

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Bluestar

registrikood: 11019126

tänavatänu nimi, Koidu tn 70-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Bluestar OÜ tegutses 2022 aastal vastavuses põhikirjaga.

Põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud, kinnisvaraarendus, kinnisvaraalne vahendustegevus.

Bluestar OÜ on 2023 a. jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 731	5 161
Nõuded ja ettemaksed	6 958	6 072
Varud	178 996	167 628
Kokku käibevarad	199 685	178 861
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 346	2 684
Kokku põhivarad	2 346	2 684
Kokku varad	202 031	181 545
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	186 072	174 892
Võlad ja ettemaksed	12 200	2 482
Kokku lühiajalised kohustised	198 272	177 374
Kokku kohustised	198 272	177 374
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 090	19 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143	-18 366
Kokku omakapital	3 759	4 171
Kokku kohustised ja omakapital	202 031	181 545

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	25 200	16 110
Muud äritulud	439	0
Mitmesugused tegevuskulud	-15 683	-22 548
Tööjõukulud	-9 384	-10 974
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-338	-552
Ärikasum (kahjum)	234	-17 964
Intressikulud	-377	-402
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-143	-18 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143	-18 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bluestar OÜ 01.01.2022-31.12.2022.a on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640eur.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunormid määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 200	16 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 200	16 110
Kokku müügitulu	25 200	16 110
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala tegevus	25 200	16 110
Kokku müügitulu	25 200	16 110

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 542	7 495
Sotsiaalmaksud	2 842	3 479
Kokku tööjõukulud	9 384	10 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing Bluestar (registrikood: 11019126) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	02.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143
Kokku	947
Jaotamine	
Kokku	947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	25200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRM Capital OÜ	12837520	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@prisma.ee