

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Põllu tn 125 korteriühistu

registrikood: 80090069

telefon: +372 5114310, +372 6777182

e-posti aadress: salis@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on loodud Põllu tn 125 elamu ühiseks haldamiseks. Korteriühistul on 7 liiget.

Kuna tegemist on väikese elamuga, tehakse kõik tööd ühiskondlikus korras.

Ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu ja ühistu juhatuse liikmetele palka ei maksta.

Ühistu ei rendi välja ruume ja puudub ka muu kasumit toov tegevus.

2022.aasta suuremaid remonditöid ei tehtud.

2023.aastal suuremaid töid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 522	1 684
Nõuded ja ettemaksed	1 217	1 142
Kokku käibevarad	3 739	2 826
Kokku varad	3 739	2 826
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	505	475
Kokku lühiajalised kohustised	505	475
Kokku kohustised	505	475
Netovara		
Reservkapital	134	134
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 217	1 183
Aruandeaasta tulem	883	1 034
Kokku netovara	3 234	2 351
Kokku kohustised ja netovara	3 739	2 826

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 107	4 083
Kokku tulud	4 107	4 083
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 224	-3 049
Kokku kulud	-3 224	-3 049
Põhitegevuse tulem	883	1 034
Aruandeaasta tulem	883	1 034

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	883	1 034
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-75	402
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30	12
Kokku rahavood põhitegevusest	838	1 448
Kokku rahavood	838	1 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 684	236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	838	1 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 522	1 684

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	134	1 183	1 317
Aruandeaasta tulem		1 034	1 034
31.12.2021	134	2 217	2 351
Aruandeaasta tulem		883	883
31.12.2022	134	3 100	3 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu loodi elamu Põllu tn 125, Tallinn haldamiseks.

Makseid liikmetelt kogutakse üks kord kvartalis. Lisaks kommunaalkuludele kogutakse ka raha reservfondi, mille arvelt teostatakse vajalikud remonditööd.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	728 EUR
krt 2	651 EUR
krt 3	533 EUR
krt 4	465 EUR
krt 5	560 EUR
krt 6	518 EUR
krt 7	623 EUR
Kokku:	4078 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2023

Tallinn, Põllu tn 125 korteriühistu (registrikood: 80090069) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SALIS	Juhatuse liige	02.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777182
Mobiiltelefon	+372 5114310
E-posti aadress	salis@hot.ee