

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Espresso OÜ

registrikood: 11510846

tänavanimi: Lootsi tn

maja number: 10/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6667310

e-posti aadress: info@kochiaidad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Expresso OÜ alustas tegevust 2008 aasta juunis. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara arendus, rentimine ja haldusteenuste pakkumine.

Expresso OÜ omab kahte kinnisvaraarendust Tallinnas - aadressiga Lootsi tn.10 ja Lootsi tn. 6

Ettevõtte tegeleb põhiliselt Lootsi tn.10 ja Lootsi tn. 6 kinnistute arenduse ja rentimisega.

Ettevõtte struktuur:

Expresso OÜ I on 100%-line osalus tütarettevõttes Koch OÜ

Tegevusala- alkohoolsete jookide

valmistamine ja müük.

2022 aastal on oluliselt suurenenud Koch OÜ alkohoolsete jookide edasimüümine ning teenustööna toodete maksumärgistamine ning kleebistamine. Suuremateks klientideks on Aldar Eesti OÜ ja Aldar Latvia SIA. Kuid turuosa on laienenud ka uutele klientidele Lätis, Leedus ja Saksamaal. Kõik eelpool toodud on suurendanud ettevõtte müügitulu ja kasumit.

Tootmis- ja vahendustegevus on suhteliselt stabiilne läbi aasta, kuid natuke kõrgemad tulemused saadakse mais-juunis ja novembris-detsembris. Tootmistegevust teostati renditud pindadel.

2022 aastal suurim investeering oli õlletootmise liini, summas 287 237,71 eurot. Investeering ka mõningasel määral tootmisliini Näpil. Järgnevatel aastatel olulisi investeeringuid ei ole ette näha.

Uute toodete arendus toimub igapäevaselt, olulisi väljaminekuid tootearendusega aruande aastal ja järgnevatel aastatel ei kaasne.

Ukraina sõja mõjust tulenevalt võib toorainet nappida ja on kaasnenud oluline hinnatõus. Kõige probleemsem on klaastaara kättesaadavus ja kuna klaasi tootmine on väga energiamahukas on taara hinnad tõusnud kuni 60%. Võib esineda probleeme materjalide tarnetega ja tooraine kättesaadavusega. Logistikakulud on kallinenud. Alkoholi müügihinnad on tõusnud ~7% kuna oleme saanud majandada varem soetatud varude arvelt.

Tootmise jätkusuutlikuks toimimiseks on seoses maailmaturul toimuvaga soetatud rohkem vajalikke materjale ning need kajastuvad ka ettevõtte laaseisus. Energiakriis ja inflatsiooni 2022 aastal oli suur, kuid need ei mõjutanud oluliselt ettevõtte tulemit kuna kehtisid fikseeritud hinnad elektrile ja gaasile. Hetkel me ei näe suuremaid tegevuskeskkonna riske järgnevatel aastatel. Loodame sortimenti täiendada ja turuosa kasvatada uute klientide arvelt nii sise- kui välisturul.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid. Ettevõtte põhitegevusest, alkoholi hulgimüügist tulenevalt, võib kaasneda mõningane sotsiaalne mõju ühiskonnas. Kuid alkoholi liigtarbimine tuleneb peamiselt vaimse tervise probleemidest.

Tulenevalt tehingute osakaalust ei ole valuutakurssidega seonduvaid olulisi riske. Laenulepingud on seotud kindlate intressimääradega ja seetõttu ei kaasne intressimäärade muutusega olulist riski. Börsikursside muutumisel ettevõtte tegevusele olulisi riske ei ole. Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele on raamatupidamiskohustuslase poolt aruandeaastal tasudeks arvestatud 21 124 eurot. Töötajatele arvestati 2022 aastal tööjõukuludeks 417 829 eurot. Keskmise töötajate arv majandusaastal oli 17 inimest.

OÜ Expresso tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu	14 182 796	7 965 041
Müügitulu juurdekasvutempo	78,06%	7,59%
Käibe ärirentaablus (%)	3,42%	1,07%
Käibe puhasrentaablus(%)	3,03%	2,34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,23%	0,73%
Vara puhasrentaablus ROA	3,60%	1,77%
Omakapitali puhasrentaablus ROE	14,14%	7,12%

Müügitulu juurdekasvu tempo (%)	= (müügitulu 2022- müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100
Käibe ärirentaablus (%)	= ärikasum/müügitulu *100
Käibe puhasrentaablus (%)	= puhaskasum/müügitulu *100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)	= puhaskasum/varad kokku * 100
ROE (%)	= puhaskasum /omakapital kokku *100

