

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: J.A.K.O. STUDY & SURVEY OÜ

registrikood: 11721085

tänavanimi, maja ja korteri number: Posti tee 36-1

küla: Reiu küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86508

telefon: +372 4433499, +372 5099201

e-posti aadress: jako.kapp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

J.A.K.O. STUDY & SURVEY OÜ põhitegevuseks on hotellide ja spaadega seonduvate kinnisvaraarenduste konsulteerimine. Läbi konsultatsioonide pakutav oskusteave hõlmab järgnevaid tegevusi:

1. Hotelli arhitektuurse ruumiplaani lähteülesande koostamine;
2. Hotelli sisearhitektuurse lähteülesande koostamine;
3. Hotelli insener-tehniliste lähteülesannete koostamine (s.h. kütte ja ventilatsiooni lähteülesanne, elektrivarustuse ja valgustuse lähteülesanne, veevarustuse ja kanalisatsiooni lähteülesanne, IT infrastruktuuri ja telekommunikatsiooni lähteülesanne, valve ja läbipääsusüsteemi lähteülesanne);
4. Spaa sauna ja basseinitehnoloogia lähteülesande koostamine, tehnilise spetsifikatsiooni kirjeldamine, hanke läbiviimine ja seadmete paigalduse kontrollimine;
5. Projekteerimise nõustamine ja tellija huvide kooskõlastamine (s.h. eskiis, eel-, põhi- ja tööprojekti kooskõlastamine);
6. FF & E (Fixture, Furniture & Equipment) spetsifikatsiooni loomine, eelarve koostamine, pakkumiskutsete ettevalmistamine, hankekonkursside korraldamine ja paigalduse kontrollimine;
7. Hoone kasutusvalmiduse inspekteerimine ning ehituse kvaliteediga seotud vaegtööde loendi koostamine.

Aruandeaasta jooksul müüs ettevõtte konsultatsioone peamiselt riigisiselt.

J.A.K.O. STUDY & SURVEY OÜ teiseks tegevuseks on majutusasutustele ja spaadele suunatud võrdlusanalüüsi teenuse pakkumine olles Benchmarking Alliance Nordic AB ametlik esindaja Eestis. Võrdlusanalüüsi teenuse näol on tegemist veebikeskkonnaga, mis võimaldab võrrelda oma käsundushotelli tegevusnäitajaid teiste hotellide ja spaade tegevusnäitajatega. Täiendavaks tegevussuunaks 2023.aastal on võrdlusanalüüsi teenuse laiendamine toitlustusasutustele.

2023. aastaks olulisi investeeringuid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 285	49 258	
Nõuded ja ettemaksed	33 201	13 592	
Kokku käibevarad	70 486	62 850	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	46 876	52 600	2
Kokku põhivarad	46 876	52 600	
Kokku varad	117 362	115 450	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 053	3 970	
Võlad ja ettemaksed	29 378	20 790	
Kokku lühiajalised kohustised	33 431	24 760	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 141	26 193	
Kokku pikaajalised kohustised	22 141	26 193	
Kokku kohustised	55 572	50 953	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 685	27 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 293	34 221	
Kokku omakapital	61 790	64 497	
Kokku kohustised ja omakapital	117 362	115 450	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	89 579	70 793
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-20 297	-14 554
Brutokasum (-kahjum)	69 282	56 239
Turustuskulud	-1 719	-1 245
Üldhalduskulud	-37 508	-17 174
Muud ärikulud	-879	-16
Ärikasum (kahjum)	29 176	37 804
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-774	-802
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 406	37 006
Tulumaks	-6 113	-2 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 293	34 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid põhivarasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning soetusmaksumusega üle 1000 euro.

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara kajastatakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvatakse lineaarsel meetodil. Kuluminorm määratakse igale materiaalsele objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	13
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud materiaalsed põhivarad	3-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- omanik

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	55 000	0	1 641	56 641	4 135	60 776
Akumuleeritud kulum	-5 042	0	-1 518	-6 560	-1 225	-7 785
Jääkmaksumus	49 958	0	123	50 081	2 910	52 991
Ostud ja parendused	0	790	0	790	4 268	5 058
Amortisatsioonikulu	-4 001	-88	-35	-4 124	-1 325	-5 449
31.12.2021						
Soetusmaksumus	55 000	790	1 641	57 431	8 403	65 834
Akumuleeritud kulum	-9 043	-88	-1 553	-10 684	-2 550	-13 234
Jääkmaksumus	45 957	702	88	46 747	5 853	52 600
Ostud ja parendused	0	1 657	0	1 657	0	1 657
Amortisatsioonikulu	-4 125	-621	-88	-4 834	-766	-5 600
Muud muutused	0	0	0	0	-1 781	-1 781
31.12.2022						
Soetusmaksumus	55 000	2 447	0	57 447	6 622	64 069
Akumuleeritud kulum	-13 168	-709	0	-13 877	-3 316	-17 193
Jääkmaksumus	41 832	1 738	0	43 570	3 306	46 876

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	-10 892	-9 336	
Sotsiaalmaksud	-3 791	-3 156	
Kokku tööjõukulud	-14 683	-12 492	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 242	2 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 242	2 498
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 600	13 100
Kokku võlad ja ettemaksed	18 600	13 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	-14 683	-12 492

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

J.A.K.O. STUDY & SURVEY OÜ (registrikood: 11721085) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAKO KAPP	Juhatuse liige	01.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 293
Kokku	58 978
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	89579	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jako Kapp	37702095716		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433499
Mobiiltelefon	+372 5099201
E-posti aadress	jako.kapp@gmail.com