

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa Tarbijate Ühistu

registrikood: 10044010

tänavatänu nimi: Tehnika tn 5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93815

telefon: +372 4538360

e-posti aadress: info@saaremaa.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Laenunõuded	15
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Laenukohustised	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22
Lisa 16 Osakapital	23
Lisa 17 Müügitulu	23
Lisa 18 Muud äritulud	23
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 21 Tööjõukulud	24
Lisa 22 Muud ärikulud	25
Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	25
Lisa 24 Intressikulud	25
Lisa 25 Intressitulud	25
Lisa 26 Seotud osapooled	25
Lisa 27 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2022

Saaremaa Tarbijate Ühistu (edaspidi STÜ) tegutseb 1905. aastast. Ühistu liikme osamaks liitumisel on 20 eurot ja igal aastal 40 eurone aastamaks. Ühistu osakapital 31. detsembril 2022. aastal 10 220 eurot. Omakapital aruandeaasta lõpus 20,6 miljonit eurot, 31. detsembril 2021. a 21 miljonit eurot.

2022. aasta lõpus oli ühistul 25 toidu- ja esmatarbekauplust. Novembris avati uus ja kaasaegse kontseptsiooniga SK Toidumaailm (asub Saaremaa Kaubamaja keskuse I korrusel). Toidumaailm tegutseb Rae Konsumi järglasena. Ühistul on kuus Konsumit (Port Artur, Tooma, Orissaare, Liiva, Salme alustas Konsumina pärast rekonstrueerimist, juunis avati uus Kummeli Konsum), 18 Coop kaubamärki kandvat kauplust (Kaubaait, Leisi, Valjala, Aste, Kärla, Ranna, Kihelkonna, Roomassaare, Lümada, Mustjala, Tornimäe, Nasva, Tagavere, Saikla, Hellamaa, Pihla, Pärsama, Eikla). Kuus toidu- ja esmatarvete kauplust asub Kuressaares, üks Pärnus, 18 Saare maakonnas.

Saaremaa Tarbijate Ühistule kuulub Saaremaa Kaubamaja. Kaubamaja ruumide uuendamine algas 2021. aastal ja kaasaegne ning moodne kaubamaja jätkas müügitgevust pärast renoveerimist märtsis 2023.

Saaremaa Tarbijate Ühistul on 2 tütarettevõtjat. 9. novembril 2018. aastal asutatud 100% osalusega tütarettevõtja OÜ STÜ Tootmine, mis alustas majandustegevust 2019. 30. juulil 2019. aastal asutatud AS STÜ Kapitaliinvesteeringud, mis 19. veebruaril 2021. aastal kujundati ümber osaühinguks STÜ Investeeringud.

Saaremaa Tarbijate Ühistu tegutseb peamiselt toidu- ja esmatarbekaupade sektoris, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted (EMTAK 47111). Nimetatud sektoris kasvas käive Eestis tervikuna 2022. aastal 11,5%. STÜ käibe kasv nimetatud sektoris 2022. aastal võrrelduna eelmise aastaga 13%, samas kallinesid toit ja mittealkohoolsed joogid 19,9%.

Toiduainete hinnatõus 2022. aasta vältel järjest kiirenes. Nii ei toimunud sel aastal ka Eestis tavapäraselt sügishooajalist puu- ja köögiviljade odavnemist, vaid hinnad hoopis tõusid. Novembris kallinesid toiduhinnad keskmiselt 28% ja nende mõju koguinflatsioonile oli juba suurem kui energiaindade oma.

2022. aastal vähenes Eesti sisemajanduse kogutoodang 1,3% (2021. aasta kasv 8,3%). Suurima positiivse mõjuga olid koroonakriisist taastunud majutus ja toitlustus. Seda toetasid vähemal määral mitmed teised tegevusalad. Tugevama negatiivse panusega paistsid silma kinnisvaraala tegevus, energeetika, kaubandus, põllumajandus ja finantstegevused.