Riho Maurer

Juhatus liige
Expresso OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	800 013	580 732	
Nõuded ja ettemaksed	1 833 178	1 666 989	2
Varud	3 513 118	2 413 021	3
Kokku käibevarad	6 146 309	4 660 742	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 236 000	5 236 000	6
Materiaalsed põhivarad	571 034	633 968	7
Kokku põhivarad	5 807 034	5 869 968	
Kokku varad	11 953 343	10 530 710	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	408 074	4 799 227	8
Võlad ja ettemaksed	2 345 573	1 619 077	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 753 647	6 418 304	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 157 161	1 500 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	6 157 161	1 500 000	
Kokku kohustised	8 910 808	7 918 304	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 609 850	2 423 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 129	186 077	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 042 535	2 612 406	
Kokku omakapital	3 042 535	2 612 406	
Kokku kohustised ja omakapital	11 953 343	10 530 710	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	14 182 796	7 965 041	36
Muud äritulud	33	3	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	48 281	30 266	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 917 703	-7 120 271	37
Mitmesugused tegevuskulud	-266 731	-353 363	
Tööjõukulud	-430 354	-333 494	39
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-128 475	-99 578	
Muud ärikulud	-2 771	-3 361	
Ärikasum (kahjum)	485 076	85 243	
Intressitulud	13 840	12 333	
Intressikulud	-68 787	-61 499	
Muud finantstulud ja -kulud	0	150 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	430 129	186 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 129	186 077	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	430 129	186 077	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	485 076	85 243
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	128 476	99 578
Muud korrigeerimised	13 840	0
Kokku korrigeerimised	142 316	99 578
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-166 189	159 112
Varude muutus	-1 100 097	-185 705
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	707 249	-23 862
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	68 355	134 367
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-72 778	-68 280
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 237	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65 541	-68 280
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	508 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-8 000	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	-233 992	43 797
Makstud intressid	-49 541	-19 221
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	216 467	24 576
Kokku rahavood	219 281	90 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	580 732	490 069
Raha ja raha ekvivalentide muutus	219 281	90 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	800 013	580 732

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	2 423 773	2 426 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)		186 077	186 077
31.12.2021	2 556	2 609 850	2 612 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)		430 129	430 129
31.12.2022	2 556	3 039 979	3 042 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Expresso OÜ konsolideeritud 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel põhimõtetel.

Expresso OÜ on koostanud keskmise suurusega ettevõtte täismahus aastaaruande.

Expresso OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted:

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõttevaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2022.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Expresso (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte OÜ Koch finantsnäitajad.

Finantsvarad

Ettevõtte võivad olla järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse -s.t. sõlmib lepingu teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas, arvelduskontol ja hoiuseid, pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Juhtude, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolliall olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakutest või on muul moel võimaline kontrollima ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Perioodil 01.01.2018 kuni 31.12.2021 ei olnud Expresso OÜ-l konsolideerimiskohustust tütarettevõttega Koch OÜ.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest

lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse üldhalduskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks

nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses (madalam realiseerimismaksumusest) ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende netorealiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade ja teenuste kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte(maa, hoone), mida kontsern hoiab(kas omanikuna või kapitalirendi tingimustes rendituna)renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusmaksumusega otseselt seonduvaid tehingutasusid(s.o.notaritasud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud) Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses eksperthinnangu alusel. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näit.remont,hooldus)kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral,kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvara objekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast(k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestustoiuub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus - ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtusevahelist osa.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

-Ehitised ja rajatised 3-5%

-Tootmiseseadmed 8-10%

-Muud masinad ja seadmed 10-20%

-Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutusega objekte(maa,püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Müügitulu tekib kinnisvarainvesteeringute kasutusrendile andmisest ning sellega seonduvate teenuste müügist. Tarbimisteenuste vahendamist käsitletakse kui ettevõtja põhitegevust ning üürnikele vahendatavad tarbimisteenused (sh elekter, küte, vesi ja muud haldamisega seotud teenused) kajastuvad müügituludena. Kajastamise perioodi pikkuseks on üks kuu ning tulu kajastatakse vastava teenuse osutamise kuus.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh.käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna kasumiaruande kirjel-Muud tegevuskulud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva 31.12.2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või sellele üleolulist mõju omavad isikud)
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu - näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	578 984	578 984	
Ostjatelt laekumata arved	578 984	578 984	
Nõuded seotud osapoolte vastu	658 360	658 360	16
Ettemaksed	595 834	595 834	
Tulevaste perioodide kulud	595 834	595 834	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 833 178	1 833 178	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	346 260	346 260	
Ostjatelt laekumata arved	346 260	346 260	
Nõuded seotud osapoolte vastu	530 813	530 813	16
Ettemaksed	789 916	789 916	
Tulevaste perioodide kulud	789 833	789 833	
Muud makstud ettemaksed	83	83	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 666 989	1 666 989	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	1 678 723	1 150 178
Valmistoodang	397 378	342 139
Müügiks ostetud kaubad	1 434 384	917 234
Ettemaksed varude eest	2 633	3 470
Kokku varud	3 513 118	2 413 021

