

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Kadrina vald, Hulja alevik, Tõnismäe tee 16, Tõnismäe tee 19,
ärinimi: Tõnismäe tee 20, Tõnismäe tee 21, Tõnismäe tee 22, Tõnismäe tee 23
korterühistu

registrikood: 80015576

telefon: +372 55645228

e-posti aadress: kutonismae@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Muud kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõnismäe eesmärk on Tõnismäe teel 16, 19, 20, 21, 22 ja 23 asuvate korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu ühiste huvide esindamine.

KÜ Tõnismäe tegevusvaldkonnaks on soojuste tootmine KÜ Tõnismäe liikmetele ja soojuse tootmine ning müümine Hulja Lasteaiale. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piirides.

Töötajate keskmine arv on 2. KÜ Tõnismäe tööd juhib juhatus ning kontrolli teostab kolme liikmeline revisjonikomisjon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	170 310	151 035	
Nõuded ja ettemaksed	1 135	5 403	
Varud	15 315	3 968	
Kokku käibevarad	186 760	160 406	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 639	17 715	
Kokku põhivarad	15 639	17 715	
Kokku varad	202 399	178 121	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 355	8 153	2
Kokku lühiajalised kohustised	12 355	8 153	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	125 322	105 246	2
Kokku pikaajalised kohustised	125 322	105 246	
Kokku kohustised	137 677	113 399	
Netovara			
Reservkapital	16 718	16 718	
Reservid	18 450	18 450	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	29 554	29 170	
Aruandeaasta tulem	0	384	
Kokku netovara	64 722	64 722	
Kokku kohustised ja netovara	202 399	178 121	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	159 051	130 713	
Annetused ja toetused	5 343	355	
Kokku tulud	164 394	131 068	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 343	-355	
Mitmesugused tegevuskulud	-96 706	-73 180	
Tööjõukulud	-62 268	-54 656	3
Muud kulud	0	-2 403	
Kokku kulud	-164 317	-130 594	
Põhitegevuse tulem	77	474	
Intressitulud	12	9	
Muud finantstulud ja -kulud	-89	-99	
Aruandeaasta tulem	0	384	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	77	474
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 086	2 142
Kokku korrigeerimised	2 086	2 142
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 268	-869
Varude muutus	-11 347	-641
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 268	31 634
Laekunud intressid	12	9
Muud rahavood põhitegevusest	-89	-99
Kokku rahavood põhitegevusest	19 275	32 650
Kokku rahavood	19 275	32 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 035	118 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 275	32 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 310	151 035

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	16 718	18 450	29 170	64 338
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	32 625	23 688	2 287	58 600
Aruandeaasta tulem			384	384
Muutused reservides				2 287
Muud muutused netovaras				-2 287
31.12.2021	16 718	18 450	29 554	64 722
31.12.2022	16 718	18 450	29 554	64 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrina vald, Hulja alevik, Tõnismäe tee 16/19/20/21/22/23 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varude all on kajastatud kivisõe ja küttepude jääk seisuga 31.12.2022

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kivisõe ja küttepude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit vastavalt RTJ4 juhendile.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudel.

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 409	3 409	
Võlad töövõtjatele	6 082	6 082	
Maksuvõlad	2 017	2 017	
Saadud ettemaksed	847	847	
Tulevaste perioodide tulud	847		
remondiraha	125 322		125 322
Kokku võlad ja ettemaksed	137 677	12 355	125 322

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 274	2 274	
Võlad töövõtjatele	4 527	4 527	
Maksuvõlad	1 352	1 352	
Saadud ettemaksed	1 050		1 050
Tulevaste perioodide tulud	1 050		
remondiraha	104 196		104 196
Kokku võlad ja ettemaksed	113 399	8 153	105 246

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	48 088	41 947
Sotsiaalmaksud	14 180	12 709
Kokku tööjõukulud	62 268	54 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Nõuded ja ettemaksed vähendamine	0	2 403
Kokku muud kulud	0	2 403

