

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pargitaguse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80003648

telefon: +372 5124233

e-posti aadress: pargitaguse3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Pargitaguse 3“ tegevusaruanne.

2022.aastal oli 1 koosolekud. Töötajad 1 inimesed. Palk ja lisatasu kokku 1119 eur.

Juhatuse liige Dmitri Filitsjov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 717	3 502
Nõuded ja ettemaksed	3 811	3 816
Varud	349	349
Kokku käibevarad	6 877	7 667
Kokku varad	6 877	7 667
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 762	2 736
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 329	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 091	2 736
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 145
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 145
Kokku kohustised	6 091	6 881
Netovara		
Reservkapital	786	786
Kokku netovara	786	786
Kokku kohustised ja netovara	6 877	7 667

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 033	32 649
Muud tulud	39	561
Kokku tulud	34 072	33 210
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	816	-2 095
Mitmesugused tegevuskulud	-33 375	-29 679
Tööjõukulud	-1 488	-1 436
Muud kulud	-25	0
Kokku kulud	-34 072	-33 210
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	190
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	545
Kokku rahavood põhitegevusest	31	735
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-816	2 095
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-816	2 095
Kokku rahavood	-785	2 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 502	672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-785	2 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 717	3 502

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	786	2 050	2 836
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	786	2 050	2 836
Muud muutused netovaras		-2 050	-2 050
31.12.2021	786	0	786
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	786		786
31.12.2022	786		786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pargitaguse 3 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSi raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	2 717	3 502
Kokku raha	2 717	3 502

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 299	3 299
Ostjatelt laekumata arved	3 299	3 299
Muud nõuded	512	512
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 811	3 811
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 336	3 336
Muud nõuded	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 816	3 816

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kokku võlad tarnijatele	2 717	2 641
Kokku võlad tarnijatele	2 717	2 641

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	60	0
Kokku võlad töövõtjatele	60	0

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 119	1 073
Sotsiaalmaksud	360	354
Töötuskindlustus	9	9
Kokku tööjõukulud	1 488	1 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
soodustused ei ole	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1795 EUR
2	557 EUR
3	1262 EUR
4	1281 EUR
5	792 EUR
6	1301 EUR
7	1272 EUR
8	703 EUR
9	1603 EUR
10	877 EUR
11	793 EUR
12	881 EUR
13	1038 EUR
14	969 EUR
15	889 EUR
16	928 EUR
17	742 EUR
18	1443 EUR
19	1408 EUR
20	748 EUR
21	1471 EUR
22	1645 EUR
23	783 EUR
24	989 EUR
25	971 EUR
26	986 EUR
27	1475 EUR
28	2178 EUR
29	873 EUR
30	1301 EUR
Kokku:	33954 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Kohtla-Järve linn, Pargitaguse tn 3 korteriühistu (registrikood: 80003648) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124233
E-posti aadress	pargitaguse3@mail.ru