2022. aasta maailma majandust mõjutasid suurel määral Vene-Ukraina sõda ja Hiina ranged koroonapiirangud. Majandusaktiivsus nõrgenes samaaegselt nii tootmis- kui ka teenustesektoris. Kiire inflatsioon ja kõrged energiahinnad ning karmistunud finantseerimistingimused koos Vene-Ukraina sõja ning geopoliitiliste konfliktidega kahjustasid maailmamajandust sügavalt. Inflatsioon muutus laiapõhjaliseks ja püsivaks. Inflatsioon ja suured energiakulud vähendasid inimeste ostujõudu. Euroala majanduskasv aeglustus kolmandas kvartalis sõja põhjustatud energiakriisi ja kiire inflatsiooni tõttu.

Kui esimesel poolaastal toetas majanduskasvu tugev eratarbimine, siis kolmandas kvartalis jäi tarbimine aastatagusega sarnasele tasemele. Tarbijate kindlustunne on endiselt väga madal, koroonapiirangute tõttu kogunenud säästudest on suurem osa ära kasutatud ning kiire hinnatõus sööb ostujõudu. Samuti jäi eelmise aasta kolmandasse kvartalis teise pensionisamba rohkem kui miljardieurone väljamakse, mis lubas siis rohkem kulutada. See lõi ka kõrge võrdlusbaasi, mille ületamiseks tarbijatel praegu jõudu napib. Sarnaselt teiste Euroopa Liidu riikidega on ka Eestis jaemüügi maht jõudsa hinnatõusu tõttu alates kevadest kokku tõmbunud.

2022. aastal tõusis tarbijahinnaindeks võrreldes 2021. aastaga 19,4%. Tarbijahinnaindeksi suurimateks mõjutajateks olid 2022. aastal eluasemega seotud hinnatõusud, mis andsid kogutõusust kaks viiendikku. Toidu ja mittealkohoolsete jookide hinnad andsid kogutõusust 25%. Keskmise brutokuupalk oli Eestis 2022. aastal 1 685 eurot ja tõusis aastaga 8,9%.

2022. aasta ülikiire hinnatõus kiirendas küll palgakasvu, kuid elanike ostujõud vähenes 2022. aasta teises pooles oluliselt ja väheneb edasi ka 2023. aastal. 2022. aasta esimesel poolaastal hoidis tarbimist üleväl säästude suunamine tarbimisse. See on sõja hind. Tööturul sõda olulist tagasilööki siiski kaasa ei too – hõive kasvas 2022. aastal pea 3% ja edaspidi tagasihoidlikult, seoses põgenike tööturule jõudmisega. Keskmise palga ostujõud langeb käesoleval aastal ligikaudu 7% ning jõuab 2021. aasta tasemele tagasi alles 2025. aastaks.

Saaremaa Tarbijate Ühistu on aktiivne Saare maakonna kogukonna liige. Teeme aktiivset koostööd nii Saaremaa kui Muhu vallavalitsusega. Toetame nii rahaliselt kui materiaalselt tegevusi, mis on toetavad Saare maakonna arengut ja jätkusuutlikkust, sealhulgas kogukonna- ning seltsielu, sealjuures eelistame laste- ja noorte projekte. Teeme koostööd Toidupangaga, Lasterikaste Perede Liiduga ja kohalike sotsiaalasutustega eesmärgiga vähendada toidu raiskamist. Arendame koostööd kohalike toidutootjatega ja aitame seeläbi kaasa piirkonna töökohtade säilitamisele ja kohaliku toidu väärtustamisele.

Meie eesmärk on kaubandustegevust muutmise järgest keskkonnasõbralikumaks läbi erinevate tegevuste sh uute päikeseelektrijaamade rajamine, hoonete energiatõhususe suurendamine, toidujäätmete vähendamine ning erinevate keskkonnasõbralikemate logistiliste lahenduste

otsimine.

