

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Sinimäe tn 7 korteriühistu

**registrikood:** 80032451

**telefon:** +372 56979677

**e-posti aadress:** sinimae7@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                                      | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 11 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                          | 12 |
| Lisa 9 Muud võlad                                                  | 12 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 11 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                                | 14 |
| Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud                                | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                                           | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 15 |
| Aruande allkirjad                                                  | 17 |

## Tegevusaruanne

Tallinn, Sinimäe tn 7 korteriühistu tegevuse kohta 01.jaanuar 2022 kuni 31.detsember 2022.a.

### 1. Tallinn, Sinimäe tn 7 korteriühistu põhitegevus.

Tallinn, Sinimäe tn 7 korteriühistu alustas oma põhitegevust 09.07.1998.a. Tööd korraldab KÜ juhatus, milline koosneb 5 liikmest.

Tallinn, Sinimäe tn 7 korteriühistu põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja hooldamine täieliku isetasuvuse põhimõtteid, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks.

### 2. Eelarve ja selle täitmine.

KÜ eelarve oli aluseks majandustegevusele ja lähtudes sellest olid vastu võetud majandustegevust puudutavad otsused.

KÜ 2022.a. tulud 123742 eur, kulud 124247eur.

- kommunaalkulud – 102103 eur,
- remondifondikulud – 3084 eur,
- hoolduskulud – 3630 eur,
- erinevad majanduslikud kulud – 1253 eur
- töötasud –11234 eur (töötajate arv oli 3 töötajat).

Tähtsamateks remonttöödeks olid:

- elektromontaazitööd – 893 eur
- liftide remont - 385 eur
- muud remonditööd - 1526 eur

2023. aastal on planeeritud tuleohutuspaigaldiste renoveerimine ( suitsuärastussüsteem jne)  
Lisaks muud jooksvad tööd.

Lähtudes ülaltoodud andmetest võib teha järeldus, et Tallinn, Sinimäe tn 7 korteriühistu majandusseis on stabiilne.

KÜ kulutused on tehtud vastavalt üldkoosolekul vastu võetud eelarvele ja käesoleval ajal on KÜ maksuvõimeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 41 723        | 22 040        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 23 836        | 18 885        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>65 559</b> | <b>40 925</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>65 559</b> | <b>40 925</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 46 960        | 21 825        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>46 960</b> | <b>21 825</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>46 960</b> | <b>21 825</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Reservkapital                           | 7 532         | 7 532         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 11 568        | 11 432        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -501          | 136           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>18 599</b> | <b>19 100</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>65 559</b> | <b>40 925</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022            | 2021            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 123 472         | 109 989         | 10      |
| Muud tulud                                                 | 270             | 576             | 11      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>123 742</b>  | <b>110 565</b>  |         |
| Kulud                                                      |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 084          | -17 117         | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -107 151        | -79 905         | 13      |
| Tööjõukulud                                                | -14 006         | -13 408         | 14      |
| Muud kulud                                                 | -6              | 0               |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-124 247</b> | <b>-110 430</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-505</b>     | <b>135</b>      |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 4               | 1               | 15      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-501</b>     | <b>136</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -505          | 135           |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -4 951        | -6 696        | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 25 135        | 1 170         |         |
| Laekunud intressid                                     | 4             | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>19 683</b> | <b>-5 391</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>19 683</b> | <b>-5 391</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 22 040        | 27 431        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>19 683</b> | <b>-5 391</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 41 723        | 22 040        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 7 532         | 11 432              | 18 964         |
| Aruandeaasta tulem |               | 136                 | 136            |
| <b>31.12.2021</b>  | 7 532         | 11 568              | 19 100         |
| Aruandeaasta tulem |               | -501                | -501           |
| <b>31.12.2022</b>  | 7 532         | 11 067              | 18 599         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ "Seli" 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 3000 EUR. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000 EUR.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida korteriühistu saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansiliist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui korteriühistu ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

### Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.



