

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Uneste tall OÜ

registrikood: 12908746

tänava/talu nimi, Nigula

maja ja korteri number:

küla: Uneste küla

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90427

telefon: +372 5288438

e-posti aadress: unestetall@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Uneste tall on loodud 01.09.2015.

OÜ Uneste tall 2022 aasta eesmärk oli osutada erinevaid teenuseid kohalikele põllumajandusettevõtetele, talunikele ja linnale. Ettevõtte pikemaajaseks eesmärgiks on endale kuuluva kinnisvara käitamine, erinevate teenuste osutamine. OÜ Uneste tall müügitulu antud majandusaastal oli 104 386 eurot, millest enamik teenuseid olid osutatud lumetõrjehooldusena ja teeäärte niitmishooldustöödena. Suutsime raskel aastal müügitulu tõsta üle 30 000 euro. Ettevõtte osutas 2022 aastal erinevaid teenuseid põllumajanduse valdkonnas: kündmine, randaalimine, vilja külvamine, vilja lõikamine ja kuivatamine, korraldas talvist lumehooldust Haapsalu linnale, korraldas teeäärte niitmise teenust Läänemaa riigiteedel jne. Ettevõttel on kaks juhatuse liiget Anneli Katkosilt ja Krista Vilta. Ettevõttel on neli osanikku Madis Tiik, Anneli Katkosilt, Vallo Vilta ja Krista Vilta, igaühele kuulub osalus 25 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 139	41 366	
Nõuded ja ettemaksud	48 298	1 682	2
Varud	0	60	
Kokku käibevarad	110 437	43 108	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	125 000	0	2
Materiaalsed põhivarad	493 577	322 338	4
Kokku põhivarad	618 577	322 338	
Kokku varad	729 014	365 446	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	69 490	57 988	6
Võlad ja ettemaksud	20 008	16 131	7
Kokku lühiajalised kohustised	89 498	74 119	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	401 144	81 264	6
Kokku pikaajalised kohustised	401 144	81 264	
Kokku kohustised	490 642	155 383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 263	202 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 309	5 261	
Kokku omakapital	238 372	210 063	
Kokku kohustised ja omakapital	729 014	365 446	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	104 386	71 642	8
Muud äritulud	55 967	47 448	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 955	-53 367	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 304	-17 012	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 761	-34 486	
Muud ärikulud	-2 350	-2 032	
Ärikasum (kahjum)	39 983	12 193	
Intressikulud	-11 675	-6 794	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 309	5 400	
Tulumaks	0	-139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 309	5 261	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uneste Tall OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse ja Euroopa Komisjoni poolt vastu võetud finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning neid täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 2000 euro.

Varad maksumusega alla 2000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta kantakse kuludesse nende soetamise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, muud lühi- ja pikaajalised võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Teenuse osutamisega ja kaupade müügiga kaasnevad kulutused kajastatakse proportsionaalselt teenuse osutamisest ja kaupade müügist saadud tulu ja kasumiga samades perioodides.

Seotud osapooled

Uneste Tall OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku ja omanikuga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 178	11 178	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	125 000	0	125 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 120	37 120	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 298	48 298	125 000
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 682	1 682	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 682	1 682	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36 480	0		2 537
Ettemaksukonto jääk	640		1 682	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 120		1 682	2 537

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	100 601	227 666	328 267
Akumuleeritud kulum		-28 411	-28 411
Jääkmaksumus	100 601	199 255	299 856
Ostud ja parendused		65 000	65 000
Amortisatsioonikulu		-34 486	-34 486
Müügid (jääkmaksumuses)		-8 032	-8 032
31.12.2021			
Soetusmaksumus	100 601	264 255	364 856
Akumuleeritud kulum		-42 518	-42 518
Jääkmaksumus	100 601	221 737	322 338
Ostud ja parendused		208 000	208 000
Amortisatsioonikulu		-36 761	-36 761
Müügid (jääkmaksumuses)		0	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	100 601	429 737	530 338
Akumuleeritud kulum		-36 761	-36 761
Jääkmaksumus	100 601	392 976	493 577

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor Liising	63 764	33 168	30 596
Swedbank Liising	49 953	7 793	42 160
Kapitalirendinõuded kokku	113 717	40 961	72 756

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	263 481	55 108	208 373
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	113 717	40 961	72 756

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Omanikult	11 634	11 634			1%	eur	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	11 634	11 634					
Pikaajalised laenud							
LHV mikrolaen	8 519	2 748	5 771				
Bigbank laen	187 000	0	187 000				
Pikaajalised laenud kokku	195 519	2 748	192 771				
Kapitalirendikohustised kokku	263 481	55 108	208 373				
Laenukohustised kokku	470 634	69 490	401 144				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	14 584	14 584			1%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	14 584	14 584					
Pikaajalised laenud							
LHV mikrolaen	10 951	2 443	8 508				
Pikaajalised laenud kokku	10 951	2 443	8 508				
Kapitalirendikohustised kokku	113 717	40 961	72 756				
Laenukohustised kokku	139 252	57 988	81 264				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 695	2 695
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	17 313	17 313
Kokku võlad ja ettemaksed	20 008	20 008
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 720	1 720
Maksuvõlad	2 537	2 537
Muud võlad	11 874	11 874
Kokku võlad ja ettemaksed	16 131	16 131

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 386	71 642
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 386	71 642
Kokku müügitulu	104 386	71 642
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusteenuste osutamine	104 386	71 642
Kokku müügitulu	104 386	71 642

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 634	14 584
Kokku laenukohustised	11 634	14 584

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 000	0

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
12908746_2022__Aruanne_12908746.pdf	34 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KRISTAVILTA	47707014918	01.07.2023 09:20:19 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

11:26:f6:95:f4:fd:30:b8:61:e7:b6:d0:58:31:d2:e9

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 00 6C 35 7F 31 4E 4A73 DC C0 07 ED 29 15 4F 29 B7 29 20 D3 AA2B 8
0 D1 B1 C1 4F D3 F3 6C 0C 45

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 309
Kokku	235 572
Jaotamine	
Kokku	235 572

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	104386	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Vilta	37803174730	Eesti	700 EUR (Lihtomand)
Madis Tiik	36711052749	Eesti	700 EUR (Lihtomand)
Krista Vilta	47707014918	Eesti	700 EUR (Lihtomand)
Anneli Katkosilt	48307316038	Eesti	700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5288438
E-posti aadress	unestetall@gmail.com