

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Võsa tn 20 korteriühistu

registrikood: 80132514

telefon: +372 5525339, +372 5299300

e-posti aadress: margot.sarv1234@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võsa 20 moodustati 27. juunil 2000. aastal korteriühistu asutamise üldkoosoleku otsusega ja on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 06. septembril 2000. aastal.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse liikmed on võrdsete õigustega.

2022. aastal arvestati töötasudeks 1028 eurot. Juhatuse liikmed on tööd teinud ühiskondlikus korras.

2006 ja 2007. aastal võeti pangast maja renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks summas 990 913 krooni. 2012. aastal võeti pangast küttesüsteemide renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks 66124 € . 2016. aastal võeti pangast laenu fassaadi ehituseks ja trepikodade renoveerimiseks 107370€. Aastal 2018 võeti laenu 26000€ maja otste parandamiseks, vihmaveetorude ja maja äärte remondiks. 31.12.2022 seisuga on laenujääk kokku 137237€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 707	6 332
Nõuded ja ettemaksed	6 419	4 910
Kokku käibevarad	18 126	11 242
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	131 198	142 306
Kokku põhivarad	131 198	142 306
Kokku varad	149 324	153 548
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 507	16 403
Võlad ja ettemaksed	1 850	4 800
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 633	9 500
Kokku lühiajalised kohustised	42 990	30 703
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	109 967	132 341
Kokku pikaajalised kohustised	109 967	132 341
Kokku kohustised	152 957	163 044
Netovara		
Reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 746	-12 500
Aruandeaasta tulem	5 863	2 754
Kokku netovara	-3 633	-9 496
Kokku kohustised ja netovara	149 324	153 548

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 003	33 603
Kokku tulud	24 003	33 603
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 408	-16 403
Mitmesugused tegevuskulud	-5 276	-13 065
Tööjõukulud	-1 028	-1 028
Muud kulud	-428	-353
Kokku kulud	-18 140	-30 849
Põhitegevuse tulem	5 863	2 754
Aruandeaasta tulem	5 863	2 754

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 863	2 754
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 509	-5 425
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 950	-2 541
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 126	-6 103
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 722	-11 315
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	11 508	16 403
Makstud intressid	-3 411	-3 289
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 097	13 114
Kokku rahavood	5 375	1 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 332	4 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 375	1 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 707	6 332

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	250	-12 500	-12 250
Aruandeaasta tulem		2 754	2 754
31.12.2021	250	-9 746	-9 496
Aruandeaasta tulem		5 863	5 863
31.12.2022	250	-3 883	-3 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võsa 20 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia, prügiveedu) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	593	593
Sotsiaalmaksud	435	435
Kokku tööjõukulud	1 028	1 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 028	1 028

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1423 EUR
Korter 2	1591 EUR
Korter 3	1249 EUR
Korter 4	1360 EUR
Korter 5	1348 EUR
Korter 6	1499 EUR
Korter 7	1444 EUR
Korter 8	1498 EUR
Korter 9	1709 EUR
Korter 10	1419 EUR
Korter 11	1426 EUR
Korter 12	1266 EUR
Korter 13	1473 EUR
Korter 14	1988 EUR
Korter 15	1604 EUR
Korter 16	1887 EUR
Korter 17	1498 EUR
Korter 18	1841 EUR
Korter 19	1450 EUR
Korter 20	2061 EUR
Korter 21	1439 EUR
Korter 22	1739 EUR
Korter 23	1353 EUR
Korter 24	1697 EUR
Korter 25	1674 EUR
Korter 26	2625 EUR
Korter 27	1828 EUR
Korter 28	2031 EUR
Korter 29	1638 EUR
Korter 30	1998 EUR
KÜ 16	1300 EUR
KÜ 18	1194 EUR
Kokku:	51550 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2023

Rapla vald, Rapla linn, Võsa tn 20 korteriühistu (registrikood: 80132514) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT SARV	Juhatuse liige	02.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299300
Mobiiltelefon	+372 5525339
E-posti aadress	margot.sarv1234@gmail.com