2022. aasta müügitulu 53,6 miljonit eurot, 2021. aasta müügitulu 47,2 miljonit eurot. 2022. aasta kahjum 427,9 tuhat eurot, millest 1 miljon eurot on arvestuslik kahjum finantsinvesteeringute ümberhindamisest õiglasele väärtusele, 2021. aasta kasum 5,5 miljonit eurot, millest 4 miljonit eurot oli arvestuslik kasum finantsinvesteeringute ümberhindamisest. 2022. aasta ärikasum 572 tuhat eurot ja 2021. aastal 1,3 miljonit eurot.

Peamised finantsnäitajad:

1. Müügitulu kasv 2022.a. 13,5%; 2021.a. 14,6%
2. EBITDA= kasum enne makse, intresse ja kulumit 2022.a. 2 miljonit eurot; 2021.a. 2,6 miljonit eurot
3. EBITDA määr=Ebitda/müügitulu*100 2022.a. 3,77%; 2021.a. 5,54%
4. Müügitulu töötaja kohta=müügitulu/keskmine töötajate arv 2022.a. 185,5 tuhat eurot; 2021.a. 169,2 tuhat eurot
5. Likviidsuskordaja=(Käibevara-Varud)/Lühiajalised kohustised 31.12.2022.a. 1,38; 31.12.2021.a. 2,19.
6. Varude käibekordaja= Müügitulu/Keskmine varud 2022.a. 19,85 ja 2021.a. 17,53
7. Põhivara käibekordaja= Müügitulu/keskmine põhivara jääkmaksumus oli 2022.a. 3,48 ja 2021.a. 3,57
8. Intressikulude kattekordaja= Intresside ja maksueelne kasum/ intressikulud 2022.a. 44,5 ja 2021.a. 552,1
9. Koguvara puharentaabilus= Puhaskasum/koguvara*100 2022.a. ei arvuta kuna kahjum; 2021.a. 20,78%
10. Puharentaabilus= Puhaskasum/müügitulu*100 2022.a. ei arvuta kuna kahjum; 2021.a. 11,38%
11. Ärirentaabilus= Ärikasum/müügitulu*100 2022.a. 1,07%; 2021.a. 2,93%

2022. aastal investeeriti põhivarasse 7,3 miljonit eurot, sealhulgas hoonetesse 2,2 miljonit eurot, inventari ja masinatesse 2,2 miljonit eurot ja maasse 22,6 tuhat eurot. Pooleliolevad projektid 2,8 miljonit eurot.

2021. aastal investeeriti põhivarasse 1,9 miljonit eurot, sealhulgas hoonetesse 916,5 tuhat eurot, inventari ja masinatesse 878,8 tuhat eurot ja maasse 70 342 eurot.

STÜ juhatus on kaheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline.

2022. aastal arvestati juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu 125 434 eurot, 2021. aastal arvestati juhatuse ja nõukogu liikmetele 127 444 eurot. Juhatus liikmetele erisoodustusi antud ei ole.

Töötajate (va nõukogu ja juhatuse liikmed) keskmine arv taandatuna täistööajale 2022. aastal 289, 2021. aastal 279. Töötajatele arvestati töötasu, lisatasu, puhkustasu ja erisoodustusi 2022. aastal 4 086,1 tuhat eurot ja 2021. aastal 3 538,2 tuhat eurot. Sotsiaalmaksu arvestati kokku 2022. aastal 1 346,2 tuhat eurot, 2021. aastal 1 171,3 tuhat eurot.

2022. majandusaastal ja aruande koostamise perioodil toimunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskidega on arvestatud finantsplaanide koostamisel. Nimetatud riskid ei mõjuta ettevõtte jätkusuutlikkust.

