

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33a korteriühistu

registrikood: 80029785

telefon: +372 56688682

e-posti aadress: kypargi33a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne majandusaasta 2022 perioodil

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33a korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 1998. aastast. Korteriühistu Pargi 33a on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18 561 eurot ja kulud olid -6 955 eurot. Põhitegevuse tulemsummas 11 606 eurot.

Korterite omanikele osutatakse ühistu vahendusel lepingulistel alustel järgmisi kommunaalteenuseid:

- soojus, küte. Teenuse osutaja VKG Soojus AS, summas 18 975 eurot.
 - Kommunaalenergia. Teenuse osutaja Eesti Energia AS, summas 703 eurot.
 - Tarbevee andmine ja kanalisatsiooni teenused. Teenuse osutaja Järve Biopuhastus OÜ summas 3 617 eurot.
 - Olmeprügi käitlus. Teenuse osutaja Ekovir OÜ summas 115,2 eurot ja Ragn-Sells AS summas 642 eurot.
 - Majakarbi kindlustus, teenuse osutaja Swedbank P&C Insurance AS summas 410,52 eurot.
- Elumaja hooldamise tagamiseks ja remonditööde teostamiseks on vastu võetud ja üldkoosoleku poolt kinnitatud otsused. Nimetatud eesmärkide täitmiseks kogutakse vahendeid remondifondi ning valmistatakse maja suuremaks üldremondiks. Kommunaalmaksete ja muude arvestuste teostamiseks on juhatus organiseerinud raamatupidamisarvestuse. Ühistu liikmetele väljastatakse igakuiselt arveid kommunaalteenuste eest tasumiseks. Tasumine toimub pangaülekannete kaudu. Üldkoosolekute vaheajal juhatab ühistut 3-liikmeline juhatus. Juhatus on valinud juhatuse esimehe. Tähtsamad otsused võetakse vastu juhatuse koosolekutel ning teatakse liikmetele. Juhatusel tehtavate väljamaksete otsuse võtab vastu üldkoosolek. Aastaruanne on koostatud raamatupidaja poolt ja kinnitatud üldkoosoleku poolt. Aastaruande tulemsumma on positiivne summas 11 610 eurot. Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33a korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 700	53 090	2
Kokku käibevarad	64 700	53 090	
Kokku varad	64 700	53 090	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Reservkapital	692	692	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52 398	39 156	
Aruandeaasta tulem	11 610	13 242	
Kokku netovara	64 700	53 090	
Kokku kohustised ja netovara	64 700	53 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 557	18 557	3
Muud tulud	4	7	
Kokku tulud	18 561	18 564	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 204	-436	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 192	-2 330	4
Tööjõukulud	-2 559	-2 559	5
Kokku kulud	-6 955	-5 325	
Põhitegevuse tulem	11 606	13 239	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	11 610	13 242	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11 606	13 239	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 444	42 226	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42 444	-42 051	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 606	13 414	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3	
Kokku rahavood	11 610	13 417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 090	39 673	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 610	13 417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 700	53 090	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	692	39 156	39 848
Aruandeaasta tulem		13 242	13 242
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2021	692	52 398	53 090
Aruandeaasta tulem		11 610	11 610
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2022	692	64 008	64 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33A korteriühistu 2022. majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena bilansis ja rahavoogude aruandes näidatakse pangakontode jääke nominaalväärtuses. Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga ning võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu hooldus- ja kommunaalteenuste eest nominaalväärtuses - tasumisele kuuluvas summas.

Nõuete hindamine:

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude kajastamine:

Korteriühistu liikmetelt kogutud tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Kulude kajastamine:

Korteriühistu tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt - need on korteriomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud, mis on tõendatud vastavate algdokumentidega.

Seotud osapooled

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33A korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Rahavood:

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	64 700	53 090
Kokku raha	64 700	53 090

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 086	6 064
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 062	12 062
Kindlustusmaksed	409	431
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 557	18 557

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	419	583
Raamatupidamisteenused	420	394
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	1 320	1 320
Pangateenused	33	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 192	2 330

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 920	1 920
Sotsiaalmaksud	633	633
Töötuskindlustus	6	6
Kokku tööjõukulud	2 559	2 559

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 320	1 320
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 33a-1	1220 EUR
Pargi 33a-2	2331 EUR
Pargi 33a-4	1520 EUR
Pargi 33a-5	971 EUR
Pargi 33a-6	1177 EUR
Pargi 33a-7	1268 EUR
Pargi 33a-8	1086 EUR
Pargi 33a-9	1552 EUR
Pargi 33a-10	1277 EUR
Pargi 33a-11	1280 EUR
Pargi 33a-12	1255 EUR
Pargi 33a-13	1156 EUR
Pargi 33a-14	1036 EUR
Pargi 33a-15	1184 EUR
Pargi 33a-16	1180 EUR
Pargi 33a-17	1000 EUR
Pargi 33a-18	1115 EUR
Pargi 33a-19	1138 EUR
Pargi 33a-20	1009 EUR
Pargi 33a-21	1281 EUR
Pargi 33a-22	1238 EUR
Pargi 33a-23	976 EUR
Pargi 33a-24	1123 EUR
Pargi 33a-25	1198 EUR
Pargi 33a-26	845 EUR
Pargi 33a-27	1798 EUR
Pargi 33a-28	1142 EUR
Pargi 33a-29	752 EUR
Pargi 33a-30	1551 EUR
Pargi 33a-31	1340 EUR
Pargi 33a-32	829 EUR
Pargi 33a-33	1419 EUR
Pargi 33a-34	1139 EUR
Pargi 33a-35	692 EUR
Pargi 33a-36	1531 EUR
Kokku:	42609 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33a korteriühistu (registrikood: 80029785) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PIHLAK	Juhatuse liige	02.07.2023
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta 2022 õigsust.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56688682
E-posti aadress	kypargi33a@gmail.com