

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viimsi Ärimaja OÜ

registrikood: 12775918

tänava/talu nimi, Astilbe tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56219731

e-posti aadress: viimsi.arimaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Viimsi Ärimaja OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldusteenuste, raamatupidamisteenuste ning lühi- ja pikaajalise renditeenuste pakkumine. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ja ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Viimsi Ärimaja OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 530	1 260
Nõuded ja ettemaksed	3 454	7 539
Kokku käibevarad	4 984	8 799
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	305 286	457 700
Materiaalsed põhivarad	23 236	16 638
Bioloogilised varad	28 000	28 000
Kokku põhivarad	356 522	502 338
Kokku varad	361 506	511 137
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 894	2 111
Kokku lühiajalised kohustised	4 894	2 111
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	91 200	109 366
Kokku pikaajalised kohustised	91 200	109 366
Kokku kohustised	96 094	111 477
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muu omakapital	51 471	203 885
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 274	181 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 167	11 920
Kokku omakapital	265 412	399 660
Kokku kohustised ja omakapital	361 506	511 137

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	18 861	19 546
Muud äritulud	14 169	7 849
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 593	-2 775
Mitmesugused tegevuskulud	-8 612	-9 162
Tööjõukulud	0	-347
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 401	-2 149
Ärikasum (kahjum)	18 424	12 962
Intressikulud	-257	-1 042
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 167	11 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 167	11 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi Ärimaja OÜ 2022.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega eurodes.

Raha

Raha on bilansis kajastatud arveldusarvel oleva rahana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	261
Sotsiaalmaksud	0	86
Kokku tööjõukulud	0	347
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	91 200	0
Kokku laenukohustised	91 200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Viimsi Ärimaja OÜ (registrikood: 12775918) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 167
Kokku	211 441
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	211 441
Kokku	211 441

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18861	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veela Haldus OÜ	11727449	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
TRIMATICA OÜ	11141614	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56219731
E-posti aadress	viimsi.arimaja@gmail.com