Suurim mõjutajaks 2023. aasta majandustegevusele jääb Venemaa-Ukraina sõda ning selle järelmõjud. Kaubandustegevust võib mõjutada eelkõige väiksem tarbimine, toormehindade tõus ja ebakindluse suurenemine. Ehitustegevust mõjutab materjalide hilisemad tärned ja kiiresti muutuvad hinnad.

2023. aastaks on Saaremaa Tarbijate Ühistul jätkuvalt järgmised prioriteetidid:

- 1) töötajate arendamise ja motivatsioonisüsteemi edasiarendamine;
- 2) kaubakadude vähendamine ja kaubavaru optimeerimine.

2023. aastaks kavandatud investeeringute maht on 5,5 miljonit eurot. 2023. aastal lõppes Saaremaa Kaubamaja Keskuse rekonstrueerimine. Teisel poolaastal kavandatakse ehitada Nasvale uus kauplus. Eelkõige valmistatakse ette uusi projekte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 559 206	3 530 537	2
Finantsinvesteeringud	6 128 989	6 462 553	3
Nõuded ja ettemaksed	635 965	588 417	4,5
Varud	2 661 629	2 775 150	6
Kokku käibevarad	10 985 789	13 356 657	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	37 042	37 042	7
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	8
Nõuded ja ettemaksed	640 053	662 430	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	513 368	609 613	9
Materiaalsed põhivarad	17 069 956	11 183 464	10
Kokku põhivarad	18 263 619	12 495 749	
Kokku varad	29 249 408	25 852 406	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	455 492	94 071	12,13
Võlad ja ettemaksed	5 564 893	4 733 353	14,15
Kokku lühiajalised kohustised	6 020 385	4 827 424	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 643 079	20 034	12,13
Võlad ja ettemaksed	29 373	20 284	14,15
Kokku pikaajalised kohustised	2 672 452	40 318	
Kokku kohustised	8 692 837	4 867 742	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 620	16
Kohustuslik reservkapital	651 980	651 980	
Muud reservid	10 522	10 302	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 311 762	14 939 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-427 913	5 371 828	
Kokku omakapital	20 556 571	20 984 664	
Kokku kohustised ja omakapital	29 249 408	25 852 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	53 580 467	47 196 457	17
Muud äritulud	148 043	63 309	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 058 275	-37 139 026	19
Mitmesugused tegevuskulud	-4 078 431	-2 668 036	20
Tööjõukulud	-5 557 688	-4 836 596	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 448 411	-1 230 977	
Muud ärikulud	-14 018	-1 120	22
Ärikasum (kahjum)	571 687	1 384 011	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 017 519	3 951 266	23
Intressitulud	30 759	39 058	25
Intressikulud	-12 840	-2 507	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-427 913	5 371 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-427 913	5 371 828	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	571 687	1 384 011	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 448 411	1 230 977	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-79 706	-625	
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	1 368 704	1 230 352	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-147 684	20 560	
Varude muutus	113 521	-164 422	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	653 220	-147 570	
Makstud intressid	-12 840	-2 507	
Kokku rahavood äritegevusest	2 546 608	2 320 424	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 970 226	-1 683 317	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	97 166	1 000	
Antud laenude tagasimaksed	122 513	86 298	
Laekunud intressid	30 759	39 058	
Laekunud dividendid	65 059	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-749 014	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 403 743	-1 556 961	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 000 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-90 698	-361 098	
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 357	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 675	-5 438	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-180	-460	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 885 804	-366 996	
Kokku rahavood	-1 971 331	396 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 530 537	3 134 070	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 971 331	396 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 559 206	3 530 537	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	11 500	651 980	9 882	14 939 934	15 613 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 371 828	5 371 828
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-420		-40		-460
Muud muutused omakapitalis	-460		460		0
31.12.2021	10 620	651 980	10 302	20 311 762	20 984 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-427 913	-427 913
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-60		-120		-180
Muud muutused omakapitalis	-340		340		0
31.12.2022	10 220	651 980	10 522	19 883 849	20 556 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa Tarbijate Ühistu majandusaasta aruande periood on 01.01-31.12