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	101	101
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 16 krt 1	971 EUR
Maja 16 krt 2	1630 EUR
Maja 16 krt 3	927 EUR
Maja 16 krt 4	1725 EUR
Maja 16 krt 5	975 EUR
Maja 16 krt 6	2281 EUR
Maja 16 krt 7	1510 EUR
Maja 16 krt 8	1661 EUR
Maja 16 krt 9	1808 EUR
Maja 16 krt 10	2005 EUR
Maja 16 krt 11	1577 EUR
Maja 16 krt 12	1993 EUR
Maja 16 krt 13	1827 EUR
Maja 16 krt 14	1715 EUR
Maja 16 krt 15	1609 EUR
Maja 16 krt 16	2129 EUR
Maja 16 krt 17	1537 EUR
Maja 16 krt 18	2082 EUR
Maja 16 krt 19	1640 EUR
Maja 16 krt 20	1111 EUR
Maja 16 krt 21	1482 EUR
Maja 16 krt 22	1390 EUR
Maja 16 krt 23	1557 EUR
Maja 16 krt 24	1262 EUR
Maja 19 krt 1	1029 EUR
Maja 19 krt 2	1610 EUR
Maja 19 krt 3	1102 EUR
Maja 19 krt 4	1844 EUR
Maja 19 krt 5	1065 EUR
Maja 19 krt 6	2155 EUR
Maja 19 krt 7	1570 EUR
Maja 19 krt 8	2023 EUR
Maja 19 krt 9	1948 EUR
Maja 19 krt 10	2183 EUR
Maja 19 krt 11	2141 EUR
Maja 19 krt 12	2038 EUR
Maja 19 krt 13	1552 EUR
Maja 19 krt 14	1623 EUR
Maja 19 krt 15	1515 EUR
Maja 19 krt 16	2047 EUR
Maja 19 krt 17	1942 EUR
Maja 19 krt 18	2240 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 19 krt 19	1753 EUR
Maja 19 krt 20	869 EUR
Maja 19 krt 21	1631 EUR
Maja 19 krt 22	1537 EUR
Maja 19 krt 23	2080 EUR
Maja 19 krt 24	1166 EUR
Maja 20 krt 1	2199 EUR
Maja 20 krt 2	1436 EUR
Maja 20 krt 3	1684 EUR
Maja 20 krt 4	1605 EUR
Maja 20 krt 5	2021 EUR
Maja 20 krt 6	1839 EUR
Maja 20 krt 7	1649 EUR
Maja 20 krt 8	876 EUR
Maja 20 krt 9	1321 EUR
Maja 20 krt 10	1228 EUR
Maja 20 krt 11	1363 EUR
Maja 20 krt 12	1150 EUR
Maja 21 krt 1	1104 EUR
Maja 21 krt 2	1460 EUR
Maja 21 krt 3	1473 EUR
Maja 21 krt 4	1378 EUR
Maja 21 krt 5	1362 EUR
Maja 21 krt 6	1564 EUR
Maja 21 krt 7	1879 EUR
Maja 21 krt 8	1603 EUR
Maja 21 krt 9	1895 EUR
Maja 21 krt 10	1494 EUR
Maja 21 krt 11	1924 EUR
Maja 21 krt 12	1644 EUR
Maja 22 krt 1	1683 EUR
Maja 22 krt 2	1312 EUR
Maja 22 krt 3	1899 EUR
Maja 22 krt 4	1806 EUR
Maja 22 krt 5	1879 EUR
Maja 22 krt 6	1545 EUR
Maja 22 krt 7	1366 EUR
Maja 22 krt 8	1028 EUR
Maja 22 krt 9	1271 EUR
Maja 22 krt 10	1103 EUR
Maja 22 krt 11	1669 EUR
Maja 22 krt 12	1177 EUR
Maja 23 krt 1	1329 EUR
Maja 23 krt 2	1503 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 23 krt 3	1304 EUR
Maja 23 krt 4	1544 EUR
Maja 23 krt 5	1147 EUR
Maja 23 krt 6	1458 EUR
Maja 23 krt 7	1652 EUR
Maja 23 krt 8	1496 EUR
Maja 23 krt 9	1727 EUR
Maja 23 krt 10	1361 EUR
Maja 23 krt 11	2170 EUR
Maja 23 krt 12	1727 EUR
Maja 23 krt 13	1742 EUR
Maja 23 krt 14	1578 EUR
Maja 23 krt 15	1858 EUR
Maja 23 krt 16	1641 EUR
Maja 23 krt 17	1730 EUR
Maja 23 krt 18	1666 EUR
Kokku:	162589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2023

Kadrina vald, Hulja alevik, Tõnismäe tee 16, Tõnismäe tee 19, Tõnismäe tee 20, Tõnismäe tee 21, Tõnismäe tee 22, Tõnismäe tee 23 korteriühistu (registrikood: 80015576) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI RAUDLA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55596001
Mobiiltelefon	+372 55645228
E-posti aadress	kutonismae@hotmail.ee