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	330 227	162 914
Üksikisiku tulumaks	5 604	3 167
Sotsiaalmaks	11 135	7 070
Kohustuslik kogumispension	726	297
Töötuskindlustusmaksed	289	481
Aktsiisimaks	842 029	524 510
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 190 010	698 439

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11575131	Koch OÜ	Eesti	Alkohoolsete jookide valmistamine ja müük	100	100

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	5 236 000
31.12.2021	5 236 000
31.12.2022	5 236 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	702 400	656 956
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	321 431	219 267

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 007 195	350 618		1 357 813
Akumuleeritud kulum	-508 086	-184 460		-692 546
Jääkmaksumus	499 109	166 158		665 267
Ostud ja parendused	38 591	29 688		68 279
Muud ostud ja parendused	38 591	29 688		68 279
Amortisatsioonikulu	-60 048	-39 530		-99 578
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 045 786	380 306		1 426 092
Akumuleeritud kulum	-568 134	-223 990		-792 124
Jääkmaksumus	477 652	156 316		633 968
Ostud ja parendused	66 475	2 893	3 410	72 778
Muud ostud ja parendused	66 475	2 893	3 410	72 778
Amortisatsioonikulu	-94 396	-34 079		-128 475
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 557	-4 680		-7 237
Ümberliigitamised	4 196	-4 196		
Muud ümberliigitamised	4 196	-4 196		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	846 460	351 510	3 410	1 201 380
Akumuleeritud kulum	-395 090	-235 256	0	-630 346
Jääkmaksumus	451 370	116 254	3 410	571 034

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	2 557	0
Muud masinad ja seadmed	2 557	0
Muud materiaalsed põhivarad	4 680	0
Kokku	7 237	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbankis	408 074	408 074			6 kuu euribor + 2,35%	EUR	28.02.2023
Lühiajalised laenud kokku	408 074	408 074					
Pikaajalised laenud							
laen seotud isikult	4 157 161		4 157 161		0%	EUR	31.12.2025
laen seotud isikult	1 500 000		1 500 000		2%	EUR	31.12.2025
laen seotud isikult	500 000		500 000		2%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	6 157 161		6 157 161				
Laenukohustised kokku	6 565 235	408 074	6 157 161				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbankis	642 066	642 066			6 kuu euribor + 2,35%	EUR	28.02.2022
Lühiajalised laenud kokku	642 066	642 066					
Pikaajalised laenud							
laen seotud isikult	4 157 161	4 157 161			0%	EUR	31.12.2022
laen seotud isikult	1 500 000		1 500 000		2%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	5 657 161	4 157 161	1 500 000				
Laenukohustised kokku	6 299 227	4 799 227	1 500 000				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	805 839	805 839	
Võlad töövõtjatele	74 991	74 991	
Võlad seotud osapooltele	208 243	208 243	16
Maksuvõlad	1 190 010	1 190 010	4
Muud võlad	49 532	49 532	
Intressivõlad	49 532	49 532	
Saadud ettemaksed	16 958	16 958	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 345 573	2 345 573	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	691 319	691 319	
Võlad töövõtjatele	44 749	44 749	
Võlad seotud osapooltele	165 460	165 460	16
Maksuvõlad	698 439	698 439	4
Saadud ettemaksed	19 110	19 110	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 619 077	1 619 077	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 087 880	1 939 018
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	521 970	484 755
Kokku tingimuslikud kohustised	2 609 850	2 423 773

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 698 566	5 388 390
Läti	3 743 176	1 560 901
Poola	61 833	56 045
Leedu	1 396 694	911 578
Soome	20 766	33 388
Itaalia	3 019	14 929
Saksamaa	219 602	0
Tšehhi	37 388	0
Itaalia	0	-190
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 181 044	7 965 041
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	1 752	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 752	0
Kokku müügitulu	14 182 796	7 965 041
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kange alkoholi destilleerimine, rektifitseerimine ja segamine	2 766 486	1 689 038
Alkohoolsete jookide müük	10 237 581	5 131 997
Õlle tootmine	148 831	131 047
Muu	45 188	170 434
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitlus	685 936	640 492
Kinnisvarahalduse hooldusteenused	298 774	202 033
Kokku müügitulu	14 182 796	7 965 041

