

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Villardi tn 32 korteriühistu

registrikood: 80188615

telefon: +372 5011485

e-posti aadress: allan.gromov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Villardi tn 32 30 korteri ja 2 äripinnaga elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Villardi 32 elamu reaalosade pind kokku on 2088,4 m². Korteriühistul on 32 liiget.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud kõiki vajalikke kommunaalteenuseid ning kinnisvara korrashoiuteenust osutavate äriühingutega.

Korteriühistut juhib 3 liikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Allan Gromov, Aive Kalev ja Hendrik Põldoja.

2022 aastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistul ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 334	2 776
Nõuded ja ettemaksed	9 986	11 336
Kokku käibevarad	15 320	14 112
Kokku varad	15 320	14 112
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 059	10 133
Kokku lühiajalised kohustised	11 059	10 133
Kokku kohustised	11 059	10 133
Netovara		
Reservkapital	2 671	2 671
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 308	6 244
Aruandeaasta tulem	282	-4 936
Kokku netovara	4 261	3 979
Kokku kohustised ja netovara	15 320	14 112

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 820	27 971
Muud tulud	297	0
Kokku tulud	24 117	27 971
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 441	-16 126
Mitmesugused tegevuskulud	-17 394	-16 781
Kokku kulud	-23 835	-32 907
Põhitegevuse tulem	282	-4 936
Aruandeaasta tulem	282	-4 936

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	282	-4 936
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 351	-5 416
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	925	-1 052
Kokku rahavood põhitegevusest	2 558	-11 404
Kokku rahavood	2 558	-11 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 776	14 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 558	-11 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 334	2 776

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 671	6 244	8 915
Aruandeaasta tulem		-4 936	-4 936
31.12.2021	2 671	1 308	3 979
Aruandeaasta tulem		282	282
31.12.2022	2 671	1 590	4 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Villardi 32 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2216 EUR
krt 2	2466 EUR
krt 3	1658 EUR
krt 4	2004 EUR
krt 5	2463 EUR
krt 6	2452 EUR
krt 7	3247 EUR
krt 8	2779 EUR
krt 9	2046 EUR
krt 10	2395 EUR
krt 11	2558 EUR
krt 12	2892 EUR
krt 13	1771 EUR
krt 14	2332 EUR
krt 15	4045 EUR
krt 16	2976 EUR
krt 17	2784 EUR
krt 18	1429 EUR
krt 19	3372 EUR
krt 20	1935 EUR
krt 21	2002 EUR
krt 22	1790 EUR
krt 23	3573 EUR
krt 24	2035 EUR
krt 25	1772 EUR
krt 26	1683 EUR
krt 27	3267 EUR
krt 28	3040 EUR
krt 29	1763 EUR
krt 30	1460 EUR
krt 31	3001 EUR
krt 32	2263 EUR
Kokku:	77469 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Tallinn, Villardi tn 32 korteriühistu (registrikood: 80188615) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK PÕLDOJA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011485
E-posti aadress	allan.gromov@gmail.com