

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maardu linn, Ringi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80065019

telefon: +372 6001038, +372 6386635, +372 5187186, +372 6002609

e-posti aadress: sergejenkov@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 11 asutati 10.02.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2022 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Ringi 11 majandustegevust iseloomustas 2022. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Utilitas Tallinna AS

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus AS

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

Ühistu juhatuse on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

2022. aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 146	9 623
Nõuded ja ettemaksed	48 100	47 820
Kokku käibevarad	53 246	57 443
Kokku varad	53 246	57 443
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	707	7 950
Võlad ja ettemaksed	43 408	39 658
Kokku lühiajalised kohustised	44 115	47 608
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	704
Kokku pikaajalised kohustised	0	704
Kokku kohustised	44 115	48 312
Netovara		
Reservkapital	5 583	5 583
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 548	3 548
Kokku netovara	9 131	9 131
Kokku kohustised ja netovara	53 246	57 443

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	166 523	126 399
Kokku tulud	166 523	126 399
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 172	-23 866
Mitmesugused tegevuskulud	-131 258	-102 157
Kokku kulud	-166 430	-126 023
Põhitegevuse tulem	93	376
Intressikulud	-93	-376
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	93	376
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-280	15 497
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 750	7 018
Kokku rahavood põhitegevusest	3 563	22 891
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 947	-15 242
Makstud intressid	-93	-376
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 040	-15 618
Kokku rahavood	-4 477	7 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 623	2 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 477	7 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 146	9 623

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 583	3 548	9 131
31.12.2021	5 583	3 548	9 131
31.12.2022	5 583	3 548	9 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringi 11 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral lga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil lelavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	5 146	9 623

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 100	48 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 100	48 100
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 820	47 820
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 820	47 820

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 342	14 342
Saadud ettemaksed	29 066	29 066
Tulevaste perioodide tulud	28 107	28 107
Muud saadud ettemaksed	959	959
Kokku võlad ja ettemaksed	43 408	43 408
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 328	21 328
Saadud ettemaksed	18 330	18 330
Tulevaste perioodide tulud	14 711	14 711
Muud saadud ettemaksed	3 619	3 619
Kokku võlad ja ettemaksed	39 658	39 658

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 063	11 897
Kommunaaltasud	119 049	89 188
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 172	24 242
Muud tasud	1 239	1 072
Kokku liikmetelt saadud tasud	166 523	126 399

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringi 11-01	2191 EUR
Ringi 11-02	2278 EUR
Ringi 11-03	1933 EUR
Ringi 11-04	2560 EUR
Ringi 11-05	2502 EUR
Ringi 11-06	2554 EUR
Ringi 11-07	2199 EUR
Ringi 11-08	2917 EUR
Ringi 11-09	2248 EUR
Ringi 11-10	2282 EUR
Ringi 11-11	1205 EUR
Ringi 11-12	2532 EUR
Ringi 11-13	2059 EUR
Ringi 11-14	1274 EUR
Ringi 11-15	1716 EUR
Ringi 11-16	2117 EUR
Ringi 11-17	1401 EUR
Ringi 11-18	1765 EUR
Ringi 11-19	2517 EUR
Ringi 11-20	1856 EUR
Ringi 11-21	2159 EUR
Ringi 11-22	2508 EUR
Ringi 11-23	1757 EUR
Ringi 11-24	1759 EUR
Ringi 11-25	2169 EUR
Ringi 11-26	1909 EUR
Ringi 11-27	2090 EUR
Ringi 11-28	1277 EUR
Ringi 11-29	2013 EUR
Ringi 11-30	1863 EUR
Ringi 11-31	1418 EUR
Ringi 11-32	1690 EUR
Ringi 11-33	1544 EUR
Ringi 11-34	1371 EUR
Ringi 11-35	1647 EUR
Ringi 11-36	1946 EUR
Ringi 11-37	1421 EUR
Ringi 11-38	2013 EUR
Ringi 11-39	2487 EUR
Ringi 11-40	2546 EUR
Ringi 11-41	2066 EUR
Ringi 11-42	1356 EUR

Korterilomand	Majandamiskulud
Ringi 11-43	1934 EUR
Ringi 11-44	2479 EUR
Ringi 11-45	1245 EUR
Ringi 11-46	2157 EUR
Ringi 11-47	2308 EUR
Ringi 11-48	1768 EUR
Ringi 11-49	1473 EUR
Ringi 11-50	1602 EUR
Ringi 11-51	2358 EUR
Ringi 11-52	1746 EUR
Ringi 11-53	3215 EUR
Ringi 11-54	1535 EUR
Ringi 11-55	1529 EUR
Ringi 11-56	1857 EUR
Ringi 11-57	1630 EUR
Ringi 11-58	1612 EUR
Ringi 11-59	1434 EUR
Ringi 11-60	2346 EUR
Ringi 11-61	1942 EUR
Ringi 11-62	1682 EUR
Ringi 11-63	1218 EUR
Ringi 11-64	2424 EUR
Ringi 11-65	1254 EUR
Ringi 11-66	1694 EUR
Ringi 11-67	2849 EUR
Ringi 11-68	2030 EUR
Ringi 11-69	2825 EUR
Ringi 11-70	2355 EUR
Ringi 11-71	4572 EUR
Ringi 11-72	2435 EUR
Ringi 11-73	1966 EUR
Ringi 11-74	2266 EUR
Ringi 11-75	3807 EUR
Ringi 11-76	2191 EUR
Kokku:	154853 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022.a.

Maardu linn, Ringi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80065019) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivar Aarik	Juhatuseliige	
Mihhail Grišin	Juhatuseliige	30.06.23
Sergei Sergejenkov	Juhatuseliige	30.06.23
Stepan Gudkov	Juhatuseliige	28.06.23
Vladimir Orlov	Juhatuseliige	29.06.23

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002609
Telefon	+372 6001038
Telefon	+372 6386635
Mobiiltelefon	+372 5187186
E-posti aadress	sergejenkov@yandex.ru