

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Rehe Maja

registrikood: 11389432

tänava/talu nimi, Lasteaia tn 1-4
maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 5078270

e-posti aadress: rehemaja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Rehe Maja on registreeritud 2007.a OÜ Kõo Haldus nime all.

2011.a vahetus ettevõtte nimi ja vahetati välja juhatuse liige. Ettevõtte osakapitaliks sai 2600 eurot.

OÜ Rehe Maja põhitegevuseks on kinnisvara remondi-, viimistlus ja hooldusteenuse osutamine

2022. aasta OÜ Rehe Maja kogukäive aruandeperioodil oli 262425 eurot. Majandusaasta tulemiks kujunes kahjum 405 eurot.

2022 majandusaastal maksti töötajatele töötasu koos tööjõumaksudega 68 092 eurot, mis on ca 50% suurem eelmisest aastast.

2023. aastal jätkatakse äriühingu tegevust senistel peamistel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 934	65
Nõuded ja ettemaksed	41 810	1 158
Varud	0	10 622
Kokku käibevarad	44 744	11 845
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	24 410	28 118
Kokku põhivarad	24 410	28 118
Kokku varad	69 154	39 963
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 859	0
Võlad ja ettemaksed	19 081	33 648
Kokku lühiajalised kohustised	21 940	33 648
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 304	0
Kokku pikaajalised kohustised	41 304	0
Kokku kohustised	63 244	33 648
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 715	13 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-405	-9 342
Kokku omakapital	5 910	6 315
Kokku kohustised ja omakapital	69 154	39 963

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	262 425	192 724
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-175 539	-153 918
Mitmesugused tegevuskulud	-14 322	0
Tööjõukulud	-68 092	-44 302
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 709	-3 082
Ärikasum (kahjum)	763	-8 578
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-1 171	-764
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-405	-9 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-405	-9 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rehe Maja 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt viiljaantavad juhendid.

OÜ Rehe Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, luhiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lahtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 810	41 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 810	41 810
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 158	1 158
Ostjatelt laekumata arved	1 158	1 158
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 158	1 158

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 348	193
Üksikisiku tulumaks	705	210
Sotsiaalmaks	2 533	1 072
Kohustuslik kogumispension	141	73
Töötuskindlustusmaksed	207	105
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 934	1 653

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 200	5 200
Akumuleeritud kulum	-693	-693
Jääkmaksumus	4 507	4 507
Ostud ja parendused	26 693	26 693
Muud ostud ja parendused		26 693
Amortisatsioonikulu	-3 082	-3 082
31.12.2021		
Soetusmaksumus	31 893	31 893
Akumuleeritud kulum	-3 775	-3 775
Jääkmaksumus	28 118	28 118
Amortisatsioonikulu	-3 708	-3 708
31.12.2022		
Soetusmaksumus	31 893	31 893
Akumuleeritud kulum	-7 483	-7 483
Jääkmaksumus	24 410	24 410

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
kapitalirent							
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	16 163	2 859	13 304		2,49+euribor	eur	2028
Pikaajalised laenud kokku	16 163	2 859	13 304				
Muud laenukohustised							
Omaniku laen	28 000		28 000		0	eur	2028
Muud laenukohustised kokku	28 000		28 000				
Laenukohustised kokku	44 163	2 859	41 304				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 297	9 297
Võlad töövõtjatele	3 850	3 850
Maksuvõlad	5 934	5 934
Kokku võlad ja ettemaksed	19 081	19 081
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 109	3 109
Võlad töövõtjatele	1 927	1 927
Maksuvõlad	1 653	1 653
Muud võlad	26 959	26 959
Kokku võlad ja ettemaksed	33 648	33 648

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	3 851	1 927
Kokku võlad töövõtjatele	3 851	1 927

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2 600	2 600

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	262 425	192 724
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	262 425	192 724
Kokku müügitulu	262 425	192 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remondi- ja viimistlustööd	198 773	192 724
Materjali müük	63 652	0
Kokku müügitulu	262 425	192 724

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	53 883	34 485
Sotsiaalmaksud	13 780	8 270
Töötuskindlustus	429	275
Muud maksud	0	1 273
Kokku tööjõukulud	68 092	44 303
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	0
Kokku laenukohustised	28 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	28 000	0
Kokku laenukohustised	28 000	28 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 343	4 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2023

OÜ Rehe Maja (registrikood: 11389432) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI MAASI	Juhatuse liige	02.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-405
Kokku	3 310
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-405
Kokku	-405

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	262425	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heli Maasi	47704060210	Eesti	2600 EUR (Ühisomand)
Egerdi Maasi	37302284919	Eesti	2600 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078270
E-posti aadress	rehemaja@hotmail.ee