

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Männiku tee 93 korteriühistu

registrikood: 80013376

e-posti aadress: tarmo.torm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Männiku 93 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevat ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Männiku tee 93 on 2 korruseline elamu, milles on 11 korterit.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeperioodil korteriühistu juhatuse liige ei teeninud tasu ning palgalisi töötajaid korteriühistul ei olnud.

Remondifondis oli seisuga 31.12.2021 514,36 eurot. Remondifondi koguti 6172,32 eurot. Remonditöid teostati 4285,14 euro eest, millest suuremad olid fassaadi soojustamise projekti tellimine summas 3252 eurot (Anmeri OÜ). Väikseimaid remonditöid teostati 1033,14 eurot eest.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 on 2401,54 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 527	23 135	2
Nõuded ja ettemaksed	2 812	2 515	3
Kokku käibevarad	27 339	25 650	
Kokku varad	27 339	25 650	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 027	2 562	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 401	0	
Kokku lühiajalised kohustised	4 428	2 562	
Kokku kohustised	4 428	2 562	
Netovara			
Reservkapital	396	396	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 692	18 326	
Aruandeaasta tulem	-177	4 366	
Kokku netovara	22 911	23 088	
Kokku kohustised ja netovara	27 339	25 650	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 156	6 172	6
Muud tulud	20	0	7
Kokku tulud	6 176	6 172	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 285	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 068	-1 806	9
Kokku kulud	-6 353	-1 806	
Põhitegevuse tulem	-177	4 366	
Aruandeaasta tulem	-177	4 366	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-177	4 366
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-297	-876
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 866	1 008
Kokku rahavood põhitegevusest	1 392	4 498
Kokku rahavood	1 392	4 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 135	18 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 392	4 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 527	23 135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	396	18 326	18 722
Aruandeaasta tulem		4 366	4 366
31.12.2021	396	22 692	23 088
Aruandeaasta tulem		-177	-177
31.12.2022	396	22 515	22 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männiku 93 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2022.a. KÜ-l Männiku 93 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, heakorrasasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remondifondi tasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto SEB pangas	24 501	23 109
Arvelduskonto Swedbankas	26	26
Kokku raha	24 527	23 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 783	2 783
Ostjatelt laekumata arved	2 783	2 783
Ettemaksed tarnijale	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 812	2 812
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 486	2 486
Ettemaksed tarnijale	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 515	2 515

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Vesi AS	64	81
Utilitas Tallinn AS	1 708	1 826
Eesti Energia AS	32	29
AA Aaber Teenused OÜ	0	62
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	53	50
Alfahaldus Tallinn OÜ	170	0
Kokku võlad tarnijatele	2 027	2 048

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	514	6 172	-4 285	2 401
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	514	6 172	-4 285	2 401
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	514	6 172	-4 285	2 401

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 871	6 172
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 285	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 156	6 172

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	18	0
Panga intressid	2	0
Kokku muud tulud	20	0

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022
Remonditööd	4 285
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 285

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	14
Hoolduskulu	0	97
Raamatupidamise kulu	0	372
Pangateenustasu	28	24
EKL liikmemaks	0	116
Remondi tööd	0	1 183
Haldus-ja raamatupidamine	1 590	0
Koristus	450	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 068	1 806

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	2 486
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 486

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1145 EUR
krt 2	1991 EUR
krt 3	1627 EUR
krt 4	1150 EUR
krt 5	2070 EUR
krt 6	2025 EUR
krt 7	1521 EUR
krt 8	2053 EUR
krt 9	1232 EUR
krt 10	1582 EUR
krt 11	2777 EUR
Kokku:	19173 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Tallinn, Männiku tee 93 korteriühistu (registrikood: 80013376) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TORM	Juhatuse liige	26.06.2023
RAGNAR LAIDE	Juhatuse liige	27.06.2023
AHTI KURM	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo.torm@mail.ee