

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kuldnoka maja OÜ

registrikood: 12959848

tänava/talu nimi, Kanarbiku tn 6-1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75403

e-posti aadress: toomasoru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Kuldnoka Maja on asutatud 2015 aastal. Osaühingu poolt kavandatud põhiline tegevusala on kinnisvara ost ja selle väärindamine. 2017-2018 majandusaastal renoveeriti ja tehti juurdeehitus Kuldnoka 2 eramule. Oktoobrist 2018 renditi Kuldnoka 2 kinnistu 10 aastaks Veski Kõrts OÜ-le. Muud äritegevust peale Kuldnoka 2 rentimise 2022 ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 509	12 236
Nõuded ja ettemaksed	2 527	3 762
Kokku käibevarad	26 036	15 998
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	530 447	530 447
Kokku põhivarad	530 447	530 447
Kokku varad	556 483	546 445
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 391	0
Võlad ja ettemaksed	49 546	43 760
Kokku lühiajalised kohustised	62 937	43 760
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	444 008	470 053
Kokku pikaajalised kohustised	444 008	470 053
Kokku kohustised	506 945	513 813
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 132	17 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 906	13 060
Kokku omakapital	49 538	32 632
Kokku kohustised ja omakapital	556 483	546 445

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	36 000	36 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 748	-2 728
Mitmesugused tegevuskulud	-480	-789
Ärikasum (kahjum)	32 772	32 483
Intressikulud	-15 866	-19 424
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 906	13 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 906	13 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuldnoka maja OÜ 01.01.-31.12.2022 perioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuldnoka maja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeperioodil ei esinenud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 300	231 300
Kokku laenukohustised	231 300	231 300
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	231 300	231 300

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 300	11 573	0	231 300	5 783
Kokku laenukohustised	231 300	11 573	0	231 300	5 783
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 300	231 300	5 783		
Kokku laenukohustised	231 300	231 300	5 783		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Kuldnoka maja OÜ (registrikood: 12959848) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ORUTAR	Juhatuse liige	14.06.2023
ROLAND KORE	Juhatuse liige	25.06.2023
TÕNU KUKK	Juhatuse liige	02.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 906
Kokku	47 038
Katmine	
Kokku	47 038

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuulik OÜ	12960567	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
OÜ Skyland Invest	11401311	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Continius OÜ	12248998	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomasoru@gmail.com