

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Cocoon OÜ

registrikood: 11119922

tänava/talu nimi, Jõe tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

e-posti aadress: finance@cocoon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing alustas majandustegevusega 2006. aastal.
2022. majandusaastal oli põhitegevuseks äripindade edasiüürimine.
Aastal 2022 ei olnud palgatöötajaid ning juhatuse tööd ei tasustatud.
2023 jätkatakse samal tegevussuunal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 625	81 308	
Nõuded ja ettemaksed	93 220	49 672	2
Kokku käibevarad	180 845	130 980	
Kokku varad	180 845	130 980	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	136 374	107 269	3
Kokku lühiajalised kohustised	136 374	107 269	
Kokku kohustised	136 374	107 269	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 899	3 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 760	17 209	
Kokku omakapital	44 471	23 711	
Kokku kohustised ja omakapital	180 845	130 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	511 129	409 699	4
Muud äritulud	3 081	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-488 883	-381 981	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 534	-10 510	
Muud ärikulud	-33	0	
Ärikasum (kahjum)	20 760	17 209	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 760	17 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 760	17 209	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Cocoon 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt määrata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumimaksumäärkas 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservekapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservekapital. Reservekapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservekapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	92 630	92 630
Ostjatelt laekumata arved	92 630	92 630
Ettemaksed	590	590
Muud makstud ettemaksed	590	590
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 220	93 220
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 899	48 899
Ostjatelt laekumata arved	48 899	48 899
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	183	183
Ettemaksed	590	590
Muud makstud ettemaksed	590	590
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 672	49 672

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 800	50 800
Maksuvõlad	1 470	1 470
Muud võlad	6 514	6 514
Muud viitvõlad	6 514	6 514
Saadud ettemaksed	77 590	77 590
Muud saadud ettemaksed	77 590	77 590
Kokku võlad ja ettemaksed	136 374	136 374
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 351	18 351
Muud võlad	8 468	8 468
Muud viitvõlad	8 468	8 468
Saadud ettemaksed	80 450	80 450
Muud saadud ettemaksed	80 450	80 450
Kokku võlad ja ettemaksed	107 269	107 269

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	511 129	409 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	511 129	409 699
Kokku müügitulu	511 129	409 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	511 129	409 699
Kokku müügitulu	511 129	409 699

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil 2022 raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	49 352	17 626
Kokku võlad ja ettemaksed	49 352	17 626

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Cocoon OÜ (registrikood: 11119922) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS METSAMAA	Juhatuse liige	01.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 760
Kokku	41 659
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 659
Kokku	41 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	511129	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aksiaselts M&A	10114822	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	finance@cocoon.ee