Saaremaa Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted lähtuvad Eesti finantsaruandluse standarditest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit)

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud bilansis tehingu päeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud novembris 2019.a. börsil noteeritud Coop Panga aktsiad. Lühiajalised, börsil noteeritud, finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasest väärtuses, väljaarvatud võlaõiguslike lepingutega kaetud aktsiad, mis on kajastatud vastavalt lepingus kokkulepitule.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete osad ja aktsiad on kajastatud soetusmaksumuses.

Saaremaa Tarbijate Ühistul on 2 tütarettevõtjat. Mõlemad tütarettevõtjad kuuluvad 100% Saaremaa Tarbijate Ühistule. STÜ Tootmine, mis alustas majandustegevust 2019.aasta algusest ja STÜ Investeeringud osakapitaliga 2500 eurot.

Ühistu ei koostanud 2022.a. konsolideeritud aruannet kuna osaühingu STÜ Tootmine mõju ematettevõtja tulemile on mitteoluline. Mittekonsolideerimise õiguslikuks aluseks on raamatupidamise seaduse § 29 (4).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone, rajatised), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Juhatuse hinnangul on kinnisvarainvesteeringute hindamisega õiglasesse väärtusesse kaasnev rahaline ja ajaline kulu ebaproportsionaalselt suur selle tulemusena saadavasse kasusse, mistõttu peetakse ebamõistlikuks eksperthinnangute tellimist igal bilansipäeval aastaarunde koostamiseks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5-20% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse kuludesse kasutusele võtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita ning võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20
Rajatised	10-20
Masinad ja seadmed	7-10
Arvutustehnika ja kaalud	3-5
Muu põhivara	5-10

Põhivara objektide kasutusega hinnatakse bilansipäeva seisuga ja vastavalt vajadusele korrigeeritakse.

Põhivara parendused, mis osalevad tulude tekkimisel tulevikus ja vastavad põhivara kriteeriumitele, lisatakse põhivara maksumusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ühistu kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ühistu kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kajastatakse bilansis sel juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja selle kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslikud kohustused on kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või ei ole usaldusväärselt mõõdetavad ning need avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse lähtuvalt Eesti Vabariigi maksuseadustest ning kuuluvad tasumisele vastavalt seadustes toodud maksetähtaegadele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	205 984	162 666
Arveldusarve	1 314 422	3 281 491
Raha teel	38 800	86 380
Kokku raha	1 559 206	3 530 537

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	2 511 287	2 511 287
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	3 951 266	3 951 266
31.12.2021	6 462 553	6 462 553
Soetamine	749 014	749 014
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-1 082 578	-1 082 578
31.12.2022	6 128 989	6 128 989

2019.aastal kvalifitseeriti osalus Coop Pangas seoses Panga aktsiate börsil noteerimisega lühiajaliseks finantsinvesteeringuks. 2022.a. detsembris osteti juurde 374 507 aktsiat. Kahjum aktsiate õiglasesse väärtusesse ümberrhindamisest 2022.aastal 1 082 578 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	557 025	557 025		
Ostjatelt laekumata arved	557 025	557 025		
Laenunõuded	499 653	44 474	455 179	
Muud nõuded	11 558	11 558		
Intressinõuded	6 297	6 297		
Viitlaekumised	5 261	5 261		
Ettemaksed	207 782	22 908		184 874
Tulevaste perioodide kulud	205 581	20 707		184 874
Muud makstud ettemaksed	2 201	2 201		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 276 018	635 965	455 179	184 874

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	414 082	414 082		
Ostjatelt laekumata arved	414 082	414 082		
Laenunõuded	622 166	144 611	477 555	
Muud nõuded	9 017	9 017		
Intressinõuded	7 380	7 380		
Viitlaekumised	1 637	1 637		
Ettemaksed	205 582	20 707	184 875	
Tulevaste perioodide kulud	205 582	20 707	184 875	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 250 847	588 417	662 430	

