

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80133620

telefon: +372 5049084

e-posti aadress: info@companion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 6 asutati mittetulundusühistuna 12.10.00.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korterivanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Tallinn Jaatmete Taaskasutuskeskus AS

Eesti Otis AS

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Utilitas Tallinn AS

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Veeru 6 juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 089	37 525
Nõuded ja ettemaksed	87 200	109 646
Kokku käibevarad	121 289	147 171
Kokku varad	121 289	147 171
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 873	31 350
Võlad ja ettemaksed	104 299	101 663
Kokku lühiajalised kohustised	112 172	133 013
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	7 748
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 748
Kokku kohustised	112 172	140 761
Netovara		
Reservkapital	6 410	6 410
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 707	0
Kokku netovara	9 117	6 410
Kokku kohustised ja netovara	121 289	147 171

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	191 444	153 689
Kokku tulud	191 444	153 689
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-190 761	-153 024
Kokku kulud	-190 761	-153 024
Põhitegevuse tulem	683	665
Intressikulud	-683	-665
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	683	665
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 914	-9 350
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 875	54 135
Kokku rahavood põhitegevusest	28 472	45 450
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-31 225	-30 182
Makstud intressid	-683	-665
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 908	-30 847
Kokku rahavood	-3 436	14 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 525	22 922
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 436	14 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 089	37 525

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2020	6 410		6 410
31.12.2021	6 410		6 410
Muutused reservides		2 707	2 707
31.12.2022	6 410	2 707	9 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 6 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	34 089	37 525

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 701	61 701
Ettemaksed	25 499	25 499
Muud makstud ettemaksed	25 499	25 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 200	87 200
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 826	89 826
Ettemaksed	19 820	19 820
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	19 820	19 820
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 646	109 646

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 969	24 969
Saadud ettemaksed	79 330	79 330
Tulevaste perioodide tulud	9 568	9 568
Muud saadud ettemaksed	69 762	69 762
Kokku võlad ja ettemaksed	104 299	104 299
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 337	27 337
Saadud ettemaksed	74 326	74 326
Tulevaste perioodide tulud	42 518	42 518
Muud saadud ettemaksed	31 808	31 808
Kokku võlad ja ettemaksed	101 663	101 663

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötuskindludtus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 6-01	2444 EUR
Veeru 6-02	2733 EUR
Veeru 6-03	2129 EUR
Veeru 6-04	1795 EUR
Veeru 6-05	1444 EUR
Veeru 6-06	2617 EUR
Veeru 6-07	2152 EUR
Veeru 6-08	2656 EUR
Veeru 6-09	2619 EUR
Veeru 6-10	1801 EUR
Veeru 6-10.1	1303 EUR
Veeru 6-11	3209 EUR
Veeru 6-12	859 EUR
Veeru 6-13	1422 EUR
Veeru 6-14	2504 EUR
Veeru 6-15	2812 EUR
Veeru 6-16	2582 EUR
Veeru 6-17	2618 EUR
Veeru 6-18	2186 EUR
Veeru 6-19	2200 EUR
Veeru 6-20	1503 EUR
Veeru 6-21	2151 EUR
Veeru 6-22	3085 EUR
Veeru 6-23	3081 EUR
Veeru 6-24	2422 EUR
Veeru 6-25	2511 EUR
Veeru 6-26	1777 EUR
Veeru 6-27	2430 EUR
Veeru 6-28	1659 EUR
Veeru 6-29	2766 EUR
Veeru 6-30	2626 EUR
Veeru 6-31	2051 EUR
Veeru 6-32	1981 EUR
Veeru 6-33	1760 EUR
Veeru 6-34	2429 EUR
Veeru 6-35	2711 EUR
Veeru 6-36	3074 EUR
Veeru 6-37	2243 EUR
Veeru 6-38	2875 EUR
Veeru 6-39	2285 EUR
Veeru 6-40	1431 EUR
Veeru 6-41	1586 EUR

Korterilomand	Majandamiskulud
Veeru 6-42	1749 EUR
Veeru 6-43	3163 EUR
Veeru 6-44	3032 EUR
Veeru 6-45	2672 EUR
Veeru 6-46	4021 EUR
Veeru 6-47	1723 EUR
Veeru 6-48	2092 EUR
Veeru 6-49	1966 EUR
Veeru 6-50	2649 EUR
Veeru 6-51	2113 EUR
Veeru 6-52	2296 EUR
Veeru 6-53	1882 EUR
Veeru 6-54	3090 EUR
Veeru 6-55	3183 EUR
Veeru 6-56	2534 EUR
Veeru 6-57	2900 EUR
Veeru 6-58	1925 EUR
Veeru 6-59	2030 EUR
Veeru 6-60	2867 EUR
Veeru 6-61	2828 EUR
Veeru 6-62	2553 EUR
Veeru 6-63	1998 EUR
Veeru 6-64	2947 EUR
Veeru 6-65	1421 EUR
Veeru 6-66	2431 EUR
Veeru 6-67	2367 EUR
Veeru 6-68	3529 EUR
Veeru 6-69	2031 EUR
Veeru 6-70	2945 EUR
Veeru 6-71	2352 EUR
Veeru 6-72	1520 EUR
Veeru 6-73	1678 EUR
Veeru 6-74	2184 EUR
Veeru 6-75	2272 EUR
Veeru 6-76	2615 EUR
Veeru 6-77	1794 EUR
Veeru 6-78	2201 EUR
Veeru 6-79	2099 EUR
Veeru 6-80	1290 EUR
Veeru 6-81	3625 EUR
Veeru 6-82	2920 EUR
Veeru 6-83	5299 EUR
Veeru 6-84	1027 EUR
Veeru 6-85	2127 EUR

Korterilomand	Majandamiskulud
Veeru 6-86	2246 EUR
Veeru 6-87	1802 EUR
Veeru 6-88	2841 EUR
Veeru 6-89	3181 EUR
Veeru 6-90	2455 EUR
Veeru 6-91	2414 EUR
Veeru 6-92	1852 EUR
Veeru 6-93	1216 EUR
Veeru 6-94	2409 EUR
Veeru 6-95	2047 EUR
Veeru 6-96	2461 EUR
Veeru 6-97	2381 EUR
Veeru 6-98	2822 EUR
Veeru 6-M1	3687 EUR
Veeru 6-M2	1983 EUR
Kokku:	238259 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022.a

Maardu linn, Veeru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80133620) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Beniamin Oganov

Juhatuses liige

30.06, 23

Ivan Belov

Juhatuse liige

30.06.23

Silje Seppik

Juhatuse liige

Svetlana Sobolkova

Juhatuse liige

30.06.22

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049084
E-posti aadress	info@companion.ee