

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Juhtme 3 garaažid

registrikood: 14436882

tänav a nimi, maja number: Kaabli tn 23

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10112

e-posti aadress: juhtme3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 26.02.2018 aastal. Hooneühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamise ja valitsemise, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

Ühistu majandusaasta algab 1 jaanuaril ja lõpeb 31 detsembril (v.a. esimene majandusaasta, kus ühistu loodi peale 1 jaanuari.)

Hooneühistu tulud koosnevad liikmemaksudest, mida kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Hooneühistut juhivad kaks juhatuse liiget, kellele majandusaastal juhtimise eest töötasu ei makstud.

Hooneühistul puudusid töötajad ja palga kulu.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 479	959
Nõuded ja ettemaksed	0	84
Kokku käibevarad	1 479	1 043
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 380	2 380
Kokku põhivarad	2 380	2 380
Kokku varad	3 859	3 423
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	750
Kokku lühiajalised kohustised	0	750
Kokku kohustised	0	750
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117	627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 186	-510
Kokku omakapital	3 859	2 673
Kokku kohustised ja omakapital	3 859	3 423

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	2 190	728	2
Mitmesugused tegevuskulud	-1 004	-1 238	3
Ärikasum (kahjum)	1 186	-510	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 186	-510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 186	-510	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on HÜ Juhtme 3 garaažid 19 liiget.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldustasud	2 190	728
Kokku muud äritulud	2 190	728

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	812	1 053
Elektrienergia	812	1 053
Riiklikud ja kohalikud maksud	152	152
Muud	40	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 004	1 238

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid (registrikood: 14436882) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE LEMMIK	Juhatuse liige	30.06.2023
MARGUS VARRES	Juhatuse liige	01.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Äriregister

Juhtme 3 Garaaziühistu

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Majandustegevuse korraldamine

Revidendi kohustus

Kontrollida rahaliste vahendite sihipärast kasutust

Revisjoni eesmärk

Kontrollida rahaliste vahendite sihipärast kasutust

Revisjoni tulemused

Revident tunnistas HÜ finantsmajandusliku olukorra stabiilseks

Kokkuvõte

Revisjonikomisjoni arvamus Hooneühistu Juhtme 3 garaažid 2022 a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid on registrisse kinnitatud 26. veebruaril 2018 aastal

Juhatus on kaheliikmeline: Rene Lemmik ja Margus Varres.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2022 kuni 31.12.2022 a.kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud tehinguid.

Revisjonikomisjoni aruande koostas HÜ revident Peep Raudmann.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ja

Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud

tekkepõhiselt tulude- kulude printsiibist lähtudes.

Hooneühistul Juhtme 3 garaažid ei ole aruande perioodil olnud töötajaid.

Raha on arveldusarvel seisuga 31.12.2022 a. 1479 eurot.

2022 a. tulemiks jäi kasum 1186 eurot.

Revident tunnistas HÜ finantsmajandusliku olukorra stabiilseks

Peep Raudmann

02.07.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid (registrikood: 14436882) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP RAUDMANN	Revident	02.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 186
Kokku	1 303
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 303
Kokku	1 303

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 186
Kokku	1 303
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 303
Kokku	1 303

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhtme3@gmail.com