

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Arhitex OÜ

registrikood: 11293809

tänava/talu nimi, Vanakooli

maja ja korteri number:

küla: Küdema küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93622

telefon: +372 5068206, +372 53900820

e-posti aadress: info@arhitektiabi.ee

veebilehe aadress: www.arhitektiabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Arhitex alustas oma tegevust 14. septembril 2006. aastal. Osaühingu tegevusaladeks on arhitektuurehituslik projekteerimine ja projektijuhtimine, detailplaneeringute koostamine, 3D modelleerimine ja visualiseerimine ning nõustamine Eesti Vabariigis.

Järgnevate aastate jooksul planeerib firma jätkata teenuste müügi suurendamist teenuse kvaliteedi tõstmise ja teenuse kättesaadavuse parandamise osas.

2022. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2023. aastal jätkatakse projekteerimisteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 416	23 472
Nõuded ja ettemaksed	3 476	1 720
Kokku käibevarad	42 892	25 192
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	26 592	7 998
Kokku põhivarad	26 592	7 998
Kokku varad	69 484	33 190
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 141	2 016
Võlad ja ettemaksed	5 749	1 608
Kokku lühiajalised kohustised	12 890	3 624
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 924	4 988
Kokku pikaajalised kohustised	11 924	4 988
Kokku kohustised	24 814	8 612
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	5 084	5 084
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 682	17 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 092	-1 209
Kokku omakapital	44 670	24 578
Kokku kohustised ja omakapital	69 484	33 190

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	67 267	28 895
Muud äritulud	5 514	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 303	-12 517
Mitmesugused tegevuskulud	-23 330	-15 919
Tööjõukulud	-1 499	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 358	-1 521
Ärikasum (kahjum)	20 291	-1 056
Intressikulud	-199	-153
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 092	-1 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 092	-1 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitex 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud, investeringud väärtpaperitesse jne.) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja –kulude koosseisus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides

nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse osutamise kuul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 776	1 776
Muud nõuded	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 476	3 476
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Muud nõuded	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 720	1 720

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 736	2 736
Maksuvõlad	308	308
Muud võlad	2 705	2 705
Muud viitvõlad	2 705	2 705
Kokku võlad ja ettemaksed	5 749	5 749
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	565	565
Maksuvõlad	1 043	1 043
Kokku võlad ja ettemaksed	1 608	1 608

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 267	28 895
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 267	28 895
Kokku müügitulu	67 267	28 895
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitiste arhitektuurne projekteerimine ja jooniste valmistamine	67 267	28 895
Kokku müügitulu	67 267	28 895

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	5 465	2 763
Energia	5 083	2 128
Kütus	5 083	2 128
Alltöövõtutööd	12 299	5 955
Transpordikulud	84	51
Üür ja rent	370	117
Muud	2 002	1 503
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 303	12 517

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	0	2 468
Kütus	0	2 468
Mitmesugused bürookulud	2 131	1 334
Lähetuskulud	5 359	6 173
Koolituskulud	5 387	768
Riiklikud ja kohalikud maksud	795	0
Raamatupidamisteenus	1 035	1 005
Kindlustuskulu	1 810	310
Muud	6 813	3 861
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 330	15 919

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 120	0
Sotsiaalmaksud	379	0
Kokku tööjõukulud	1 499	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Arhitex OÜ (registrikood: 11293809) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JENGEL ANSIP	Juhatuse liige	02.07.2023
INGE-LY ANSIP	Juhatuse liige	02.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 092
Kokku	36 774

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 092
Kokku	36 774

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	67267	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jengel Ansip	38210162713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Inge-Ly Ansip	46111302715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068206
Mobiiltelefon	+372 53900820
E-posti aadress	info@arhitektiabi.ee
Veebilehe aadress	www.arhitektiabi.ee