

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Härjapea tn 17 korteriühistu

registrikood: 80099455

telefon: +372 5077218

e-posti aadress: anu@anu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Härjapea 17 liikmeteks on 2 korterite omanikku – Anu Uusmaa ja Elmo Nüganen. Korteriühistu tööd korraldavad kõik ühistu liikmed, Ühistu juhatus on üheliikmeline. Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu Härjapea 17 tegevusalaks 2020. a. majandusaastal oli elamu Härjapea 17 haldamine ja hooldamine. 2020. a. kogutud liikmemakse kasutati jooksvate kulude katteks. Kogutud liikmemaksudest on tasutud teenuste eest järgmistele ettevõtetele: AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, Alexela Energia OÜ ja Tallinna Jäätmekeskus, Eesti Keskkonnateenused AS.

2020. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	26	119
Kokku käibevarad	26	119
Kokku varad	26	119
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	358	195
Kokku lühiajalised kohustised	358	195
Kokku kohustised	358	195
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-76	477
Aruandeaasta tulem	-256	-553
Kokku netovara	-332	-76
Kokku kohustised ja netovara	26	119

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 520	436
Kokku tulud	2 520	436
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 776	-989
Kokku kulud	-2 776	-989
Põhitegevuse tulem	-256	-553
Aruandeaasta tulem	-256	-553

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 520	780
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	163	1 740
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 776	-82
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 252
Kokku rahavood põhitegevusest	-93	186
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-768
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-768
Kokku rahavood	-93	-582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119	701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93	-582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26	119

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	477	477
Aruandeaasta tulem	-553	-553
31.12.2019	-76	-76
Aruandeaasta tulem	-256	-256
31.12.2020	-332	-332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Härjapea 17 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, muud lühiajalised võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt on liikmemaksud ja sisseastumismaksud. Nende tasude kogumise kord ja määrad, samuti uute liikmete vastuvõtmise kord on kehtestatud põhikirja ja üldkoosoleku otsusega.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on ühistu asutajad ja liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterid 1 ja 2	1388 EUR
Korterid 3 ja 4	1388 EUR
Kokku:	2776 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

Tallinn, Härjapea tn 17 korteriühistu (registrikood: 80099455) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU UUSMAA	Juhatuse liige	01.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077218
E-posti aadress	anu@anu.ee