

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: RMR TRUST OÜ

registrikood: 16085381

tänavatänu nimi, Koidu tn 70

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

RMR TRUST OÜ on asutatud 28.10.2020.a.

RMR TRUST OÜ tegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2023.aastal on RMR Trust OÜ jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 004	10 963
Kokku käibevarad	21 004	10 963
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	664 700	678 500
Kokku põhivarad	664 700	678 500
Kokku varad	685 704	689 463
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	190 200	190 200
Võlad ja ettemaksed	4 170	4 170
Kokku lühiajalised kohustised	194 370	194 370
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	455 933	481 237
Kokku pikaajalised kohustised	455 933	481 237
Kokku kohustised	650 303	675 607
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 356	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 545	11 356
Kokku omakapital	35 401	13 856
Kokku kohustised ja omakapital	685 704	689 463

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	65 691	45 000
Mitmesugused tegevuskulud	-9 246	-7 513
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 800	-11 500
Ärikasum (kahjum)	42 645	25 987
Intressikulud	-21 100	-14 631
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 545	11 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 545	11 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RMR TRUST OÜ 01.01.2022-31.12.2022 tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Varud

Varude all kajastatakse soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühiajalisi võlakohustusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

RMR TRUST OÜ (registrikood: 16085381) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	30.05.2023
KENNETH POHL	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 545
Kokku	32 901
Jaotamine	
Kokku	32 901

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 545
Kokku	32 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65691	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Kore	37501172227	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kenneth Pohl	39411277016	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roland@prisma.ee