

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing PRO LIFT

registrikood: 10704305

tänava/talu nimi, Saha tee 27

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 56627700, +372 6837705

faks: +372 6837706

e-posti aadress: info@prolift.ee

veebilehe aadress: www.prolift.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ülevaade 2022. aasta majandustegevusest

31.12.2022. lõppenud majandusperioodil jätkas Pro Lift OÜ oma põhitegevust täislahendusega pealisehituste pakkumist koos tõsteseadmete ja nende varuosadega.

2022. aastal uuringu- ja arendustegevust ettevõttes tehtud ei ole ning järgmistel aastatel ei ole plaanis uuringu- ja arendustegevusega tegeleda.

Oleme arendame välja kogu toomisstruktuuri alates müügi protsessist kuni valmisautoni.

2023. aastal jätkab Pro Lift OÜ veokite pealisehituste täislahenduste pakkumist. Samuti viime edasi tootmisstruktuuri muutust ja investeerime veel täiuslikumate lahenduste väljatöötamisele ning üritame leida koostööpartnerit või avada oma üksus lõuna Eestis. Ukraina sõjamõjusid läbi üldise majanduskeskkonna muutuste mõjutab kaudselt ka Pro Lifti, kuid aruandeaastal on ettevõtte muutunud oludega hästi kohanenud.

Peamised finantssuhtarvud		2022	2021
Müügitulu (tuhat eurot)		9 962	7 192
Tulu kasv (%)		39	15
Ärikasumi määr (%)		8	6
Puhaskasum (tuhat eurot)		747	405
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		1,59	1,09
ROA (%)		13	7
ROE (%)		27	20

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = jooksva aasta müügitulu/eelmise aasta müügitulu*100-100

Ärikasumi määr(%) = ärikasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad

ROE (%) = puhaskasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 509	31 150	
Nõuded ja ettemaksed	473 900	697 710	
Nõuded ostjate vastu	453 118	692 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 517	5 000	2
Muud nõuded	15 265	710	
Kokku varud	2 089 831	2 322 818	
Müügiks ostetud kaubad	2 037 944	1 313 159	
Ettemaksed varude eest	51 887	1 009 659	
Kokku käibevarad	2 588 240	3 051 678	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 878 023	2 780 051	3
Immateriaalsed põhivarad	112 225	125 006	4
Kokku põhivarad	2 990 248	2 905 057	
Kokku varad	5 578 488	5 956 735	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	331 445	1 045 814	6
Võlad ja ettemaksed	1 298 898	1 750 134	
Võlad tarnijatele	631 274	1 162 590	
Võlad töövõtjatele	60 417	44 506	
Maksuvõlad	192 107	144 537	2
Muud võlad	39 860	81 319	
Tulevaste perioodide tulud	375 240	317 182	
Kokku lühiajalised kohustised	1 630 343	2 795 948	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	969 130	1 009 840	6
Sihtfinantseerimine	210 592	129 243	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 179 722	1 139 083	
Kokku kohustised	2 810 065	3 935 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 680	2 680	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 018 756	1 613 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	746 719	405 402	
Kokku omakapital	2 768 423	2 021 704	
Kokku kohustised ja omakapital	5 578 488	5 956 735	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 961 521	7 192 423	10
Muud äritulud	34 998	20 168	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 127 217	-6 137 173	12
Mitmesugused tegevuskulud	-347 584	-162 977	13
Tööjõukulud	-561 406	-371 735	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-136 233	-79 852	3,4
Muud ärikulud	-20 578	-7 973	
Ärikasum (kahjum)	803 501	452 881	
Intressitulud	128	124	
Intressikulud	-56 910	-47 603	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	746 719	405 402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	746 719	405 402	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pro Lift OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Pro Lift OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 1 000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised 2-10%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu materiaalne põhivara 10-25%
- Immateriaalne põhivara 10-25%

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt, st. kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel kasutades brutomeetodit.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	120	0	120
Käibemaks	0	169 066	0	127 206
Üksikisiku tulumaks	0	7 991	0	5 987
Sotsiaalmaks	0	13 686	0	10 195
Kohustuslik kogumispension	0	263	0	302
Töötuskindlustusmaksed	0	981	0	727
Ettemaksukonto jääk	5 517		5 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 517	192 107	5 000	144 537

