

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 4 korteriühistu

registrikood: 80287116

e-posti aadress: lageda7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jõhvika tee 4 korteriühistu (end. nimega KÜ Lageda tee 7) tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 987 eurot ja kulud olid 991 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. 2022. aastal hooldu- ja remonditöid ei tehtud. Hooldus- ja halduskuludeks koguti ja kasutati rahasid vastavalt majanduskavale.

2023 aastal on ühistul plaanis teostada väiksemaid hooldus ja remonttöid.

Bilansipäeva seisuga on ühistul kasutamata hooldus- ja remondifondi rahasid kokku 2116 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Ühistut võib esindada kõikides õigustoimingutes kaks juhatuse liiget ühiselt. 2022. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitisi ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 890	1 200	
Nõuded ja ettemaksed	2 198	2 146	2
Kokku käibevarad	4 088	3 346	
Kokku varad	4 088	3 346	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 786	2 040	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 786	2 040	
Kokku kohustised	1 786	2 040	
Netovara			
Reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 178	405	
Aruandeaasta tulem	996	773	
Kokku netovara	2 302	1 306	
Kokku kohustised ja netovara	4 088	3 346	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 987	1 987	4
Kokku tulud	1 987	1 987	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-991	-1 214	5
Kokku kulud	-991	-1 214	
Põhitegevuse tulem	996	773	
Aruandeaasta tulem	996	773	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	996	773
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-254	-1 111
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-52	1 164
Kokku rahavood põhitegevusest	690	826
Kokku rahavood	690	826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 200	374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	690	826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 890	1 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	128	405	533
Aruandeaasta tulem	0	773	773
31.12.2021	128	1 178	1 306
Aruandeaasta tulem	0	996	996
31.12.2022	128	2 174	2 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõhvika tee 4 finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas RPS-s sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

KÜ Jõhvika tee 4 on seotud osapoolteks KÜ liikmed, juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 198	2 198
Ostjatelt laekumata arved	2 198	2 198
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 198	2 198
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 146	2 146
Ostjatelt laekumata arved	2 146	2 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 146	2 146

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 786	1 786
Kokku võlad ja ettemaksed	1 786	1 786
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 040	2 040
Kokku võlad ja ettemaksed	2 040	2 040

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	160	234
Muud tasud	1 827	1 753
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 987	1 987

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	774	774
Liikmemaksud	45	85
Muud	172	355
Kokku mitmesugused tegevuskulud	991	1 214

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ-l Jõhvika tee 4 ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 198	2 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 198	2 146

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lageda tee, 7 - 1	3323 EUR
Lageda tee, 7 - 2	2484 EUR
Lageda tee, 7 - 3	3258 EUR
Lageda tee, 7 - 4	3327 EUR
Lageda tee, 7 - 5	2159 EUR
Lageda tee, 7 - 6	3130 EUR
Kokku:	17681 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2023

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 4 korteriühistu (registrikood: 80287116) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNOLD PAUL	Juhatuse liige	30.06.2023
RAINER ODAR	Juhatuse liige	01.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lageda7@gmail.com