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Coop Keskühistu	499 653	44 474	455 179	5%	EUR	30.09.2026
Laenunõuded	499 653	44 474	455 179			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Coop Keskühistu	564 536	86 981	477 555	5%	EUR	30.09.2026
Muud laenud	57 630	57 630		6%	EUR	30.06.2022
Laenunõuded	622 166	144 611	477 555			

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	11 925	10 979
Müügiks ostetud kaubad	2 648 002	2 760 184
Ettemaksed varude eest	1 702	3 987
Kokku varud	2 661 629	2 775 150

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud varude inventuuri kuupäeva ja bilansipäeva vahelise perioodi käibelt arvestatud eeldatavate kaubakadude võrra - seisuga 31.12.2022 summas 86 658 eurot (31.12.2021: 85 264 eurot).

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14606692	OÜ STÜ Tootmine	Eesti	valmistoitude tootmine	100	100
14779102	OÜ STÜ Investeeringud	Eesti	Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
OÜ STÜ Tootmine	34 542	34 542
OÜ STÜ Investeeringud	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	37 042	37 042

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	3 200	3 200
31.12.2021	3 200	3 200
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	3 200	3 200
31.12.2022	3 200	3 200

Osalus Coop Eesti Keskühistu osakapitalis seisuga 31.12.2022.a.3200 eurot.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	7 827	1 214 086	1 221 913
Akumuleeritud kulum	0	-606 411	-606 411
Jääkmaksumus	7 827	607 675	615 502
Ostud ja parendused		8 296	8 296
Amortisatsioonikulu		-61 000	-61 000
Ümberliigitamised	17 460	29 355	46 815
31.12.2021			
Soetusmaksumus	25 287	1 629 600	1 654 887
Akumuleeritud kulum	0	-1 045 274	-1 045 274
Jääkmaksumus	25 287	584 326	609 613
Müügid	-17 461		-17 461
Amortisatsioonikulu		-78 784	-78 784
31.12.2022			
Soetusmaksumus	7 826	1 355 255	1 363 081
Akumuleeritud kulum		-849 713	-849 713
Jääkmaksumus	7 826	505 542	513 368

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	166 031	162 513
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	163 188	80 451
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	90 000	0

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020								
Soetusmaksumus	175 708	13 653 005	3 062 136	2 072 560	32 526	0	32 526	18 995 935
Akumuleeritud kulum		-4 721 867	-2 277 155	-1 461 945				-8 460 967
Jääkmaksumus	175 708	8 931 138	784 981	610 615	32 526	0	32 526	10 534 968
Ostud ja parendused	70 342	916 548	276 854	158 450	443 469		443 469	1 865 663
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	70 342							70 342
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		916 548						916 548
Muud ostud ja parendused			276 854	158 450	443 469		443 469	878 773
Amortisatsioonikulu		-524 353	-309 480	-336 144				-1 169 977
Müügid (jääkmaksumuses)	-375							-375
Ümberliigitamised	-17 460	-407 218						-424 678
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-17 460	-407 218						-424 678
Muud muutused		377 863						377 863
31.12.2021								
Soetusmaksumus	228 215	14 162 335	3 263 206	2 179 005	475 995	0	475 995	20 308 756
Akumuleeritud kulum	0	-4 868 357	-2 510 851	-1 746 084				-9 125 292
Jääkmaksumus	228 215	9 293 978	752 355	432 921	475 995	0	475 995	11 183 464
Ostud ja parendused	22 583	2 204 405	1 527 219	704 532	2 797 380	0	2 797 380	7 256 119
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 583							22 583
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 204 405						2 204 405
Muud ostud ja parendused			1 527 219	704 532	2 797 380	0	2 797 380	5 029 131
Amortisatsioonikulu		-817 331	-308 057	-244 239				-1 369 627
31.12.2022								
Soetusmaksumus	250 798	16 366 740	4 730 646	2 851 533	3 273 375	0	3 273 375	27 473 092
Akumuleeritud kulum		-5 685 688	-2 759 129	-1 958 319	0	0		-10 403 136
Jääkmaksumus	250 798	10 681 052	1 971 517	893 214	3 273 375	0	3 273 375	17 069 956

