

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 34 korteriühistu

registrikood: 80068590

telefon: +372 5202773

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möisavahe 34 tegevusaruanne.

Korteriühistu Möisavahe 34 on mittetulundusühing mis on moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühisti huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on seitsme liikmeline. juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2022a. teostati valvekaamerate paigaldus summas 2794.71 €.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Möisavahe 34 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 776	29 698	2
Nõuded ja ettemaksed	14 861	11 660	3
Kokku käibevarad	64 637	41 358	
Kokku varad	64 637	41 358	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 482	9 921	
Kokku lühiajalised kohustised	15 482	9 921	
Kokku kohustised	15 482	9 921	
Netovara			
Reservkapital	2 022	2 022	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 415	28 589	
Aruandeaasta tulem	17 718	826	
Kokku netovara	49 155	31 437	
Kokku kohustised ja netovara	64 637	41 358	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 413	41 876	5
Muud tulud	872	1 843	6
Kokku tulud	40 285	43 719	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 799	-27 526	7
Tööjõukulud	-15 768	-15 367	8
Kokku kulud	-22 567	-42 893	
Põhitegevuse tulem	17 718	826	
Aruandeaasta tulem	17 718	826	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 413	43 719
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 386	-29 817
Väljamaksed töötajatele	-11 949	-11 510
Kokku rahavood põhitegevusest	20 078	2 392
Kokku rahavood	20 078	2 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 698	27 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 078	2 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 776	29 698

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 022	28 589	30 611
Aruandeaasta tulem		826	826
31.12.2021	2 022	29 415	31 437
Aruandeaasta tulem		17 718	17 718
31.12.2022	2 022	47 133	49 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Möisavahe 34 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud seaduse arvestuspõhimõtetega. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA (spetsiaalne korteriühistute programm) Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskontodel	49 776	29 698
Kokku raha	49 776	29 698

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 861	14 861
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 861	14 861
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 660	11 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 660	11 660

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 553	14 553
Maksuvõlad	662	662
Muud võlad	267	267
Muud viitvõlad	267	267
Kokku võlad ja ettemaksed	15 482	15 482
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 867	8 867
Maksuvõlad	724	724
Muud võlad	330	330
Muud viitvõlad	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	9 921	9 921

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	39 413	39 413
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 463
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 413	41 876

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	4
LV kanal.remontide arved, tasarveldus fin. tulud	862	1 839
Kokku muud tulud	872	1 843

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
el. käidukorraldus	390	330
muruniiduk	0	209
uste rem	538	66
liftide kontroll	190	0
TaKÜ liikmemaks	80	80
majanduskulud, pangateenused	187	138
küttesüsteemi rem.	35	0
veevarust, kanal. rem	1 096	159
Liftide remondikulud	0	25 598
surveproov	60	60
lumekoristus	247	60
Valvekaamerad	2 795	0
liftide remondikulud	312	0
kindlustus	808	781
Muud	61	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 799	27 526

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 949	11 510
Sotsiaalmaksud	3 943	3 798
töötuskindlustus	62	58
Muud	-187	0
Kokku tööjõukulud	15 767	15 366
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Mõisavahe 34 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	4 200	4 200
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2147 EUR
Korter 2	1049 EUR
Korter 3	1245 EUR
Korter 4	1434 EUR
Korter 5	2244 EUR
Korter 6	847 EUR
Korter 7	1214 EUR
Korter 8	2300 EUR
Korter 9	2102 EUR
Korter 10	688 EUR
Korter 11	1330 EUR
Korter 12	1714 EUR
Korter 13	1810 EUR
Korter 14	769 EUR
Korter 15	1174 EUR
Korter 16	2175 EUR
Korter 17	1926 EUR
Korter 18	775 EUR
Korter 19	1401 EUR
Korter 20	1638 EUR
Korter 21	1902 EUR
Korter 22	988 EUR
Korter 23	1413 EUR
Korter 24	2124 EUR
Korter 25	1983 EUR
Korter 26	817 EUR
Korter 27	1309 EUR
Korter 28	1560 EUR
Korter 29	2011 EUR
Korter 30	896 EUR
Korter 31	1162 EUR
Korter 32	1977 EUR
Korter 33	2417 EUR
Korter 34	775 EUR
Korter 35	1118 EUR
Korter 36	1712 EUR
Korter 37	2089 EUR
Korter 38	734 EUR
Korter 39	1370 EUR
Korter 40	2034 EUR
Korter 41	1823 EUR
Korter 42	714 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	790 EUR
Korter 44	2135 EUR
Korter 45	1704 EUR
Korter 46	1445 EUR
Korter 47	800 EUR
Korter 48	2146 EUR
Korter 49	1732 EUR
Korter 50	1470 EUR
Korter 51	811 EUR
Korter 52	1668 EUR
Korter 53	1534 EUR
Korter 54	1309 EUR
Korter 55	897 EUR
Korter 56	2574 EUR
Korter 57	1580 EUR
Korter 58	1541 EUR
Korter 59	707 EUR
Korter 60	2059 EUR
Korter 61	1743 EUR
Korter 62	1325 EUR
Korter 63	767 EUR
Korter 64	2039 EUR
Korter 65	1293 EUR
Korter 66	1077 EUR
Korter 67	866 EUR
Korter 68	1792 EUR
Korter 69	1459 EUR
Korter 70	1127 EUR
Korter 71	834 EUR
Korter 72	3122 EUR
Korter 73	3 EUR
Kokku:	107259 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

Tartu linn, Mõisavahe tn 34 korteriühistu (registrikood: 80068590) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI PISTŠIKOV	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202773
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee