

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Skyland Invest

registrikood: 11401311

tänava/talu nimi, Koidu tn 70-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Skyland Invest OÜ tegutses 2022.aastal vastavuses põhikirjaga.

Skyland Invest OÜ on 2023.a. jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 661	48 692
Finantsinvesteeringud	6 551	6 551
Nõuded ja ettemaksed	302 855	289 080
Varud	499 232	414 220
Kokku käibevarad	841 299	758 543
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	500
Kinnisvarainvesteeringud	754 032	606 107
Materiaalsed põhivarad	0	395
Kokku põhivarad	754 532	607 002
Kokku varad	1 595 831	1 365 545
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	216 419	183 290
Võlad ja ettemaksed	71 145	74 265
Kokku lühiajalised kohustised	287 564	257 555
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	560 381	468 716
Kokku pikaajalised kohustised	560 381	468 716
Kokku kohustised	847 945	726 271
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636 462	530 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 612	106 206
Kokku omakapital	747 886	639 274
Kokku kohustised ja omakapital	1 595 831	1 365 545

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	150 663	204 809
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-68 500
Mitmesugused tegevuskulud	-21 835	-17 240
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-395	-680
Muud ärikulud	-760	-636
Ärikasum (kahjum)	127 673	117 753
Intressitulud	0	10
Intressikulud	-19 061	-11 557
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 612	106 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 612	106 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skyland Invest OÜ 01.01.2022-31.12.2022.a tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt

Eesti finantsaruandluse standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üleläänud ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150 663	204 809
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	150 663	204 809
Kokku müügitulu	150 663	204 809
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	150 663	204 809
Kokku müügitulu	150 663	204 809

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ega kõrgema- juhtkonna liikmetele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ Skyland Invest (registrikood: 11401311) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	02.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 612
Kokku	745 074
Jaotamine	
Kokku	745 074

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	150663	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRM Capital OÜ	12837520	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@prisma.ee