

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hara Puhkus OÜ

registrikood: 14663460

talu nimi: Uus-Tagapõllu

küla: Hara küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74810

e-posti aadress: kart.joemaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Aruandeaastal jätkas Hara Puhkus OÜ puhkuseks mõeldud rendimajade opereerimist.

Pakkusime täisrendi teenust kolmes majade kompleksis, mis asuvad Hara külas, Kuusalu vallas, Lamba, Ahvena ja Uus-Tagapõllu kinnistul.

Täisrendi teenus sisaldab majade ja saunade, SUP laudade, paadi, ATV ja grilli kasutamist, cateringi organiseerimist, toidu ja jookide kohale toomist, pesu pesemist jms.

OÜ Hara Puhkus töötajate arv aruandeperioodil oli 0.

2022. aasta eesmärk nii käibe kui kasumi osas ei saanud täidetud. Kasumile mõjus kindlasti negatiivselt oluline energia- ja turustuskulude kasv.

2023. aasta eesmärgiks on käibe kasv ja kasumisse jõudmine.

Hara Puhkus OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 162	2 882	
Nõuded ja ettemaksed	1 522	460	2
Kokku käibevarad	2 684	3 342	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 756	25 856	3
Kokku põhivarad	22 756	25 856	
Kokku varad	25 440	29 198	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 538	3 974	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 538	3 974	
Kokku kohustised	3 538	3 974	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 724	10 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 322	12 541	
Kokku omakapital	21 902	25 224	
Kokku kohustised ja omakapital	25 440	29 198	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	23 603	25 889	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-376	-79	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 904	-11 637	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 645	-1 632	3
Ärikasum (kahjum)	-3 322	12 541	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 322	12 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 322	12 541	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad maksumusega üle 500 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu Materiaalne põhivara	2-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	729	729
Ettemaksed	793	793
Tulevaste perioodide kulud	793	793
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 522	1 522
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	460	460
Muud makstud ettemaksed	460	460
Kokku nõuded ja ettemaksed	460	460

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	3 709	3 709	3 709
Akumuleeritud kulum	0	-804	-804	-804
Jääkmaksumus	0	2 905	2 905	2 905
Ostud ja parendused	23 999	584	24 583	24 583
Amortisatsioonikulu	-800	-832	-1 632	-1 632
31.12.2021				
Soetusmaksumus	23 999	4 293	28 292	28 292
Akumuleeritud kulum	-800	-1 636	-2 436	-2 436
Jääkmaksumus	23 199	2 657	25 856	25 856
Ostud ja parendused		2 545	2 545	2 545
Amortisatsioonikulu	-4 800	-845	-5 645	-5 645
31.12.2022				
Soetusmaksumus	23 999	6 838	30 837	30 837
Akumuleeritud kulum	-5 600	-2 481	-8 081	-8 081
Jääkmaksumus	18 399	4 357	22 756	22 756

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	906	906
Muud võlad	2 632	2 632
Muud viitvõlad	2 632	2 632
Kokku võlad ja ettemaksed	3 538	3 538
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	789	789
Muud võlad	2 885	2 885
Muud viitvõlad	2 885	2 885
Saadud ettemaksed	300	300
Tulevaste perioodide tulud	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	3 974	3 974

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
1.osa nimiväärtusega 1 250 EUR (1) 2.osa nimiväärtusega 1 250 EUR (2)		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 603	13 090
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	12 799
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 603	25 889
Kokku müügitulu	23 603	25 889
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	23 603	25 889
Kokku müügitulu	23 603	25 889

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 632	2 885
Kokku võlad ja ettemaksed	2 632	2 885

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Hara Puhkus OÜ (registrikood: 14663460) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI SOROKIN	Juhatuse liige	01.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 322
Kokku	19 402
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasumist	
Kokku	19 402

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 322
Kokku	19 402

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23603	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kärt Jõemaa	47212050258	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andri Sorokin	37102030247	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kart.joemaa@gmail.com