

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Suve tn 10 // Tehnika tn 13 korteriühistu

registrikood: 80079563

telefon: +372 5072032

e-posti aadress: kytehnika13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 31.detsembril 2022.a lõppenud majandusaasta kohta

KÜ tehnika 13 2022.a. majandusaasta tegevusaruanne on koostatud juhataja poolt.

Ülevaade majandustegevuse kohta.

2022 aastal suuremaid remondi vms töid ei teostatud. Ainus erakorraline ja mitte planeeritud töö oli MUPO ettekirjutusel ja Juhatuse otsusel ühistu territooriumil oleva ohtliku puu kärpimine. Muus osas toimus tavapärane igapäevane ühistu haldus ja tegevus.

2023 aastal on plaanis tõsta elanikelt kogutavat Haldus- ja hooldustööde tasu, kuna on näha et hetkel kogutava tasuga ei tule välja isegi püsikulude katmine. Summa tõuseb 0,504'lt eurolt 0,76 euroni.

Suurematest töödest on plaanis tuleohutuse olukorra parandamine, veerenide puhastus ja vajadusel remont, piirdeaia uuendamine. Kontrolli ja hoolust vajab ka maja ise, kuid kahjuks elanikud ei toetanud selleks remondifondi suurendamist.

20.06.2023 toimus ühistu koosolek, kus vaadati üle ja kinnitati 2022 Majandusaasta aruanne.

Tulud,kulud ja tulem

Aruandeaastal on tulem -2044 eurot.

Personalipoliitika

Korteriühistul põhikohaga töötajat ei ole.Sügisel-talvisel hooajal kasutab ühistu ajutist tööjõudu.Tööjõu kulu 1956 eurot.

Ühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 441	7 040
Nõuded ja ettemaksed	25 745	28 529
Kokku käibevarad	34 186	35 569
Kokku varad	34 186	35 569
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 700	2 849
Võlad ja ettemaksed	1 933	448
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 760	2 750
Kokku lühiajalised kohustised	9 393	6 047
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 784	25 469
Kokku pikaajalised kohustised	22 784	25 469
Kokku kohustised	32 177	31 516
Netovara		
Reservkapital	1 001	1 001
Reservid	3 052	7 083
Aruandeaasta tulem	-2 044	-4 031
Kokku netovara	2 009	4 053
Kokku kohustised ja netovara	34 186	35 569

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 370	3 500
Muud tulud	288	4 113
Kokku tulud	3 658	7 613
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-288	-4 113
Mitmesugused tegevuskulud	-3 458	-6 059
Tööjõukulud	-1 956	-1 472
Kokku kulud	-5 702	-11 644
Põhitegevuse tulem	-2 044	-4 031
Aruandeaasta tulem	-2 044	-4 031

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 044	-4 031
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 784	2 649
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	661	-3 330
Kokku rahavood põhitegevusest	1 401	-4 712
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 833	-2 735
Makstud intressid	-1 131	-1 209
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 964	3 944
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	1 401	-4 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 040	11 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 401	-4 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 441	7 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 001	8 598	-1 515	8 084
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 001	8 598	-1 515	8 084
Aruandeaasta tulem			-4 031	-4 031
Muutused reservides		-1 515	1 515	0
31.12.2021	1 001	7 083	-4 031	4 053
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 001	7 083	-4 031	4 053
Aruandeaasta tulem			-2 044	-2 044
Muutused reservides		-4 031	4 031	0
31.12.2022	1 001	3 052	-2 044	2 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standartile .

Kü Tehnika 13 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2

toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahakäibe aruandes sisaldavad pangakontod.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatavad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete all on pikaajaline nõue, mis kuulub tasumisele 30.06.2030.

Finantskohustised

Finantskohustised koosnevad tarnijatele tasumata arved, lühi-ja pikaajalised kohustused.

KÜ on pikaajaline laen Swedbankist seisuga 30.06.2030, intressimääraga aastas 4%.
Jääk 31.12.2022 on 22784 eurot.

Tulud

Tulude arvestus kajastub sihtotstarbeliste maksudena tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga laen	2 700	2 700		
Lühiajalised laenud kokku	2 700	2 700		
Pikaajalised laenud				
panga laen	22 784		16 512	6 272
Pikaajalised laenud kokku	22 784		16 512	6 272
Laenukohustised kokku	25 484	2 700	16 512	6 272

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga laen	2 849	2 849		
Lühiajalised laenud kokku	2 849	2 849		
Pikaajalised laenud				
panga laen	25 469		16 105	9 364
Pikaajalised laenud kokku	25 469		16 105	9 364
Laenukohustised kokku	28 318	2 849	16 105	9 364

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 956	1 100
Sotsiaalmaksud	456	372
Kokku tööjõukulud	2 412	1 472

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Ei ole arvestatud tasusid	0	0
---------------------------	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	604 EUR
krt 2	639 EUR
krt 3	1041 EUR
krt 4	539 EUR
krt 5	1128 EUR
krt 7	589 EUR
krt 8	1018 EUR
krt 9	942 EUR
krt 10	984 EUR
krt 11	713 EUR
krt 12	736 EUR
krt 13	1021 EUR
krt 14	993 EUR
krt 15	596 EUR
krt 16	648 EUR
Kokku:	12191 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Suve tn 10 // Tehnika tn 13 korteriühistu (registrikood: 80079563) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIGI PEEDULI	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	Majandusaastaruanne vastu võetud Ühistu koosolekul	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072032
E-posti aadress	kytehnika13@gmail.com