

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 4 korteriühistu

registrikood: 80033019

telefon: +372 56563769, +372 53312126, +372 55601781

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kase 4 on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomaniike osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine, liikmete ühiste huvide esindamine ning vallasasjana erastatud elamu mõtteliste osade ühine valdamine.

Alates 2018.aastast on korteriühistu nimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 4 korteriühistu.

Korteriühistu Kase 4 vahendab korteriomaniike järgmisi teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused:	2022		2021	
soojusenergia	122 MWh	11599 EUR	125 MWh	11360 EUR
elektrienergia	37323 kwh	9101 EUR	45887 kwh	7057 EUR
vesi ja kanalisatsioon	556 m3	2772 EUR	640 m3	2998 EUR
prügivedu		527 EUR		527 EUR
Kokku vahendatud teenuste maksumus	23999 EUR		21942 EUR	

2022.aastal olulisi remonditöid ei tehtud.

Tulud, kulud, tulem

Hooldustasumi koguti 2022.aastal 967 eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 1518 eurot ja tulemiks kujunes -551 eurot.

Töötajaid korteriühistul ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kogutakse remondikapitali elamu renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 493	13 099
Nõuded ja ettemaksed	5 445	4 955
Kokku käibevarad	23 938	18 054
Kokku varad	23 938	18 054
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 973	3 355
Kokku lühiajalised kohustised	2 973	3 355
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 583	12 766
Kokku pikaajalised kohustised	19 583	12 766
Kokku kohustised	22 556	16 121
Netovara		
Reservkapital	23	23
Reservid	1 800	1 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	110	2 404
Aruandeaasta tulem	-551	-2 294
Kokku netovara	1 382	1 933
Kokku kohustised ja netovara	23 938	18 054

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	967	966
Kokku tulud	967	966
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 518	-3 260
Kokku kulud	-1 518	-3 260
Põhitegevuse tulem	-551	-2 294
Aruandeaasta tulem	-551	-2 294

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-551	-2 294
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-490	-997
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 435	9 543
Kokku rahavood põhitegevusest	5 394	6 252
Kokku rahavood	5 394	6 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 099	6 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 394	6 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 493	13 099

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	23	1 800	2 404	4 227
Aruandeaasta tulem			-2 294	-2 294
31.12.2021	23	1 800	110	1 933
Aruandeaasta tulem			-551	-551
31.12.2022	23	1 800	-441	1 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kase tn 4 2022.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Majandusaasta aruanne vastab 2022.a. taksonoomiale.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol oleva raha jääki. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2312 EUR
2	3076 EUR
3	1877 EUR
4	2619 EUR
5	2440 EUR
6	2562 EUR
7	2107 EUR
8	2672 EUR
9	2523 EUR
10	3408 EUR
11	3103 EUR
12	2768 EUR
Kokku:	31467 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2023

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 4 korteriühistu (registrikood: 80033019) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ROBEN	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53312126
Mobiiltelefon	+372 55601781
Mobiiltelefon	+372 56563769
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee