

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Veski tn 53 // 53a // 55 // 55a korteriühistu

registrikood: 80341620

telefon: +372 55567325, +372 5051075

e-posti aadress: urmas.sardis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Läheb täitsa hästi ja isegi tuleb ilusti .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 190	2 207
Nõuded ja ettemaksed	2 729	3 050
Varud	0	499
Kokku käibevarad	5 919	5 756
Kokku varad	5 919	5 756
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 900	1 900
Võlad ja ettemaksed	2 552	2 379
Kokku lühiajalised kohustised	4 452	4 279
Kokku kohustised	4 452	4 279
Netovara		
Reservkapital	1 378	1 378
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	99	143
Aruandeaasta tulem	-10	-44
Kokku netovara	1 467	1 477
Kokku kohustised ja netovara	5 919	5 756

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 805	20 103
Kokku tulud	18 805	20 103
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 815	-20 147
Kokku kulud	-18 815	-20 147
Põhitegevuse tulem	-10	-44
Aruandeaasta tulem	-10	-44

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10	-44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	321	-1 409
Varude muutus	499	-82
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	173	884
Kokku rahavood põhitegevusest	983	-651
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	500
Kokku rahavood	983	-151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 207	2 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	983	-151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 190	2 207

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 378	143	1 521
Aruandeaasta tulem		-44	-44
31.12.2021	1 378	99	1 477
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2022	1 378	89	1 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veski 55 2022.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto (Swedbank) jääke. Sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmasumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetelt saadud või saadavad tasud on mõeldud.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 846	4 377
Sihtotstarbelised tasud		
Soojusenergia	8 830	7 967
Elektrienergia	635	489
Vesi ja kanalisatsioon	2 935	3 129
Prügivedu	715	470
Kindlustus	593	514
Haldusteenus	600	600
Välikoristus	2 422	2 276
Videovalve	0	232
Mobiilside	44	49
Inventar	185	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 805	20 103

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	9 465	8 492
Elektrienergia	635	489
Soojusenergia	8 830	8 003
Veevarustusteenused	2 935	3 129
Hooldustööd	1 846	4 376
Prügivedu	715	469
Kindlustus	593	514
Haldusteenus	600	600
Välikoristus	2 422	2 276
Videovalve	0	232
Mobiilside	44	49
Inventar	185	0
Muud	10	10
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 815	20 147

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Vesi 55 KÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900	1 900
Kokku laenukohustised	1 900	1 900
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	230

Kokku võlad ja ettemaksed	50	230
----------------------------------	-----------	------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400	500	1 900	0
Kokku laenukohustised	1 400	500	1 900	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900	1 900	0
Kokku laenukohustised	1 900	1 900	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	780
Kokku ostetud	600	780

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veski 55-1	2398 EUR
Veski 55-2	1389 EUR
Veski 55-3	2574 EUR
Veski 55-4	3265 EUR
Veski 53a-1	1731 EUR
Veski 53a-2	2219 EUR
Veski 55a-1	1623 EUR
Veski 55a-2	1596 EUR
Veski 53	2010 EUR
Kokku:	18805 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tartu linn, Veski tn 53 // 53a // 55 // 55a korteriühistu (registrikood: 80341620) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KLIIMAN	Juhatuse liige	01.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55567325
Mobiiltelefon	+372 5051075
E-posti aadress	urmas.sardis@gmail.com