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	386 346	798 825	136 207	14 502	247 527	398 236	20 966	1 418 476	3 022 849
Akumuleeritud kulum		-282 967	-91 914	-7 723	-29 820	-129 457	-8 751		-421 175
Jääkmaksumus	386 346	515 858	44 293	6 779	217 707	268 779	12 215	1 418 476	2 601 674
Ostud ja parendused	0	191 952	7 260	0	16 975	24 235	43 986	0	260 173
Amortisatsioonikulu	0	-27 118	-18 044	-2 147	-25 942	-46 133	-3 900	0	-77 151
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-4 645	0	0	-4 645	0	0	-4 645
Ümberliigitamised	0	1 418 476	0	0	0		0	-1 418 476	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 418 476	0	0	0		0	-1 418 476	0
31.12.2021									
Soetusmaksumus	386 346	2 409 253	113 406	12 126	264 502	390 034	64 952	0	3 250 585
Akumuleeritud kulum	0	-310 085	-84 542	-7 494	-55 762	-147 798	-12 651	0	-470 534
Jääkmaksumus	386 346	2 099 168	28 864	4 632	208 740	242 236	52 301	0	2 780 051
Ostud ja parendused	0	0	152 414	0	23 776	176 190	53 165		229 355
Amortisatsioonikulu	0	-64 024	-18 389	-2 147	-30 207	-50 743	-8 685		-123 452
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-7 931	0	0	-7 931	0		-7 931
31.12.2022									
Soetusmaksumus	386 346	2 409 253	235 570	12 126	288 279	535 975	118 117		3 449 691
Akumuleeritud kulum	0	-374 109	-80 612	-9 641	-85 970	-176 223	-21 336		-571 668
Jääkmaksumus	386 346	2 035 144	154 958	2 485	202 309	359 752	96 781		2 878 023

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	27 916	6 556
Transpordivahendid	27 916	6 556
Kokku	27 916	6 556

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	21 280	21 280
Akumuleeritud kulum	-10 173	-10 173
Jääkmaksumus	11 107	11 107
Ostud ja parendused	116 600	116 600
Amortisatsioonikulu	-2 701	-2 701
31.12.2021		
Soetusmaksumus	137 880	137 880
Akumuleeritud kulum	-12 874	-12 874
Jääkmaksumus	125 006	125 006
Amortisatsioonikulu	-12 781	-12 781
31.12.2022		
Soetusmaksumus	137 880	137 880
Akumuleeritud kulum	-25 655	-25 655
Jääkmaksumus	112 225	112 225

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Rendileping 1	9 416	9 416	0	2,20% +3k Euribor	EUR	15.06.2023
Rendileping 2	26 208	3 456	22 752	2,45% +6k Euribor	EUR	15.08.2027
Rendileping 3	72 262	9 574	62 688	1,90% +6k Euribor	EUR	15.08.2027
Kapitalirendikohustised kokku	107 886	22 446	85 440			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Rendileping 1	12 400	2 984	9 416	2,20% +3k Euribor	EUR	15.06.2023
Kapitalirendikohustised kokku	12 400	2 984	9 416			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	109 526	7 463
Kokku	109 526	7 463

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	191 732	191 732			2,25%+6k Euribor	EUR	31.10.2023
Lühiajalised laenud kokku	191 732	191 732					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 1	42 323	42 323	0		2,5%+6k Euribor	EUR	07.08.2023
Investeeringislaen 2	388 634	74 944	313 690		2,8%+6k Euribor	EUR	17.02.2025
Investeeringislaen 3	570 000	0	570 000		4,8%	EUR	31.05.2031
Pikaajalised laenud kokku	1 000 957	117 267	883 690				
Kapitalirendikohustised kokku	107 886	22 446	85 440				
Laenukohustised kokku	1 300 575	331 445	969 130				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	304 127	304 127			1,95%	EUR	31.10.2022
Lühiajaline pangalaen	600 000	600 000			2,25%	EUR	07.03.2022
Lühiajalised laenud kokku	904 127	904 127					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 1	104 337	62 073	42 264		2,5%	EUR	07.08.2023
Investeeringislaen 2	464 790	76 630	388 160		2,8%	EUR	17.02.2025
Investeeringislaen 3	570 000	0	570 000		4,8%	EUR	31.05.2031
Pikaajalised laenud kokku	1 139 127	138 703	1 000 424				
Kapitalirendikohustised kokku	12 400	2 984	9 416				
Laenukohustised kokku	2 055 654	1 045 814	1 009 840				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	386 346	386 346
Ehitised	2 035 144	2 099 168
Masinad ja seadmed	359 752	242 237
Muud materiaalsed põhivarad	96 781	52 301
Kokku	2 878 023	2 780 052

