

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu

registrikood: 80114404

e-posti aadress: laagri.kuuse27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud. Remonttöid 2022.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 448	8 619	
Nõuded ja ettemaksed	3 218	2 311	
Kokku käibevarad	12 666	10 930	
Kokku varad	12 666	10 930	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 891	2 096	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 681	8 681	
Kokku lühiajalised kohustised	11 572	10 777	
Kokku kohustised	11 572	10 777	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Aruandeaasta tulem	941	0	
Kokku netovara	1 094	153	
Kokku kohustised ja netovara	12 666	10 930	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 488	9 063	
Kokku tulud	8 488	9 063	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 634	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 934	-2 811	3
Tööjõukulud	-3 613	-3 613	
Kokku kulud	-7 547	-9 058	
Põhitegevuse tulem	941	5	
Intressikulud	0	-5	
Aruandeaasta tulem	941	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	941	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-907	1 256
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	795	396
Makstud intressid	0	-5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-707
Kokku rahavood põhitegevusest	829	945
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-974
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-974
Kokku rahavood	829	-29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 619	8 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	829	-29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 448	8 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	153		153
31.12.2021	153		153
Aruandeaasta tulem		941	941
31.12.2022	153	941	1 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki AS Swedbank arvelduskontol.

Tulud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Adven Eesti	2 077	1 601
AS Eesti Energia	69	105
AS Kovek	240	250
OÜ Kütrik	80	80
Swedbank PC Insurance AS	12	11
RagnSells AS	53	49
OÜ Prügihunt	360	0
Kokku võlad tarnijatele	2 891	2 096

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
raamatupidamisteenus	960	960
kindlustus	141	129
üldelekter	701	581
prügivedu	545	547
hoolduskulud	639	518
pangateenus	34	14
jääkvesi	184	62
heakorrakulud	730	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 934	2 811

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 700	2 700
Sotsiaalmaksud	913	913
Kokku tööjõukulud	3 613	3 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 27-1	842 EUR
Kuuse 27-2	1262 EUR
Kuuse 27-3	871 EUR
Kuuse 27-4	1108 EUR
Kuuse 27-5	1309 EUR
Kuuse 27-6	1000 EUR
Kuuse 27-7	900 EUR
Kuuse 27-8	804 EUR
Kuuse 27-9	726 EUR
Kuuse 27-10	737 EUR
Kuuse 27-11	1075 EUR
Kuuse 27-12	723 EUR
Kuuse 27-13	904 EUR
Kuuse 27-14	1011 EUR
Kuuse 27-15	1045 EUR
Kuuse 27-16	923 EUR
Kuuse 27-17	956 EUR
Kuuse 27-18	1051 EUR
Kuuse 27-19	904 EUR
Kuuse 27-20	873 EUR
Kuuse 27-21	774 EUR
Kuuse 27-22	822 EUR
Kuuse 27-23	784 EUR
Kuuse 27-24	787 EUR
Kuuse 27-25	966 EUR
Kokku:	23157 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu (registrikood: 80114404) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÄÄBO	Juhatuse liige	02.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laagri.kuuse27@gmail.com