

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 4 korteriühistu

registrikood: 80032155

telefon: +372 55511684

e-posti aadress: veeru4ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 4 asutati mittetulundusühistuna 30.03.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS-51385.84

Tallinna Vesi AS-29640.82

Utilitas Tallinn AS-95794.05

Eesti Otis AS-1144.99

Ekovir OÜ-1017.36

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus AS-2326.50

Inspecta Estonia OÜ-lifti korraline-231.60

Eesti Korteriühistuhoidlus MTÜ- ,väike remont 10823 ,remont korteris 3187 korrashoid-3137eur.muruniitmene-64 eur. muud-379 eur hooldus teenused-4935 eur

Vaitran OU-remont fonolukk-438.60

Anfilada Hooldus MTU-raamatupidaja teenused-1835.16

Viimre OU-uks ettemaks 5000.00

Bilansis seisuga 31.12.2012.a. ei ole dokumentaalselt kinnitatud ega lahti mõtestatud järgmised summad:

- Aruandeaasta tulem - 10182 EUR

- Nõuded ja ettemaksed - 107063 eur (omanikelt laekumata arved ja laekumata viivis)

See on 83% majandusaasta aruandes kajastatud summast 129693 eur - AKTIVA KOKKU

Osaliselt puuduvad majandustehingute dokumentaalsed kinnitused, mis olid kajastatud perioodi 2007.a.- 2012.a. ja 01.01.2013.a. – 30.09.2013.a. eest. Seoses millega, on esitatud hagiavaldis raamatupidamisdokumentide ja andmete esitamiseks (Ts.asi nr 2-16-6530 on hetkel pooleli Harju Maakohtus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 333	10 051
Nõuded ja ettemaksed	111 507	121 413
Kokku käibevarad	126 840	131 464
Kokku varad	126 840	131 464
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	43 509	48 133
Kokku lühiajalised kohustised	43 509	48 133
Kokku kohustised	43 509	48 133
Netovara		
Reservkapital	5 383	5 383
Reservid	69 433	69 433
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 515	8 515
Kokku netovara	83 331	83 331
Kokku kohustised ja netovara	126 840	131 464

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	208 182	160 204
Kokku tulud	208 182	160 204
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 494	-6 763
Mitmesugused tegevuskulud	-188 424	-150 413
Muud kulud	-3 264	-3 028
Kokku kulud	-208 182	-160 204
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 906	-9 022
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 624	8 471
Kokku rahavood põhitegevusest	5 282	-551
Kokku rahavood	5 282	-551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 051	10 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 282	-551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 333	10 051

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 383	69 433	8 515	83 331
31.12.2021	5 383	69 433	8 515	83 331
31.12.2022	5 383	69 433	8 515	83 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Veeru 4 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	15 333	10 051
Kokku raha	15 333	10 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 630	49 630
Muud nõuded	7 290	7 290
Intressinõuded	7 250	7 250
Viitlaekumised	40	40
Ettemaksed	54 587	54 587
Tulevaste perioodide kulud	53 647	53 647
Muud makstud ettemaksed	940	940
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 507	111 507

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 939	57 939
Muud nõuded	7 619	7 619
Intressinõuded	7 579	7 579
Viitlaekumised	40	40
Ettemaksed	55 855	55 855
Tulevaste perioodide kulud	54 438	54 438
Muud makstud ettemaksed	1 417	1 417
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 413	121 413

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 228	36 228
Saadud ettemaksed	7 281	7 281
Tulevaste perioodide tulud	6 596	6 596
Muud saadud ettemaksed	685	685
Kokku võlad ja ettemaksed	43 509	43 509
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 372	27 372
Saadud ettemaksed	20 761	20 761
Tulevaste perioodide tulud	6 925	6 925
Muud saadud ettemaksed	13 836	13 836
Kokku võlad ja ettemaksed	48 133	48 133

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	97	97
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2833 EUR
2	2382 EUR
3	2043 EUR
4	1840 EUR
5	1026 EUR
6	1215 EUR
7	1542 EUR
8	3107 EUR
9	2141 EUR
10	2029 EUR
11	1574 EUR
12	986 EUR
13	1373 EUR
14	2144 EUR
15	2681 EUR
16	2381 EUR
17	2088 EUR
18	1413 EUR
19	1507 EUR
20	1555 EUR
21	1996 EUR
22	2534 EUR
23	2044 EUR
24	3055 EUR
25	1298 EUR
26	1153 EUR
27	2328 EUR
28	2565 EUR
29	2231 EUR
30	1211 EUR
31	2446 EUR
32	1485 EUR
33	1151 EUR
34	1476 EUR
35	2699 EUR
36	2427 EUR
37	2084 EUR
38	1897 EUR
39	2075 EUR
40	1571 EUR
41	1207 EUR
42	1645 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2719 EUR
44	1906 EUR
45	2287 EUR
46	1995 EUR
47	1944 EUR
48	1396 EUR
49	1322 EUR
50	1570 EUR
51	1083 EUR
52	1219 EUR
53	1335 EUR
54	2425 EUR
55	2158 EUR
56	2546 EUR
57	2418 EUR
58	1187 EUR
59	840 EUR
60	2193 EUR
61	2037 EUR
62	2336 EUR
63	2052 EUR
64	2377 EUR
65	1192 EUR
66	1360 EUR
67	2823 EUR
68	1829 EUR
69	2700 EUR
70	1862 EUR
71	1513 EUR
72	859 EUR
73	2016 EUR
74	2702 EUR
75	1958 EUR
76	1260 EUR
77	1750 EUR
78	1387 EUR
79	966 EUR
80	1925 EUR
81	2410 EUR
82	2325 EUR
83	2087 EUR
84	1946 EUR
85	3060 EUR
86	1986 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	2017 EUR
88	2401 EUR
89	1912 EUR
90	1922 EUR
91	2247 EUR
92	2459 EUR
93	3741 EUR
94	1238 EUR
95	3590 EUR
96	1830 EUR
97	2840 EUR
98	1648 EUR
Kokku:	191544 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30-06-23

Maardu linn, Veeru tn 4 korteriühistu (registrikood: 80032155) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anatoly Goryachev

Juhatuselige

Dmitri Bragin

Juhatuselige

Natalja Dolmatova

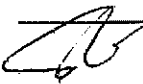
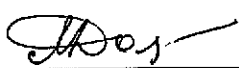
Juhatuselige

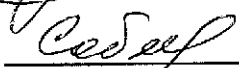
Sergei Sergejenkov

Juhatuselige

Svetlana Sobolkova

Juhatuselige




Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511684
E-posti aadress	veeru4ku@gmail.com