**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 41 723        | 22 040        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>41 723</b> | <b>22 040</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 40            | 40             |
| Ettemaksed                         | 187           | 187            |
| Muud makstud ettemaksed            | 187           | 187            |
| Nõuded liikmete vastu              | 23 505        | 23 505         |
| Viivised nõuded liikmete           | 104           | 104            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>23 836</b> | <b>23 836</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 31            | 31             |
| Ettemaksed                         | 20            | 20             |
| Muud makstud ettemaksed            | 20            | 20             |
| Nõuded liikmete vastu              | 18 805        | 18 805         |
| Viivised nõuded liikmete           | 29            | 29             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>18 885</b> | <b>18 885</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |            | 31.12.2021 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 119        | 0          | 119        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 198        | 0          | 198        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 6          | 0          | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 13         | 0          | 13         |
| Intress                                       | 0          | 6          |            |            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 40         | 0          | 31         | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>40</b>  | <b>342</b> | <b>31</b>  | <b>336</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                             | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2020</b>   |                         |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 55 418                  | 21 152                      | 76 570   |
| Akumuleeritud kulum | -55 418                 | -21 152                     | -76 570  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>                    | <b>0</b> |
|                     |                         |                             |          |
|                     |                         |                             |          |
| <b>31.12.2021</b>   |                         |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 55 418                  | 21 152                      | 76 570   |
| Akumuleeritud kulum | -55 418                 | -21 152                     | -76 570  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>                    | <b>0</b> |
|                     |                         |                             |          |
|                     |                         |                             |          |
| <b>31.12.2022</b>   |                         |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 55 418                  | 21 152                      | 76 570   |
| Akumuleeritud kulum | -55 418                 | -21 152                     | -76 570  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>                    | <b>0</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                 | 25 901        | 25 901         | 7       |
| Võlad töövõtjatele                | 1 379         | 1 379          | 8       |
| Maksuvõlad                        | 342           | 342            | 4       |
| Muud võlad                        | 381           | 381            |         |
| Muud viitvõlad                    | 381           | 381            | 9       |
| Saadud ettemaksed                 | 581           | 581            |         |
| Muud saadud ettemaksed            | 581           | 581            |         |
| Ettemaksulevaste perioodide tulud | 18 376        | 18 376         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>46 960</b> | <b>46 960</b>  |         |

  

|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                 | 14 577        | 14 577         |         |
| Võlad töövõtjatele                | 1 193         | 1 193          |         |
| Maksuvõlad                        | 336           | 336            |         |
| Muud võlad                        | 336           | 336            |         |
| Muud viitvõlad                    | 336           | 336            |         |
| Saadud ettemaksed                 | 1 118         | 1 118          |         |
| Muud saadud ettemaksed            | 1 118         | 1 118          |         |
| Ettemaksulevaste perioodide tulud | 4 265         | 4 265          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>21 825</b> | <b>21 825</b>  |         |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Eesti Energia AS               | 858           | 299           |
| Militec OÜ                     | 0             | 45            |
| Elisa Eesti OÜ                 | 8             | 8             |
| Tesa Spetsautomaatika OÜ       | 120           | 120           |
| Tallinna Vesi AS               | 2 169         | 968           |
| Tallinna Linnakantselei        | 36            | 18            |
| Rang-Sells AS                  | 8             | 8             |
| Utilitas Tallinn AS            | 21 722        | 12 755        |
| Ühisteenused AS                | 24            | 24            |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 644           | 333           |
| Eesti Otis AS                  | 276           | 0             |
| Caesari Turvateenistuse AS     | 36            | 0             |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>25 901</b> | <b>14 578</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 931          | 768          |
| Puhkusetasude kohustis          | 448          | 425          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 379</b> | <b>1 193</b> |

## Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|------------|----------------|
| Muud viitvõlad          | 381        | 381            |
| Maksuvõlad              | 381        | 381            |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>381</b> | <b>381</b>     |
|                         |            |                |
|                         | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
| Muud viitvõlad          | 336        | 336            |
| Maksuvõlad              | 336        | 336            |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>336</b> | <b>336</b>     |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |                |                |
| Hooldustasud                         | 120 388        | 92 872         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |                |                |
| Remonditasud                         | 3 084          | 17 117         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>123 472</b> | <b>109 989</b> |

## Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2022       | 2021       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 185        | 460        |
| Muud                           | 85         | 116        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>270</b> | <b>576</b> |

## Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2022         | 2021          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 1 278        | 15 591        |
| Muud remondifondikulud                                                  | 1 806        | 1 526         |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>3 084</b> | <b>17 117</b> |

Remonditööd 2022:

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| Elektromontaazitööd 17 korrusel | 893  |
| Liftide remont                  | 385  |
| Kokku:                          | 1278 |

Remondifondikulud:

