

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kolde Invest OÜ

registrikood: 16042070

tänavatalu nimi, Kolde pst 82-77
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10321

telefon: +372 56979111

e-posti aadress: keskpaik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kolde Invest OÜ on 1.septembril 2020.aastal asutatud ettevõtte. Ettevõtte tegevusalaks on renoveerimist vajavate korterite ja äripindade ostmise, nende korda tegemise ja müügi. Ettevõtte käive 2022 aastal oli 1141036 eurot.

2023.aastal on plaanis jätkata kinnisvara ostu, renoveerimise ja müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	375 152	55 126
Finantsinvesteeringud	242 150	106 057
Varud	268 501	376 831
Kokku käibevarad	885 803	538 014
Kokku varad	885 803	538 014
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	365 687	207 000
Kokku lühiajalised kohustised	365 687	207 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	150 000
Kokku pikaajalised kohustised	215 539	150 000
Kokku kohustised	581 226	357 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 513	-647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 564	179 161
Kokku omakapital	304 577	181 014
Kokku kohustised ja omakapital	885 803	538 014

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 141 036	912 728
Muud äritulud	104	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-982 065	-725 399
Mitmesugused tegevuskulud	-4 220	-4 348
Ärikasum (kahjum)	154 855	182 987
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	2 158
Intressikulud	-18 865	-5 992
Muud finantstulud ja -kulud	74	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 064	179 161
Tulumaks	-2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 564	179 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte lähtub RTJ-des sätestatud raamatupidamise põhimõtetest ning Eesti Raamatupidamise Standardist.

Raha

Kõik tehingud on kajastatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid ja investeeringuid ehitatavatesse uutesse kinnisasjadesse.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	82 000
Kokku laenukohustised	0	82 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021
Kokku antud laenud	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		252 780	170 780	82 000	0
Kokku laenukohustised	0	252 780	170 780	82 000	0

MÜÜDUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdid	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kolde Invest OÜ (registrikood: 16042070) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT KESKPAIK	Juhatuse liige	30.06.2023
SVEN-JARNO LULLU	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 564
Kokku	302 077
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	302 077
Kokku	302 077

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1141036	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven-Jarno Lullu	38309190239	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kert Kesipaik	38303210269	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56979111
E-posti aadress	keskpaik@gmail.com