

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80174837

telefon: +372 56496246

e-posti aadress: parnasalu28@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 28 korteriühistu kanti äriregistrisse 08. novembril 2002. aastal.

Korteriühistu haldab ja majandab 8 korteriga korruselamut ning esindab korteriühistu liikmete ühiseid huve. Ühistu eesmärk on hoolitseda elamu korrashoiu eest, teostada vajalikke hooldus- ja remonttöid ning kasutada sihtotstarbeliselt korteriühistu liikmetelt laekuvaid makseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kes lähtub Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 28 korteriühistu põhikirjast ja Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Töölepinguga töötajaid korteriühistus ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 610	10 378	2
Nõuded ja ettemaksed	1 736	1 582	3
Kokku käibevarad	13 346	11 960	
Kokku varad	13 346	11 960	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 329	1 235	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 463	6 530	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 792	7 765	
Kokku kohustised	8 792	7 765	
Netovara			
Reservkapital	455	455	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 740	3 431	
Aruandeaasta tulem	359	309	
Kokku netovara	4 554	4 195	
Kokku kohustised ja netovara	13 346	11 960	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 060	1 434	6
Kokku tulud	2 060	1 434	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-749	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-952	-1 125	8
Kokku kulud	-1 701	-1 125	
Põhitegevuse tulem	359	309	
Aruandeaasta tulem	359	309	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	359	309
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154	-388
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	94	308
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	933	1 682
Kokku rahavood põhitegevusest	1 232	1 911
Kokku rahavood	1 232	1 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 378	8 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 232	1 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 610	10 378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	455	3 431	3 886
Aruandeaasta tulem	0	309	309
31.12.2021	455	3 740	4 195
Aruandeaasta tulem	0	359	359
31.12.2022	455	4 099	4 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnasalu 28 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis on näidatud sularaha jääk kassas ja raha jääk korteriühistu arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu nõuded korteriomanike vastu, sh detsembrikuu eest arvestatud ja jaanuaris tasumisele kuuluvad kommunaal- ja muud maksed. Kõik nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja lühiajalistena ning need on võrdsed nõuete ja ettemaksete nominaalväärtusega. Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude arvestuses lähtutakse alljärgnevast: mittesihotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks, mis kajastatakse tekkepõhiselt tuluna perioodis, mille eest need kogutakse. Sihotstarbelised tasud on ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Ühistu poolt vahendatud kommunaalmaksete summasid teenuse osutaja (vee-, energia- jne ettevõtete) ja ühistu liikmete vahel ei kajastata ühistu kuluna ega tuluna. Need summad kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remonte (parendusi) ei kajastata korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirje "Liikmetelt saadud tasud" koosseisus.

Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	11 450	10 216
Kassa	160	162
Kokku raha	11 610	10 378

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	157	157	0	0
Tulevaste perioodide kulud	157	157	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 579	1 579	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 736	1 736	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	109	109	0	0
Tulevaste perioodide kulud	109	109	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 473	1 473	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 582	1 582	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 329	1 329	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 329	1 329	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 235	1 235	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 235	1 235	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 848	1 682	0	6 530
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 848	1 682	0	6 530
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 848	1 682	0	6 530
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 530	1 682	749	7 463
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 530	1 682	749	7 463
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 530	1 682	749	7 463

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	891	1 014
Raamatupidamisteenus	420	420
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	749	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 060	1 434

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Elamu remonditööd	749	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	749	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Territooriumi heakord ja haljastus	169	474
Raamatupidamisteenus	420	420
Pangateenused	10	9
Kindlustuskulud	176	143
Kommunaalmaksete vahendamine	121	79
Hoone pisiremondid	56	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	952	1 125

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandlusperioodil ei olnud korteriühistul töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 579	1 473
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 579	1 473

Pärnasalu 28 korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1123 EUR
Korter 2	791 EUR
Korter 3	2234 EUR
Korter 4	766 EUR
Korter 5	837 EUR
Korter 6	952 EUR
Korter 7	2137 EUR
Korter 8	969 EUR
Kokku:	9809 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80174837) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI HEINMAA	Juhatuse liige	25.06.2023
ARVO ANTON	Juhatuse liige	25.06.2023
MARGUS LEPASAAR	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56496246
E-posti aadress	parnasalu28@hotmail.ee