Laenudele on seatud tagatis hüpoteegina kinnistule ning tööstushoonele summas 1 400 000 eurot ja varudele ning nõuetele.

Investeeringis laenule on seatud omaniku käendus 100 000 eurot.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 214 280	1 617 205
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	551 195	401 551
Kokku tingimuslikud kohustised	2 765 475	2 018 756

Lisa 8 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
EAS	49 405	79 838	0	129 243
Taastuenergia toetus	0	3 179	-3 179	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	49 405	83 017	-3 179	129 243
Kokku sihtfinantseerimine	49 405	83 017	-3 179	129 243
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
EAS	129 243	81 348	0	210 591
Taastuenergia toetus	0	3 455	-3 455	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	129 243	84 803	-3 455	210 591
Kokku sihtfinantseerimine	129 243	84 803	-3 455	210 591

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 680	2 680
Osade arv (tk)	1	1
2022. aastal kuulutati välja dividende 0 eurot ja maksti välja summas 50 000 eurot. 2021. aastal kuulutati välja dividende 0 eurot ja maksti välja summas 20 000 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 896 885	6 931 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	60 448	196 223
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 957 333	7 127 423
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 188	65 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 188	65 000
Kokku müügitulu	9 961 521	7 192 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukikerede tootmine; haagiste ja poolhaagiste tootmine	4 341 726	2 065 646
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	2 824 337	3 797 329
Masinate ja seadmete remont	2 650 820	627 197
Mootorsõidukite ja haagiste müük	144 638	702 251
Kokku müügitulu	9 961 521	7 192 423

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	19 986	1 911	
Tulu sihtfinantseerimisest	3 455	3 179	8
Kasum valuutakursi muutustest	47	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 510	15 000	
Muud	0	78	
Kokku muud äritulud	34 998	20 168	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-8 127 217	-6 137 173
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 127 217	-6 137 173

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-150 594	-31 367
Lähetuskulud	-21 134	-14 512
Koolituskulud	-12 806	-399
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 857	-5 229
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-8 486	-2 373
Transpordikulud	-79 241	-36 961
Reklaam	-12 546	-20 520
Tegevuskulud	-55 920	-51 616
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-347 584	-162 977

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-420 121	-279 202
Sotsiaalmaksud	-141 285	-92 533
Kokku tööjõukulud	-561 406	-371 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-55 738	-47 172
Intressikulu kapitalirendilt	-1 172	-431
Kokku intressikulud	-56 910	-47 603

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 603	6 526
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	710
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 603	7 236
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	252 994	164 521
Kokku võlad ja ettemaksed	252 994	164 521

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	-15 000	0	124
Kokku antud laenud	15 000	-15 000	0	124

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	175 000	-175 000	0	99
Kokku antud laenud	0	175 000	-175 000	0	99

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0	-300 000	0	0
Kokku laenukohustised	300 000	0	-300 000	0	0

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 653		437 372	
Kokku müüdud	340 653		437 372	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 144 095		777 040
Kokku ostetud		1 144 095		777 040

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	47 396	36 806

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing PRO LIFT (registrikood: 10704305) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO VÄLK	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing PRO LIFT osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing PRO LIFT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

01.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PRO LIFT (registrikood: 10704305) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 018 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	746 719
Kokku	2 765 475
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 565 475
Kokku	2 765 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukikerede tootmine; haagiste ja poolhaagiste tootmine	2920	4341726	43.58%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	2824337	28.35%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	4519	2650820	26.61%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	144638	1.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Välk	37707290365	Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2680 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6837705
Faks	+372 6837706
Mobiiltelefon	+372 56627700
E-posti aadress	info@prolift.ee
Veebilehe aadress	www.prolift.ee