

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Puuvili

registrikood: 12399987

tänava/talu nimi, Aleksandri tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5298547

e-posti aadress: karin.ploom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Puuvili asutati 04.01.2013.a. Käesolevas aruandes kajastatakse perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022.a. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on enda omandis oleva kinnisvara rendileandmine. Ettevõtte sissetuleku moodustavad laekumised rendisummadest.

2023.a majandusaastal on plaanis jätkata samal suunal. Võimaluse korral soetada juurde kinnisvara.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse tegevust 2022.a jooksul ei tasustatud. Ettevõttel palgalist tööjõudu majandusaasta jooksul ei olnud ja töötasusid välja ei makstud.

	2022
Brutokasumimäär (%)	64%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	-
ROA (%)	14%
ROE (%)	16%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 955	365
Kokku käibevarad	4 955	365
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 000	2 000
Materiaalsed põhivarad	26 950	29 400
Kokku põhivarad	28 950	31 400
Kokku varad	33 905	31 765
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 001	7 500
Kokku pikaajalised kohustised	5 001	7 500
Kokku kohustised	5 001	7 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 765	17 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 639	4 639
Kokku omakapital	28 904	24 265
Kokku kohustised ja omakapital	33 905	31 765

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	7 200	7 200
Mitmesugused tegevuskulud	-111	-111
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 450	-2 450
Ärikasum (kahjum)	4 639	4 639
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 639	4 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 639	4 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puuvili 2022. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid .

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Lühendatud raamatupidamisaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Puuvili lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	4 955	365

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	49 000	49 000
Akumuleeritud kulum	-17 150	-17 150
Jääkmaksumus	31 850	31 850
Amortisatsioonikulu	-2 450	-2 450
31.12.2021		
Soetusmaksumus	49 000	49 000
Akumuleeritud kulum	-19 600	-19 600
Jääkmaksumus	29 400	29 400
Amortisatsioonikulu	-2 450	-2 450
31.12.2022		
Soetusmaksumus	49 000	49 000
Akumuleeritud kulum	-22 050	-22 050
Jääkmaksumus	26 950	26 950

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	5 001		5 001	
Pikaajalised laenud kokku	5 001		5 001	
Laenukohustised kokku	5 001		5 001	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	7 500		7 500	
Pikaajalised laenud kokku	7 500		7 500	
Laenukohustised kokku	7 500		7 500	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 200	7 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 200	7 200
Kokku müügitulu	7 200	7 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda omandis oleva vara rendileandmine	7 200	7 200
Kokku müügitulu	7 200	7 200

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 001	7 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 001	7 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

OÜ Puuvili (registrikood: 12399987) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN ABEL	Juhatuse liige	01.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 639
Kokku	26 404
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 404
Kokku	26 404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Janson	38703020047	Salme alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Lempicka	12236802	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298547
E-posti aadress	karin.ploom@gmail.com