

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tammeharu OÜ

registrikood: 14838617

tänava/talu nimi, Tuleviku tn 4

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44316

e-posti aadress: tammpiret1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Tammeharu põhitegevuseks on ettevõttele kuuluva kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Osaühingu 01.01.2022- 31.12.2022 majandusaastal oli ettevõtte põhiline tegevus suunatud jätkuvalt Tuleviku 4, Rakvere hoone arendustöösse ning suurim väljaminek oli hoone ümbruse korrastamine.

Järgmiste aastate tegevus on suunatud äripindade üürile andmisele ja hoone käitusele taastamaks omakapitali algne väärtus ning kasvatada järk-järgult äritegevuse kasumit

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	976	21 951
Nõuded ja ettemaksed	4 801	3 376
Varud	970	970
Kokku käibevarad	6 747	26 297
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	427 110	397 035
Kokku põhivarad	427 110	397 035
Kokku varad	433 857	423 332
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	367 000	355 000
Võlad ja ettemaksed	20 015	20 247
Kokku lühiajalised kohustised	387 015	375 247
Kokku kohustised	387 015	375 247
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Ülekurss	297 500	297 500
Muud reservid	50 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-254 415	-241 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 243	-12 967
Kokku omakapital	46 842	48 085
Kokku kohustised ja omakapital	433 857	423 332

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	34 535	31 037
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 590	-10 611
Mitmesugused tegevuskulud	-56 073	-20 012
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 115	-13 383
Ärikasum (kahjum)	-51 243	-12 969
Intressitulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 243	-12 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 243	-12 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammeharu OÜ 01.01.2022-31.12.2022 majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes Tammeharu OÜ kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 €, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Tammeharu OÜ annab Tuleviku 4, Rakvere ärihoones eelistatult tervishoiuala teenuste pakkujatele ruume üüriks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Tammeharu OÜ on käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Tammeharu OÜ on Tamme Hambaravi OÜ tütarettevõte.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	367 000	355 000
Kokku laenukohustised	367 000	355 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Emaettevõtja	340 000	15 000	355 000
Kokku laenukohustised	340 000	15 000	355 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	
Emaettevõtja	355 000	62 000	
Kokku laenukohustised	355 000	62 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tammeharu OÜ (registrikood: 14838617) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TAMM	Juhatuse liige	30.06.2023
KALVI TAMM	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-254 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 243
Kokku	-305 658
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-305 658
Kokku	-305 658

Eesmärk on järgnevatel majandusaastatel aktiivselt tegeleda põhitegevusega ja saavutada ettevõttele kasum, mille arvelt esimeste aastate tekkinud kahjumit katta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34535	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tamme Hambaravi OÜ	12253539	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tammpiret1@gmail.com