

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.05.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: RauR OÜ

registrikood: 16498172

tänava/talu nimi, Vabriku tn
maja ja korteri number: 4

postsihtnumber: 60534

e-posti aadress: rainer@raur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing RauR on loodud eraisiku poolt 11.05.2022.

Ettevõtte investeeris kinnisvarasse soetades ladu-töökoja ning ehitades see valmis edaspidiseks äritegevuseks. Osa ehitisest kasutatakse erineva tehnika hoiustamiseks, osa on remonditeenuse osutamiseks ning üks osa- kontoriruum on samuti rendi eesmärgil.

Samuti on ettevõtte soetanud rendi eesmärgil kinnisvara, mida renditakse maksuvabalt.

Soetatud on ka korter edasimüügi eesmärgil.

Ettevõtte põhitegevusalaks on erinevate masinate remont ja hooldus ning laopinna pakkumine. Aruandeaastal soetati üks sõiduauto edasimüügi eesmärgil ning see sai aruandeaastal ka müüdud. Aruandeaasta käive oli tegevusalade pealt kokku 101 851. Tulemiks kujunes kahjum, sest investeeringud tegevuse käivitamiseks olid suured.

Ettevõttel on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	11.05.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 963	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 298	0	2
Kokku käibevarad	26 261	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	178 312	0	3
Materiaalsed põhivarad	533 004	0	4
Kokku põhivarad	711 316	0	
Kokku varad	737 577	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 190	0	
Võlad ja ettemaksed	14 274	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 464	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	187 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	187 000	0	
Kokku kohustised	207 464	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 510	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Ülekurs	597 990	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 387	0	
Kokku omakapital	530 113	0	
Kokku kohustised ja omakapital	737 577	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.05.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	101 851	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 743	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 920	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 850	
Muud ärikulud	-16 689	
Ärikasum (kahjum)	-70 351	
Intressikulud	-42	
Muud finantstulud ja -kulud	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 387	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RauR OÜ 11.05.2022-31.12.2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse finantsseisundi aruandest siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud. Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontraktole või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik

nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, so maha on arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis (ei kapitaliseerita) põhivarana

väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutamisega ületab ühte aastat. Ettevõtte on kehtestanud oma raamatupidamise sise-eeskirjades alampiiri, millest kõrgema soetusmaksumusega varasid tuleb kapitaliseerida põhivarana ja madalamaga kanda kulusse nende kasutuselevõtmise hetkel.

Varuosad kajastatakse reeglina varudena ja kajastatakse kasumiaruandes kuluna

nende kasutusele võtmise hetkel. Varuosad, mille eeldatav kasutusiga on rohkem kui üks aasta või mida saab kasutada ainult konkreetse põhivara objekti juures, käsitletakse samuti materiaalse põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad arvestatud, kuid välja maksmata töötasusid ja puhkusekohustust bilansipäeva seisuga. Puhkusetasude maksmiseks arvestatud kohustust kajastatakse koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega finantsseisundi aruandes võlad ja ettemaksed koosseisus ning kasumiaruandes tööjõukuludena.

Tulud

Tulu kajastatakse teenuse osutamise järel kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Müügituluna kajastatakse ettevõtte põhitegevusest saadud tulu.

Muude ärituludena kajastatakse muud tulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks aastaaruande mõistes loetakse:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 726	1 726
Ettemaksed	1 542	1 542
Tulevaste perioodide kulud	1 229	1 229
Muud makstud ettemaksed	313	313
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 298	3 298

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	178 750	178 750
Akumuleeritud kulum	-438	-438
Jääkmaksumus	178 312	178 312

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
Ostud ja parendused	399 604	119 425	4 598	124 023	19 562	543 189
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	399 604					399 604
Muud ostud ja parendused		119 425	4 598	124 023	19 562	143 585
Amortisatsioonikulu	-3 128	-5 543	-383	-5 926	-1 131	-10 185
31.12.2022						
Soetusmaksumus	399 604	119 425	4 598	124 023	19 562	543 189
Akumuleeritud kulum	-3 128	-5 543	-383	-5 926	-1 131	-10 185
Jääkmaksumus	396 476	113 882	4 215	118 097	18 431	533 004

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 328	9 328
Võlad seotud osapooltele	4 946	4 946
Kokku võlad ja ettemaksed	14 274	14 274

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	11.05.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 190	0
Kokku laenukohustised	6 190	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2023

RauR OÜ (registrikood: 16498172) 11.05.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER KENS	Juhatuse liige	02.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 387
Kokku	-70 387
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-70 387
Kokku	-70 387

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 387
Kokku	-70 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	83333	81.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12812	12.58%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	5705	5.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Kens	37510062780	Eesti	2510 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rainer@raur.ee