

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Freedom OÜ

registrikood: 14209399

talu nimi: Malmi

küla: Lipa küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78405

telefon: +372 53487751

e-posti aadress: madis.pajo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Freedom OÜ põhitegevuseks on juhtimisteenuse osutamine Baltikumis ja USA-s. Peamiseks koostööpartneriks on Southwestern Company Inc, kellega on koostöö kestnud üle 10 aasta. Ettevõtte kõrvaltegevuseks on investeerimine finantsinstrumentidesse, kinnisvarasse ning osanikega seotud ettevõtetesse.

2022. tegevusaasta oli kasumlik nii põhitegevuse kui ka kõrvaltegevuste valdkonnas ning suudeti kasvatada käivet 112% ning kasumit 43%.

2022. aastal finantseeriti kinnisvara arendusi ning müüdi üks korter Tallinnas. Börsiväliselt suurendati osalust kiiresti kasvavas autoliisingu ettevõttes Planet 42, investeeriti kinnisvaraarendus ettevõttesse Everaus KV ja tehti roheinvesteeringuid läbi Scandium Energia AS-i.

Finantssuhtarvud:	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused	10,22	10,65
Rahaliste vahendite tase = raha ja pangakonto/lühiajalised kohustused	3,92	1,37
Puhaskasumi tase = puhaskasum/müügitulu	1,12	1,64
Omakapitali rentaablus % = 100 * (maksude eelne kasum/omakapital)	26%	24%
Omakapitali tase % = 100 * omakapital/varad kokku	57%	46%

Ettevõtte plaan on 2023. aastal tegeleda aktiivselt juhtimis- ja müügiteenuse osutamisega ning investeerimisega kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.

Juhatuse liige

Madis Pajo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	317 035	90 631
Finantsinvesteeringud	0	4 685
Nõuded ja ettemaksed	510 406	609 728
Varud	39	15
Kokku käibevarad	827 480	705 059
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	215 399	108 410
Nõuded ja ettemaksed	285 000	165 000
Kinnisvarainvesteeringud	765 888	950 029
Materiaalsed põhivarad	6 398	6 858
Kokku põhivarad	1 272 685	1 230 297
Kokku varad	2 100 165	1 935 356
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	43 763	23 994
Võlad ja ettemaksed	37 182	42 210
Kokku lühiajalised kohustised	80 945	66 204
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	246 529	404 331
Võlad ja ettemaksed	569 500	569 500
Kokku pikaajalised kohustised	816 029	973 831
Kokku kohustised	896 974	1 040 035
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	892 572	681 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 869	211 477
Kokku omakapital	1 203 191	895 321
Kokku kohustised ja omakapital	2 100 165	1 935 356

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	274 327	128 932	
Muud äritulud	55 964	32 980	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 406	-36 143	
Tööjõukulud	-8 595	-9 572	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 442	-1 162	
Muud ärikulud	-3 000	-846	
Ärikasum (kahjum)	256 848	114 189	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-481	46 484	
Intressitulud	73 088	66 438	
Intressikulud	-15 577	-12 345	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 009	461	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	307 869	215 227	
Tulumaks	0	-3 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 869	211 477	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Freedom (edaspidi: ettevõtte) 2022. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses. Kinnisvara investeeringuid ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 424	7 154
Sotsiaalmaksud	2 171	2 418
Kokku tööjõukulud	8 595	9 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	387 000	266 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	387 000	266 129
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000
Kokku laenukohustised	5 000	5 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 225	28 770
Kokku võlad ja ettemaksed	32 225	28 770

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	285 000	165 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 000	165 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	211 082	231 106
Kokku laenukohustised	211 082	231 106

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	363 250	577 200	262 750	677 700
Kokku antud laenud	363 250	577 200	262 750	677 700

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	677 700	228 000	233 700	672 000
Kokku antud laenud	677 700	228 000	233 700	672 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	222 571	54 655	41 120	236 106
Kokku laenukohustised	222 571	54 655	41 120	236 106

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	236 106	129 897	149 921	216 082
Kokku laenukohustised	236 106	129 897	149 921	216 082

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 387	0
Kokku müüdnud	2 387	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115	1 325
Kokku ostetud	115	1 325

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 424	7 154

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Freedom OÜ (registrikood: 14209399) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PAJO	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	892 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 869
Kokku	1 200 441
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 175 441
Kokku	1 200 441

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	892 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 869
Kokku	1 200 441
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 175 441
Kokku	1 200 441

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	266111	97.01%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Pajo	48503272714	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Madis Pajo	38807180302	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487751
E-posti aadress	madis.pajo@gmail.com