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| Elektriavariide kõrvaldamine    | 287  |
| Korteri, korruste numbrid       | 1140 |
| Soojussõlmede pesu              | 300  |
| Puutevõtmed ja programmeerimine | 45   |
| Survepesuauto                   | 35   |
| Kokku:                          | 1806 |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022           | 2021          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>85 147</b>  | <b>58 922</b> |
| Elektrienergia                         | 4 465          | 4 270         |
| Soojusenergia                          | 80 682         | 54 652        |
| Mitmesugused bürookulud                | 73             | 69            |
| Vesi                                   | 11 116         | 11 515        |
| Lift                                   | 1 615          | 1 585         |
| Telefonikulud                          | 97             | 97            |
| Prügivedu                              | 4 037          | 4 078         |
| Majanduskulud                          | 1 253          | 207           |
| Hooldustööd                            | 3 630          | 3 212         |
| Pangateenused                          | 32             | 36            |
| Remonditööd                            | 91             | 0             |
| Muud                                   | 60             | 184           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>107 151</b> | <b>79 905</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 11 234        | 10 868        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 695         | 2 492         |
| Töötuskindlustusmaksud                         | 54            | 53            |
| Puhkuse reserv                                 | 23            | -5            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>14 006</b> | <b>13 408</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2022     | 2021     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Intressitulud                            | 4        | 1        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>4</b> | <b>1</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 70                | 70                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 1                 | 1                 |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 200       | 4 200       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| krt.1        | 2072 EUR        |
| krt.2        | 2560 EUR        |
| krt.3        | 2808 EUR        |
| krt.4        | 1502 EUR        |
| krt.5        | 2072 EUR        |
| krt.6        | 2318 EUR        |
| krt.7        | 2207 EUR        |
| krt.8        | 1968 EUR        |
| krt.9        | 2189 EUR        |
| krt.10       | 2461 EUR        |
| krt.11       | 2096 EUR        |
| krt.12       | 2538 EUR        |
| krt.13       | 2071 EUR        |
| krt.14       | 2079 EUR        |
| krt.15       | 1982 EUR        |
| krt.16       | 1829 EUR        |
| krt.17       | 2551 EUR        |
| krt.18       | 2255 EUR        |
| krt.19       | 2411 EUR        |
| krt.20       | 1649 EUR        |
| krt.21       | 2039 EUR        |
| krt.22       | 1913 EUR        |
| krt.23       | 2294 EUR        |
| krt.24       | 1665 EUR        |
| krt.25       | 2181 EUR        |
| krt.26       | 2155 EUR        |
| krt.27       | 1934 EUR        |
| krt.28       | 1709 EUR        |
| krt.29       | 2146 EUR        |
| krt.30       | 2155 EUR        |
| krt.31       | 2260 EUR        |
| krt.32       | 1720 EUR        |
| krt.33       | 2327 EUR        |
| krt.34       | 2116 EUR        |
| krt.35       | 2869 EUR        |
| krt.36       | 1718 EUR        |
| krt.37       | 2012 EUR        |
| krt.38       | 2039 EUR        |
| krt.39       | 2012 EUR        |
| krt.40       | 1557 EUR        |
| krt.41       | 1909 EUR        |
| krt.42       | 2397 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| krt.43        | 2213 EUR          |
| krt.44        | 1739 EUR          |
| krt.45        | 2260 EUR          |
| krt.46        | 2443 EUR          |
| krt.47        | 2407 EUR          |
| krt.48        | 1835 EUR          |
| krt.49        | 2163 EUR          |
| krt.50        | 2447 EUR          |
| krt.51        | 2008 EUR          |
| krt.52        | 2383 EUR          |
| krt.53        | 2201 EUR          |
| krt.54        | 1955 EUR          |
| krt.55        | 1994 EUR          |
| krt.56        | 1708 EUR          |
| krt.57        | 2460 EUR          |
| krt.58        | 2561 EUR          |
| krt.59        | 1871 EUR          |
| krt.60        | 1544 EUR          |
| krt.61        | 2211 EUR          |
| krt.62A       | 759 EUR           |
| krt.62B       | 627 EUR           |
| krt.62C       | 769 EUR           |
| krt.62D       | 755 EUR           |
| krt.62E       | 463 EUR           |
| krt.62F       | 463 EUR           |
| krt.62G       | 603 EUR           |
| krt.62H       | 421 EUR           |
| krt.63        | 2461 EUR          |
| krt.64        | 1631 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>138100 EUR</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Sinimäe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80032451) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAMAL ALKHASOV     | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 56979677      |
| E-posti aadress | sinimae7@gmail.com |