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	7 167	1 000
Transpordivahendid	7 167	1 000
Kokku	7 167	1 000

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Peugeot Boxer	20 034	3 437	16 597	6 kuu euribor+1.85	EUR	15.03.2026
Peugeot Boxer	29 165	6 522	22 643	6 kuu euribor+1.85	EUR	15.04.2027
Nissan Qashqai	22 782	4 994	17 788	6 kuu euribor+1.85	EUR	15.05.2027
Nissan Qashqai	672	672	0	6 kuu euribor+1.80	EUR	15.02.2023
Škoda Kodiah	24 561	4 876	19 685	6 kuu euribor+1.85	EUR	15.09.2027
Kapitalirendikohustised kokku	97 214	20 501	76 713			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
PEUGEOT BOXER	23 407	3 373	20 034	6 kuu euribor+1.85	EUR	15.03.2026
Kapitalirendikohustised kokku	23 407	3 373	20 034			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	104 965	25 547
Kokku	104 965	25 547

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	547 933	544 621
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	326 207	286 874
1-5 aasta jooksul	341 372	376 051
Üle 5 aasta	146 099	105 473
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	513 369	592 153
Muud varad	1 394 923	1 500 056
Kokku	1 908 292	2 092 209

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	382 469	381 096
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	76 868	375 642
1-5 aasta jooksul	1 810	51 797
Üle 5 aasta	500	750

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 357	1 357			14%	EUR	31.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 357	1 357					
Pikaajalised laenud							
22-009124-JI	3 000 000	433 634	2 566 366		3 kuu Euribor+1,45	EUR	04.04.2027
Pikaajalised laenud kokku	3 000 000	433 634	2 566 366				
Kapitalirendikohustised kokku	97 214	20 501	76 713				
Laenukohustised kokku	3 098 571	455 492	2 643 079				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-037749-JI-1	90 698	90 698			Euro intress+0,874%	EUR	28.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	90 698	90 698					
Kapitalirendikohustised kokku	23 407	3 373	20 034				
Laenukohustised kokku	114 105	94 071	20 034				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	48 561	56 388
Ehitised	3 912 540	4 616 885
Masinaid ja seadmed	2 304	8 833
Muud varad	498 511	498 511
Kokku	4 461 916	5 180 617

Pikaajalise laenu tagatis (hüpoteek) on seatud summas 6 678 767,28€.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 687 205	4 687 205		
Võlad töövõtjatele	556 095	556 095		
Maksuvõlad	173 031	173 031		
Muud võlad	132 824	132 824		
Muud viitvõlad	132 824	132 824		
Saadud ettemaksed	45 111	15 738	22 957	6 416
Tulevaste perioodide tulud	39 011	9 638	22 957	6 416
Muud saadud ettemaksed	6 100	6 100		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 594 266	5 564 893	22 957	6 416

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 787 816	3 787 816		
Võlad töövõtjatele	501 347	501 347		
Maksuvõlad	285 744	285 744		
Muud võlad	135 398	135 398		
Muud viitvõlad	135 398	135 398		
Saadud ettemaksed	43 332	23 048	15 158	5 126
Tulevaste perioodide tulud	36 847	16 563	15 158	5 126
Muud saadud ettemaksed	6 485	6 485		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 753 637	4 733 353	15 158	5 126