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 153 703	1 302 730
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 425 352	4 869 370
Energia	264 725	141 972
Elektrienergia	248 920	132 362
Soojusenergia	15 805	9 610
Veevarustusteenused	25 711	18 837
Transpordikulud	214 900	64 376
Maarent	30 050	30 664
Üür ja rent	378 732	357 400
Seadmete remont ja hooldus	39 565	24 797
Masinate rent	110 898	130 688
Müügiteenused	116 162	0
Muud	50 613	72 145
Hoonestusõigus	107 292	107 292
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 917 703	7 120 271

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	6 158	3 068
Turundus- reklaam	50 438	27 641
Muud	210 135	322 654
Kokku mitmesugused tegevuskulud	266 731	353 363

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	325 595	249 585
Sotsiaalmaksud	102 443	82 072
Muud	2 316	1 837
Kokku tööjõukulud	430 354	333 494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	14

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Helter-R OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Helter-R OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	635 478	507 651
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 882	23 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	658 360	530 813
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 837	8 995
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	186 406	156 465
Kokku võlad ja ettemaksed	208 243	165 460

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	500 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 157 161	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500 000	1 500 000
Kokku laenukohustised	6 157 161	1 500 000
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 157 161	1 500 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 307 161	150 000	4 157 161
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500 000	0	1 500 000
Kokku laenukohustised	5 807 161	150 000	5 657 161

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		508 000	8 000	500 000	5 524
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 157 161			4 157 161	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500 000			1 500 000	30 000
Kokku laenukohustised	5 657 161	508 000	8 000	6 157 161	35 524

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 231 765	842 597	10 134 733	751 059
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 378		62 967	
Kokku müüdnud	17 404 143	842 597	10 197 700	751 059

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 859	335 877		337 867
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 146		15 905
Kokku ostetud	27 859	352 023		353 772

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	21 124	16 500

Koch Oü müügid sisaldavad aktsiisi.

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	84 122	399 320
Kinnisvarainvesteeringud	5 236 000	5 236 000
Nõuded ja ettemaksed	0	1 320 119
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	31 956	31 956
Kokku põhivarad	5 352 078	6 987 395
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 780 639	90 171
Raha	800 012	580 732
Kokku käibevarad	2 580 651	670 903
Kokku varad	7 932 729	7 658 298
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 782 719	1 606 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 794	176 442
Kokku omakapital	2 006 069	1 785 275
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 500 000	1 500 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 500 000	1 500 000
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 157 161	4 157 161
Võlad ja ettemaksed	269 499	215 862
Kokku lühiajalised kohustised	4 426 660	4 373 023
Kokku kohustised	5 926 660	5 873 023
Kokku kohustised ja omakapital	7 932 729	7 658 298

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 318 305	876 224
Muud äritulud	1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-702 016	-588 354
Mitmesugused tegevuskulud	-355 201	-47 644
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 134	-46 096
Muud ärikulud	0	-16
Kokku ärikasum (-kahjum)	236 955	194 114
Intressitulud	13 839	12 332
Intressikulud	-30 000	-30 004
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220 794	176 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 794	176 442

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	236 955	194 114
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 134	46 096
Kokku korrigeerimised	24 134	46 096
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170 350	284 234
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53 637	-430 853
Makstud intressid	-30 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	114 376	93 591
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 410	-2 912
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	294 475	0
Antud laenud	-200 000	0
Laekunud intressid	13 839	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	104 904	-2 912
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-16
Kokku rahavood	219 280	90 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	580 732	490 069
Raha ja raha ekvivalentide muutus	219 280	90 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	800 012	580 732

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	1 606 277	1 608 833
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 556	1 606 277	1 608 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)		176 442	176 442
31.12.2021	2 556	1 782 719	1 785 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)		220 794	220 794
31.12.2022	2 556	2 003 513	2 006 069

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2023

Expresso OÜ (registrikood: 11510846) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO MAURER	Juhatuse liige	23.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Expresso OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Expresso OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Seli

Vandeauditori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Auditeorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

24.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Expresso OÜ (registrikood: 11510846) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SELI	Vandeaudiitor	24.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 609 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 129
Kokku	3 039 979
Jaotamine	
Kokku	3 039 979

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1318305	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viinarannasta OÜ	12748152		8000 EEK (Lihtomand)
HELTER-R OÜ	11960743	Eesti	32000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6667310
E-posti aadress	info@kochiaidad.ee