

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING ROOSILEHED

registrikood: 10282353

tänavanimi: Kose mnt 2

maja ja korteri number:

linn: Kehra linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74307

telefon: +372 6085530, +372 56561411

e-posti aadress: roosilehed@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing Roosilehed põhitegevus on lillede, lilletaimede, lillepottide müük. 2022. aasta käive oli 100 015 eurot. Ettevõtte on teinud kinnisvarainvesteeringuid nii äri- kui ka eluruumidesse.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 448	14 200	2
Nõuded ja ettemaksed	8 221	13 701	3
Kokku käibevarad	18 669	27 901	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	269 936	261 543	5
Materiaalsed põhivarad	95 110	95 857	6
Kokku põhivarad	365 046	357 400	
Kokku varad	383 715	385 301	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	80 773	65 046	7
Võlad ja ettemaksed	10 518	7 708	8
Kokku lühiajalised kohustised	91 291	72 754	
Kokku kohustised	91 291	72 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 172	19 172	9
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 458	508 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 123	-217 382	
Kokku omakapital	292 424	312 547	
Kokku kohustised ja omakapital	383 715	385 301	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	100 015	80 507	10
Muud äritulud	16 390	894	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 005	-44 441	11
Mitmesugused tegevuskulud	-34 787	-29 298	12
Tööjõukulud	-18 286	-14 361	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 226	-10 693	5;6
Muud ärikulud	-224	-199 991	
Ärikasum (kahjum)	-2 123	-217 383	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-18 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 123	-217 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 123	-217 382	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Roosilehed 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühing Roosilehed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundusse. Varud kantakse kuludesse FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Teatud juhtudel võib ettevõtte kasutada mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kulusse. Põhivara rekonstrueerimise väljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppide järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Masinad ja seadmed	4-10
Transpordivahendid	4-10

Muu materiaalne põhivara	3-10
--------------------------	------

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	219	0
Raha arveldusarvel	10 229	14 200
Kokku raha	10 448	14 200

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	280	280	
Ostjatelt laekumata arved	280	280	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 500	7 500	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	297	297	4
Ettemaksed	144	144	
Muud makstud ettemaksed	144	144	
Muud lühiajalised nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 221	8 221	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	507	507	
Ostjatelt laekumata arved	507	507	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 000	13 000	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144	144	4
Ettemaksed	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 701	13 701	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		340
Üksikisiku tulumaks		3 669		39
Sotsiaalmaks		871		557
Kohustuslik kogumispension		53		34
Töötuskindlustusmaksed		63		40
Ettemaksukonto jääk	297		144	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	297	4 656	144	1 010

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	548 800	548 800
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	548 800	548 800
Ostud ja parendused	12 700	12 700
Müügid	0	0
Amortisatsioonikulu	-9 957	-9 957
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-200 000	-200 000
Ümberliigitamised	-90 000	-90 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	271 500	271 500
Akumuleeritud kulum	-9 957	-9 957
Jääkmaksumus	261 543	261 543
Ostud ja parendused	38 198	38 198
Müügid	-19 326	-19 326
Amortisatsioonikulu	-10 479	-10 479
31.12.2022		
Soetusmaksumus	288 898	288 898
Akumuleeritud kulum	-18 962	-18 962
Jääkmaksumus	269 936	269 936

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 702	21 586
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	34 900	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	15 863	0	15 863	15 863
Akumuleeritud kulum	0	-9 933	0	-9 933	-9 933
Jääkmaksumus	0	5 930	0	5 930	5 930
Ostud ja parendused	0	0	662	662	662
Amortisatsioonikulu	0	-615	-121	-736	-736
Ümberliigitamised	90 000	0	0	0	90 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	90 000	0	0	0	90 000
Muud muutused	0	1	0	1	1
31.12.2021					
Soetusmaksumus	90 000	6 149	662	6 811	96 811
Akumuleeritud kulum	0	-833	-121	-954	-954
Jääkmaksumus	90 000	5 316	541	5 857	95 857
Amortisatsioonikulu	0	-615	-132	-747	-747
31.12.2022					
Soetusmaksumus	90 000	6 149	662	6 811	96 811
Akumuleeritud kulum	0	-1 448	-253	-1 701	-1 701
Jääkmaksumus	90 000	4 701	409	5 110	95 110

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	68 773	68 773			14
Laen ettevõttelt	12 000	12 000			14
Lühiajalised laenud kokku	80 773	80 773			
Laenukohustised kokku	80 773	80 773			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	65 046	65 046			14
Laen ettevõttelt	0	0			14
Lühiajalised laenud kokku	65 046	65 046			
Laenukohustised kokku	65 046	65 046			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 035	3 035	
Võlad töövõtjatele	1 588	1 588	
Võlad seotud osapooltele	434	434	14
Maksuvõlad	4 656	4 656	4
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Muud lühiajalised võlad	805	805	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 518	10 518	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 827	4 827	
Võlad töövõtjatele	1 389	1 389	
Võlad seotud osapooltele	65	65	14
Maksuvõlad	1 010	1 010	4
Saadud ettemaksed	117	117	
Muud saadud ettemaksed	117	117	
Muud lühiajalised võlad	300	300	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 708	7 708	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	19 172	19 172
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 015	80 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 015	80 507
Kokku müügitulu	100 015	80 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rent	13 702	21 586
ostukaupade müük	86 313	58 921
Kokku müügitulu	100 015	80 507

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	0	373
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	41 050	29 960
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 955	14 108
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 005	44 441

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	3 057	1 193
Telefon ja andmeside	1 222	1 141
Kommunaalkulud	10 123	12 209
Kinnisvaraga seotud kulud	16 121	10 354
Sõidukiga seotud kulud	3 301	3 443
Muud	963	958
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 787	29 298

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 667	10 753
Sotsiaalmaksud	4 619	3 609
Kokku tööjõukulud	18 286	14 362
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500	13 000	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 500	13 000	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 773	65 046	7
Kokku laenukohustised	80 773	65 046	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	434	65	8
Kokku võlad ja ettemaksed	434	65	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 000	0	13 000	3
Kokku antud laenud	0	13 000	0	13 000	
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000	0	5 500	7 500	3
Kokku antud laenud	13 000	0	5 500	7 500	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 885	2 529	368	65 046	7
Kokku laenukohustised	62 885	2 529	368	65 046	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 046	15 727	0	80 773	7
Kokku laenukohustised	65 046	15 727	0	80 773	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 920	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

OSAÜHING ROOSILEHED (registrikood: 10282353) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELLI KERDE	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 123
Kokku	271 335

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47761	86313	86.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13702	13.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Roosileht	46008120326	Kehra linn, Anija vald, Harju maakond, Eesti	9586 EUR (Lihtomand)
Nelli Kerde	48512290221	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	9586 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6085530
Mobiiltelefon	+372 56561411
E-posti aadress	roosilehed@gmail.com