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-20 854	119 125
Üksikisiku tulumaks	56 267	45 847
Erisoodustuse tulumaks	615	1 778
Sotsiaalmaks	123 519	107 283
Kohustuslik kogumispension	4 511	3 984
Töötuskindlustusmaksed	8 973	7 727
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173 031	285 744

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning ettevõtte 31.12.2022 lõppenud majandus-aasta aruanne vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 220	10 620
Osade arv (tk)	511	531

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 580 467	47 196 457
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 580 467	47 196 457
Kokku müügitulu	53 580 467	47 196 457
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu kaubandusest	52 610 182	46 324 058
Kinnisvara üürileandmine	970 285	872 399
Kokku müügitulu	53 580 467	47 196 457

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	79 706	1 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	33	564
Liikmete aastamaks	20 440	21 320
taastuenergia toetus	27 235	25 700
Muud	20 629	14 725
Kokku muud äritulud	148 043	63 309

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	521 721	407 169
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	40 115 952	35 546 816
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 420 602	1 185 041
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	42 058 275	37 139 026

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	382 469	381 096
Tööjõurent	45 549	44 214
Energia	1 714 236	699 286
Elektrienergia	1 598 523	600 454
Soojusenergia	83 018	74 712
Kütus	32 695	24 120
Veevarustusteenused	20 785	19 849
Mitmesugused bürookulud	42 082	46 017
Uurimis- ja arengukulud	6 445	3 033
Lähetuskulud	12 408	5 872
Koolituskulud	27 018	16 295
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 081	13 956
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	342
Remondi- ja hoolduskulud	157 270	172 331
Materjali- ja inventarikulud	367 403	204 939
Reklaami- ja turunduskulud	205 677	197 625
Kaardimaksete ja inkassatsiooni teenustasud	206 948	185 988
Valvekulud	35 702	39 088
Korrashoiukulud	544 561	448 810
Muud	295 797	189 295
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 078 431	2 668 036

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 211 501	3 665 270
Sotsiaalmaksud	1 346 187	1 171 326
Kokku tööjõukulud	5 557 688	4 836 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	289	279

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	375
Trahvid, viivised ja hüvitised	375	31
elektri katkestused	12 611	0
Muud	1 032	714
Kokku muud ärikulud	14 018	1 120

Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-1 082 578	3 951 266
Dividendid	65 059	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 017 519	3 951 266

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	11 346	-2 507
Intressikulu kapitalirendilt	1 494	0
Kokku intressikulud	12 840	-2 507

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	2 066	4 576
Intressitulu laenudelt	28 693	34 482
Kokku intressitulud	30 759	39 058

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	77 891	6 658

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 893	6 658
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtted	26 686	25 169
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 815	2 064
Kokku võlad ja ettemaksed	29 501	27 233

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtted	12 756	151 084	10 516	83 009
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	195	39	2 237	302
Kokku müüdnud	12 951	151 123	12 753	83 311

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtted	1 740 863		1 461 622	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		28 296		27 695
Kokku ostetud	1 740 863	28 296	1 461 622	27 695

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	125 434	127 444

Lisa 27 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022.aastal alustatud ja 2023.aastal lõpetatavate investeeringute finantseerimiseks sõlmiti 20.02.2023.a. leping täiendava 2 miljoni euro laenu võtmiseks aktsiaseltsilt Swedbank.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2023

Saaremaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10044010) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KOOV	Juhatuse liige	21.04.2023
MAI TAKKIS	Juhatuse liige	21.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saaremaa Tarbijate Ühistu volinike koosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Saaremaa Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

AVAC Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

21.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Saaremaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10044010) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	21.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 311 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-427 913
Kokku	19 883 849
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 883 849
Kokku	19 883 849

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 311 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-427 913
Kokku	19 883 849
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 883 849
Kokku	19 883 849

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	49496608	92.38%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	3113574	5.81%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	970285	1.81%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538360
E-posti aadress	info@saaremaa.coop.ee