud sihtotstarbelised tasud	13	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 707	3 572

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivistulud KÜ liikmetelt	3	3
Muud tulud	1	4
Kokku muud tulud	4	7

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenusega seotud kulud	-3 286	-3 137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 286	-3 137

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Käibeandmik

Periood 01.01.2022 - 31.12.2022

Koos üldiste kontodega ✓

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
15 Kommunaalteenuste vahendamine kokku	0,00	0,00	1 559,63	1 559,63	0,00	0,00
1503 Külma vesi (ost, müük)	0,00	0,00	488,82	488,82	0,00	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	105,60	105,60	0,00	0,00
1506 Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	0,00	0,00	154,36	154,36	0,00	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	810,85	810,85	0,00	0,00
	0,00	0,00	1 559,63	1 559,63	0,00	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rüütli tn 32-1	880 EUR
Rüütli tn 32-2	1275 EUR
Rüütli tn 32-3	777 EUR
Rüütli tn 32-4	882 EUR
Rüütli tn 32-M1	908 EUR
Rüütli tn 32-M2	364 EUR
Kokku:	5086 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Pärnu linn, Rüütli tn 32 korteriühistu (registrikood: 80442918) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Sisestaja	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helena.piirisalu@stell.ee