

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80505487

telefon: +372 53998658

e-posti aadress: info@aasi17korteryhistu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 365	25 085
Nõuded ja ettemaksed	12 911	10 030
Kokku käibevarad	39 276	35 115
Kokku varad	39 276	35 115
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 030	8 772
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 962	20 017
Kokku lühiajalised kohustised	31 992	28 789
Kokku kohustised	31 992	28 789
Netovara		
Reservkapital	4 014	4 014
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 312	2 903
Aruandeaasta tulem	958	-591
Kokku netovara	7 284	6 326
Kokku kohustised ja netovara	39 276	35 115

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 712	18 995
Muud tulud	35	7
Kokku tulud	42 747	19 002
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 390	-7 105
Mitmesugused tegevuskulud	-4 916	-4 664
Tööjõukulud	-6 486	-7 827
Muud kulud	1	0
Kokku kulud	-41 791	-19 596
Põhitegevuse tulem	956	-594
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2	3
Aruandeaasta tulem	958	-591

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	94 489	85 453
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	41	114
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-86 806	-68 646
Väljamaksed töötajatele	-6 446	-7 720
Kokku rahavood põhitegevusest	1 278	9 201
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	4
Kokku rahavood	1 280	9 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 085	15 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 280	9 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 365	25 085

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 014	2 902	6 916
Aruandeaasta tulem		-591	-591
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	4 014	2 312	6 326
Aruandeaasta tulem		958	958
31.12.2022	4 014	3 270	7 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 861	5 864
Sotsiaalmaksud	1 625	1 964
Kokku tööjõukulud	6 486	7 828
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 455	2 276

Kommunaalmaksete vahe: Ääsi 17 KÜ, Tamsalu linn, Tapa vald, 01.01.2022-31.12.2022

(eurodes)

30.01.2023 15:42

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	51469.56	4100	Kommunaalkulud	51468.62	0.94
EL	Elekter	788.55	EL	Elekter	787.26	1.29
KY	Soojusenergia	39536.73	KY	Soojusenergia	39536.91	-0.18
PR	Prügivedu	2558.40	PR	Prügivedu	2558.77	-0.37
VE	Vesi ja kanalisatsioon	8585.88	VE	Vesi ja kanalisatsioon	8585.68	0.20

Reservid: Ääsi 17 KÜ, Tamsalu linn, Tapa vald, 01.01.2022-31.12.2022

30.01.2023 15:43

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		20016.71
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		20016.71
12.01.2022	RF_tuletõkkeseptsioon keldrikorrustele (Kvaliteetuks OÜ #17198703517)	-4685.52	15331.19
31.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1338.08	16669.27
31.01.2022	RF_Tehnilse konsultandi teenus (OÜ Comment #22016)	-180.00	16489.27
28.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2676.16	19165.43
24.03.2022	RF_korterelamu rekonstrueerimise põhiprojekti koostamine (OÜ K&M PROJEKTBÜROO #22-022)	-8160.00	11005.43
31.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2676.16	13681.59
24.04.2022	RF_korterelamu rekonstrueerimise põhiprojekti koostamine (OÜ K&M PROJEKTBÜROO #22-031)	-8160.00	5521.59
30.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2676.16	8197.75
03.05.2022	RF_Tuletõkkeseptsioon keldrikorrustele (Viru Ehitus OÜ #209)	-1165.20	7032.55
23.05.2022	RF_tuletõkkeseptsioon keldrikorrustele (Kvaliteetuks OÜ, 17198703942)	-445.20	6587.35
31.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2676.16	9263.51
01.06.2022	RF_tuletõkkeseptsioon keldrikorrustele (Kvaliteetuks OÜ, 17198703926)	-4685.52	4577.99
30.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+3345.20	7923.19
28.07.2022	RF_elektritarbed (Oom Konsult OÜ, A-8138)	-783.43	7139.76
31.07.2022	07_elekter; RF_plommimine (Eesti Energia AS, 215657915833)	-61.20	7078.56
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+3345.20	10423.76
03.08.2022	RF_prussaka tõrje (Putukate Tõrje UÜ, 20220091)	-1380.00	9043.76
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+3345.20	12388.96
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2676.16	15065.12
06.10.2022	RF_vee kanalisatsioonitorude vahetus/remont (Summinen OÜ, 5345)	-84.00	14981.12
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2676.16	17657.28
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2676.16	20333.44
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2676.16	23009.60
31.12.2022	RF_Neljanda trepikoja veelekked likvideerimine. (Summinen OÜ, 5490)	-48.00	22961.60
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		22961.60
	Väljaminekud	-29838.07	
	Sissetulekud	32782.96	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		22961.60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ääsi tn 17-1	1485 EUR
Ääsi tn 17-2	1259 EUR
Ääsi tn 17-3	1336 EUR
Ääsi tn 17-4	1376 EUR
Ääsi tn 17-5	1258 EUR
Ääsi tn 17-6	1396 EUR
Ääsi tn 17-7	1344 EUR
Ääsi tn 17-8	1312 EUR
Ääsi tn 17-9	1628 EUR
Ääsi tn 17-10	1555 EUR
Ääsi tn 17-11	1355 EUR
Ääsi tn 17-12	1707 EUR
Ääsi tn 17-13	1376 EUR
Ääsi tn 17-14	1301 EUR
Ääsi tn 17-15	1393 EUR
Ääsi tn 17-16	2519 EUR
Ääsi tn 17-17	1298 EUR
Ääsi tn 17-18	1696 EUR
Ääsi tn 17-19	1823 EUR
Ääsi tn 17-20	1329 EUR
Ääsi tn 17-21	1986 EUR
Ääsi tn 17-22	1980 EUR
Ääsi tn 17-23	1177 EUR
Ääsi tn 17-24	1682 EUR
Ääsi tn 17-25	1986 EUR
Ääsi tn 17-26	1372 EUR
Ääsi tn 17-27	1626 EUR
Ääsi tn 17-28	1708 EUR
Ääsi tn 17-29	1201 EUR
Ääsi tn 17-30	1549 EUR
Ääsi tn 17-31	2099 EUR
Ääsi tn 17-32	1206 EUR
Ääsi tn 17-33	2037 EUR
Ääsi tn 17-34	1753 EUR
Ääsi tn 17-35	1273 EUR
Ääsi tn 17-36	1915 EUR
Ääsi tn 17-37	2227 EUR
Ääsi tn 17-38	1463 EUR
Ääsi tn 17-39	1701 EUR
Ääsi tn 17-40	1776 EUR
Ääsi tn 17-41	1536 EUR
Ääsi tn 17-42	1957 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ääsi tn 17-43	1996 EUR
Ääsi tn 17-44	1229 EUR
Ääsi tn 17-45	1719 EUR
Ääsi tn 17-46	1866 EUR
Ääsi tn 17-47	991 EUR
Ääsi tn 17-48	2303 EUR
Ääsi tn 17-49	1912 EUR
Ääsi tn 17-50	914 EUR
Ääsi tn 17-51	2132 EUR
Ääsi tn 17-52	1881 EUR
Ääsi tn 17-53	1145 EUR
Ääsi tn 17-54	2186 EUR
Ääsi tn 17-55	1812 EUR
Ääsi tn 17-56	994 EUR
Ääsi tn 17-57	2196 EUR
Ääsi tn 17-58	1831 EUR
Ääsi tn 17-59	871 EUR
Ääsi tn 17-60	2052 EUR
Kokku:	96986 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80505487) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SINIVÄLI	Juhatuse liige	01.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53998658
E-posti aadress	info@aasi17korteriyhistu.ee