

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80000132

telefon: +372 5012541, +372 5058016

e-posti aadress: koidu8tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistul on ligi 130000 eurot renoveerimislaenu ja seoses EURIBOR'i tõusuga on raskusi pangalaenu tasumisega. Üldkoosolekul otsustati, et 2023.a tehakse vaid kriitilise tähtsuga remonditöid. Alates 1.juunist tõstetakse remondifondi makset 1,65 eurolt 2,00 euroni ruutmeetrikt. Aasta lõpukuudel arutatakse teemat uuesti ja otsustakse maksed vastavalt majandusolukorrale.

KÜ Koidu 8 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 314	3 387
Nõuded ja ettemaksed	22 256	12 851
Varud	20	0
Kokku käibevarad	23 590	16 238
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	129 810	138 561
Kokku põhivarad	129 810	138 561
Kokku varad	153 400	154 799
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 353	16 583
Võlad ja ettemaksed	7 468	6 124
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 124	0
Kokku lühiajalised kohustised	21 945	22 707
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	129 811	129 118
Kokku pikaajalised kohustised	129 811	129 118
Kokku kohustised	151 756	151 825
Netovara		
Reservkapital	2 138	2 138
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	836	404
Aruandeaasta tulem	-1 330	432
Kokku netovara	1 644	2 974
Kokku kohustised ja netovara	153 400	154 799

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 889	3 985
Annetused ja toetused	48	18 445
Muud tulud	175	0
Kokku tulud	4 112	22 430
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-105	-17 085
Mitmesugused tegevuskulud	-5 337	-4 913
Kokku kulud	-5 442	-21 998
Põhitegevuse tulem	-1 330	432
Aruandeaasta tulem	-1 330	432

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 524	3 840
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	509	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 786	-23 264
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 924	21 409
Muud rahavood põhitegevusest	-2 282	310
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 111	2 295
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	8 989	9 262
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 989	9 262
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 152
Saadud laenude tagasimaksed	-7 654	-10 968
Makstud intressid	-297	0
Laekunud osakapital	0	808
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 951	-9 008
Kokku rahavood	-2 073	2 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 387	838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 073	2 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 314	3 387

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 278	149	1 427
Vigade parandamise mõju		255	255
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 278	404	1 682
Aruandeaasta tulem		432	432
Asutajate ja liikmete sissemaksed	860		860
Muutused reservides		0	0
31.12.2021	2 138	836	2 974
Aruandeaasta tulem		-1 330	-1 330
31.12.2022	2 138	-494	1 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 8 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil. Raha ja selle ekvivalentidele kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2403 EUR
2	2563 EUR
3	2616 EUR
4	2441 EUR
5	2463 EUR
6	2378 EUR
7	3681 EUR
8	2535 EUR
9	2636 EUR
10	2700 EUR
11	3326 EUR
12	2594 EUR
Kokku:	32336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2023

Tallinn, Koidu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80000132) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KIRBER	Juhatuse liige	18.06.2023
PIRET HINRIKUS-SAGE	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058016
Mobiiltelefon	+372 5012541
E-posti aadress	koidu8tln@gmail.com